

## Toimitilaa Pidisjärventie 8, 85500 Nivala



### Myydään

Etsitkö toimitiloja yrityksellesi? Tarjolla hyvällä sijainnilla, katutasan liikehuoneisto Nivalan keskustassa. Kolme huonetta ja sosiaaliset tilat. Osa huoneiden seinistä kevytrakenteisia ja tila hyvin muokattavissa. Ledivalaistus koko huoneistossa. Ilmastointi uusittu kesällä2021. Asfalttoitu piha-alue ja hyvin tilaa asiakaspysäköinnille. Kaukolämpö! Ota yhteyttä! Sovitaan aika esittelylle.

### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 110 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 110 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Osa huoneiden seinistä kevytrakenteisia ja tila hyvin muokattavissa.

### Myyntihinta

38900.00

### Tilan tarjoaja

#### OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1705., p. 050 441 6686  
opkotipohjoinen@op.fi | suvi.hannula@op.fi

**Toimitilaa Pidisjärventie 8, 85500 Nivala****Lisätietoa saneerauksista**

Julkisivukorj. /Stenilevy 2001. Digimuutos antenniverkko 2005. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön 2005. Jätekatos 2007. Piharemontti 2008. Ikkunoiden ja puuvien vaihto 2009. Katon vesieriste uusittu ja ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2011. Takapihan sadevesien poisjohtaminen ja nurmikko uusittu 2013. Julkisivun huoltomaalaus ja asfaltoinnin korjaus 2015. 2022 alakerran suurimman liikehuoneiston kohdalla sokkelin korjaus ja tiivistys. Sekä takapihan salaojitus ja sadevesiviemärointi. Kunnossapitotarveselvitys:portaikkojen ulkovalot vaihdetaan, pesuhuoneita osakkaat kunnostavat tarvittaessa huoneistoremontin yhteydessä, kartoitetaan tarvetta lämmitys-, viemäri- ja käyttövesijärjestelmä, kuntoarvion laatiminen.

Portaikkojen ulkovalojen uusiminen.

**Muuta**

Kiinteistön valmistumisvuosi: 1977, lämmitysmuoto: kaukolämpö, lämmönjakotapa: vesikeskuslämmitys, ilmanvaihto: painovoimainen, kiinteistönhoito: huoltoliike. Yhtiöllä on lunastusoikeus. Muut tilat: Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat: häkkivarastot, taloyhtiösauna.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

3

Toimitilaa Pidisjärventie 8, 85500 Nivala

