

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana siisti ja valoisa viidennen kerroksen toimistotila erinomaisella sijainnilla. Nykyaikaisessa tilassa on erittäin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Toimitilan pinta-ala on 306 m², jonka lisäksi tilalle kuuluu 37 m² jyvitys yhteiskäyttötiloista.

36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	343 m ²
Yhteensä	343 m ²



Tilan tarjoaja

Kielo

p. 050 327 1977

info@kielotoimitilat.fi | katja.ratus@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana siisti ja valoisa viidennen kerroksen toimistotila erinomaisella sijainnilla. Nykyaikaisessa tilassa on erittäin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Toimitilan pinta-ala on 306 m², jonka lisäksi tilalle kuuluu 37 m² jyvitys yhteiskäyttötiloista.

36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5-6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m²-2600 m². Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa.

Kiinteistö

36Hatanpää

Pysäköinti

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueet. Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa.

Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu, saunaosasto

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

5.

Energiatohokkuusluokka

B

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

