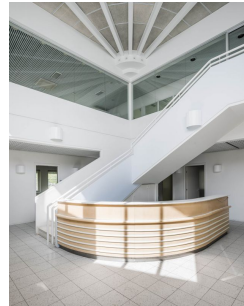




## Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti



### Vuokrataan

Vuokrataan teollisuus- / varastotilaa.

#### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 5 m <sup>2</sup>     |
| Varastotilaa  | 11500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 11505 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

### Kiinteistö

Monipuolisessa logistiikkakeskuksessa on vuokrattavana varastotilaa Lahdesta hyvien kulkuyhteyksien varrelta.

Lastaustaskuja 13 kpl, maantason nosto-ovia 3 kpl. Varastolohkojen vapaat korkeudet ovat 5-14 m

Tilassa maantason nosto-ovet. Tilassa on myös toimistotilaa, näyttelytilaa, taukotilat, sosiaalitilat.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on erinomainen suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen sekä Pietariin. Välimatkat Lahden alueella ovat lyhyitä ja liikenneyhteydet hyvät. Helsinki ja Vuosaaren satama ovat vain noin 100 km päässä. Matkaa Lahden keskusta on noin 4km. Lähialueella sijaitsee mm. lounasravintoloita ja Lahden Yrityspuisto. Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle Vesijärven ranta-alueelle, kävelymatkan päähän Sibeliustalosta ja suositusta matkustajasatamasta. Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Paikallisliikenteen linjat 31 ja 32 Mukkulankadulta ja linja 30 Niemenkadulta.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Northern Europe - Finland

#### Lahti, Haapalankatu 1

Warehouse Space: 11,869 m<sup>2</sup>  
Office Space: 1,128 m<sup>2</sup>

**LOGICOR** 

www.logicor.fi  
February 2016



A24  
A12  
E75  
Nearest Exit: 0.9 km

 Helsinki: 109 km

 Lahti: 0.1 km  
Vuosari, Helsinki: 100 km

 Helsinki: 112 km  
Lahti: 4 km

 13

 3,5 - 14 m

 4 t/m<sup>2</sup>

 Main Entrance

 Dock Door

 Access / Loading Gate

 Ground Level Door

 Office Space

 Entrance Gate

 Mezzanine

