

Toimitilaa Minkkikatu 20, 04430 Järvenpää



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Uusi kohde ennakkomarkkinoinnissa. Erittäin näkyvällä sijainnilla 4-tien näkyvyydellä ja sujuvien kulkuyhteyksien varrella. Logistiikka-, tuotanto-, ja varastotilaa.

Tilatyypit

Toimistotilaa	123 - 250 m ²
Tuotantotilaa	823 - 1700 m ²
Varastotilaa	823 - 1700 m ²
Yhteensä	823 - 1700 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat ovat vielä osittain räätälöitävissä käyttötärpeen mukaisesti.

Tila soveltuu

Autokorjaamo, elintarviketila



Tilan tarjoaja

TT Toimitilat

p. 0442394697

carlo.salo@ttestate.fi | konsta.rautiainen@ttestate.fi | mittaristobi@gmail.com | mikko.ahonen@ttestate.fi

<http://www.tt-toimitilat.fi>



Toimitilaa Minkkikatu 20, 04430 Järvenpää

Kiinteistö

Toimitilat yrittäjälle ja sijoittajalle!

Nykyaikaiset ja energiatehokkaat tilat

- o Energialuokka A
- o Maalämpö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o LED-valaistus
- o Yhtiövastike vain 1,7EUR/m2
- o Oma tontti
- o Lämmityskulut vain n. 0,4EUR/m2
- o Monikäyttöistä 5-6m korkeaa tilaa
- o Apua ja tuki aina lähellä
- o Oven etäavaus ja kamerakuva tilaan

Sijainti

Sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, aivan 4-tien varrella, huippu näkyvyydellä. Ajoajat: - Tikkurila 22min - Ikea Vantaa 20min - Lahti 47min

Pysäköinti

Hyvin pysäköintitilaa tontilla!

Palvelut

-

Kulkuyhteydet

Erittäin hyvät tieyhteydet ja sujuvat liikenneyhteydet. Moottoritie on vieressä.

Vuokralaisia

Tähän kohteeseen etsitään yhtä käyttäjää vuokralle tai omaan tilaan! Suunnitellaan tilat käyttäjän toiveiden mukaan.

Muuta

Ota yhteyttä ja sovi esittely mahdollisimman pian! Tähän kohteeseen on mahdollista suunnitella tarpeitasi huomioiva tila!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

2026

Rakennusvuosi

2025

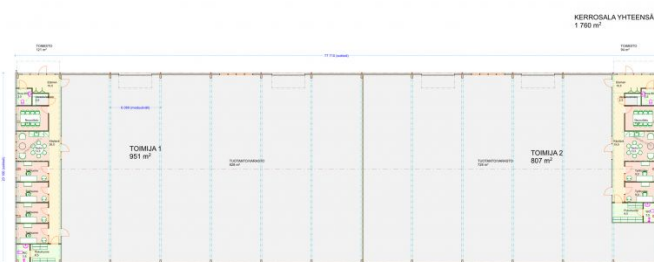
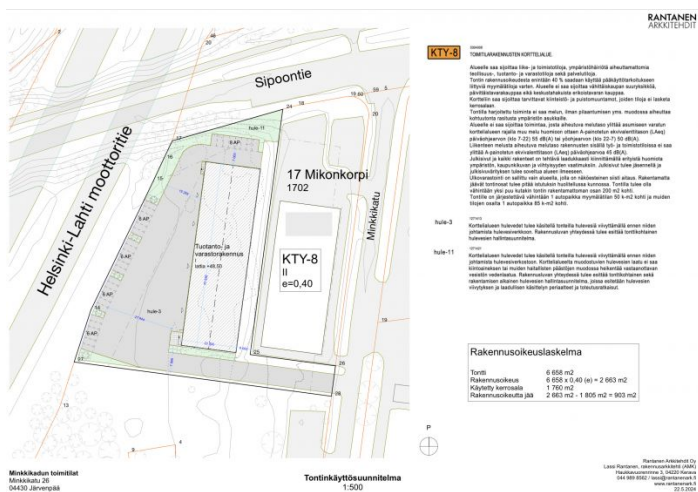
Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

A

A modern, bright interior space, likely a lounge or break area. On the left, a large floor-to-ceiling window offers a view of a green landscape with trees and a building. In the foreground, a round white table is surrounded by white chairs with black bases. To the left of the table is a white modular sofa. In the background, a white kitchenette features a microwave, a sink, and a small potted plant. The room has a white ceiling and walls, and a light-colored carpet. A hallway leads away from the room on the right.

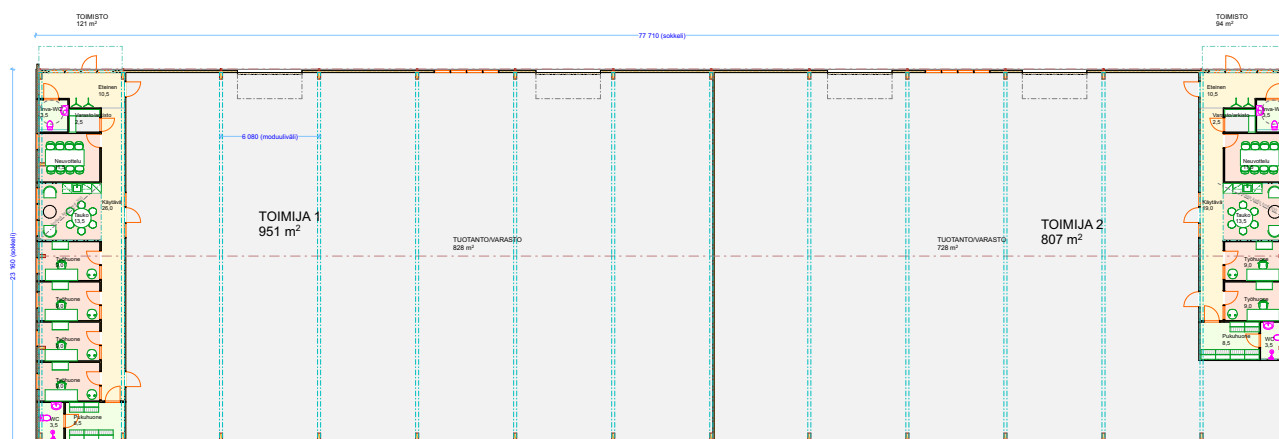




Toimitilaa Minkkikatu 20, 04430 Järvenpää

RANTANEN
ARKKITEHDIT

KERROSALA YHTEENSÄ
1 760 m²



Minkkikadun toimitilat
Minkkikatu 26
04430 Järvenpää

Pohja
1:150

Rantanen Arkkitehdit Oy
Lassi Rantanen, rakennusarkkitehti (AMK)
Haukkavuorenrinne 3, 04220 Kerava
044 989 8562 / lassi@rantanenark.fi
www.rantanenark.fi
22.5.2024