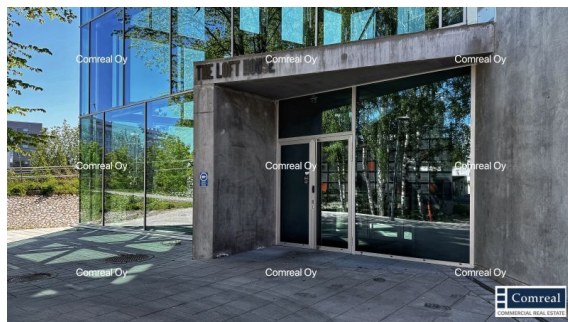


Toimitilaa Piispanportti 11, 02240 Espoo



Vuokrataan

Upea, koko 6 kerroksen LOFT-henkinen toimistotila aivan länsiväylän paraatipaikalta! Kauppakeskus Iso Omena aivan rakennusta vastapäätä.

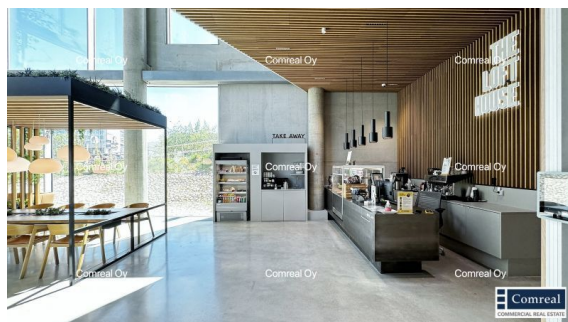
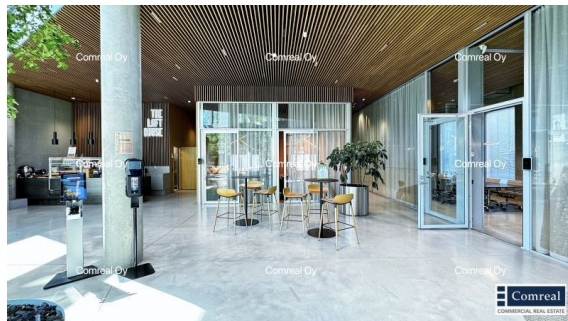
Tilatyyppi

Toimistotilaa	780 m ²
Yhteensä	780 m ²

Kiinteistö

Nykyjaolla tilassa on:

- avotoimistitilaa
- 5 kpl toimistohuonetta
- 4 kpl neuvotteluhuonetta
- 2 kpl isoa neuvotteluhuonetta
- 2 kpl TEAMS / hiljainen työtila
- SHOWROOM
- avokeittiö ja lounge
- kopiontihuone



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Piispanportti 11, 02240 Espoo

- 6 kpl vessoja

Toimistotilaa on mahdollista muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilakokoa on myös mahdollista kasvattaa vuokralaisen tarpeen mukaan. Vuokrattavissa on myös koko kerros jonka pinta-ala on 780 m².

Tilan lämmitys ja jäähdytys hoidetaan kattosäteilijöillä, joilla saadaan aikaan vedoton ja tasalämpöinen sisäilma. Moderni tilasuunnittelu ja uusien talotekniikka mahdollistavat tehokkaat neliöt viihtyisyydestä tinkimättä.

Sijainti

The Loft Houseen on helppo saapua niin autolla, pyörällä kuin julkisilla kulkuneuvoillakin. Kiinteistössä on runsaasti parkkitilaa ja toimivat säilytystilat polkupyörille. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä, ja metrolla pääset Helsingin keskustaan nopeasti ja sujuvasti.

Pysäköinti

Talon jatkeena on kaksi pysäköintikantta, joilta on suora kulkuyhteys rakennukseen. Vuokrattavana kulloinkin tarpeellinen määrä pysäköintioikeuksia.

Palvelut

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on aulapalvelu sekä vuokralaiseten vapaassa käytössä olevat neuvottelutilat. Aulapalvelun ohessa on myös kahvio josta on mahdollista ostaa välipalaa tai lounasta mukaan. Lähialueella on myös erittäin kattavat palvelut sekä useat lounaspaikat. Rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsee varastotiloja, tekniset tilat, sosiaalitilat ja väestönsuoja. Ylin kerros on varattu kuntosalille, josta on upeat näkymät Länsiväylälle ja Ison Omenan suuntaan.

Kulkuyhteydet

Länsiväylä 2 min Kehä II 4 min Tapiola 10 min Leppävaara 12 min Helsingin keskusta 18 min Lentokenttä 30 min

Muuta

Toimitilaa Piispanportti 11, 02240 Espoo

Kiinteistöllä on LEED GOLD ja WELL-sertifikaatti.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

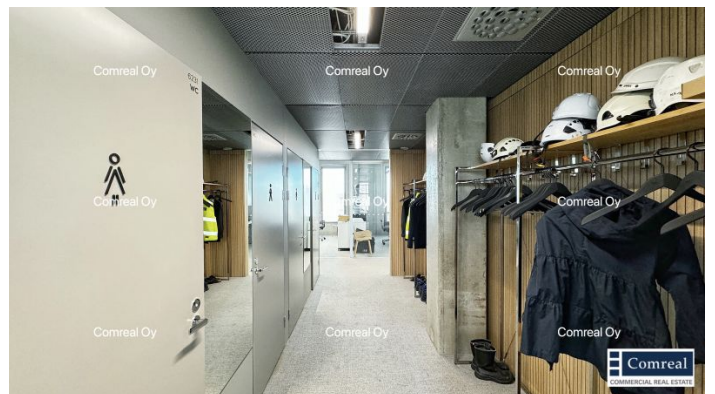
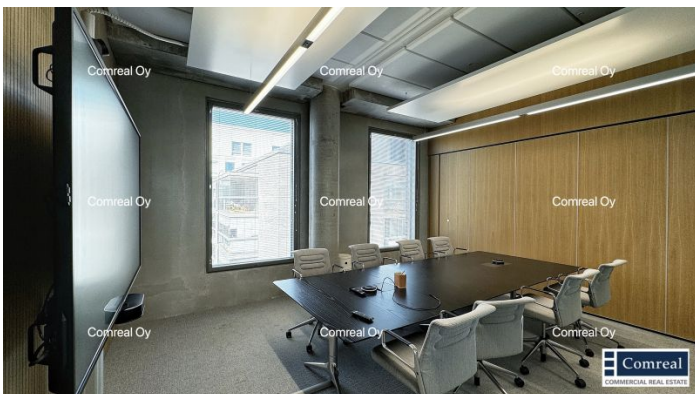
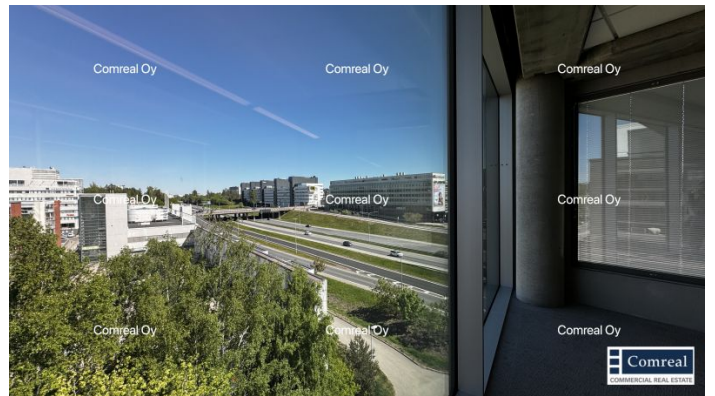
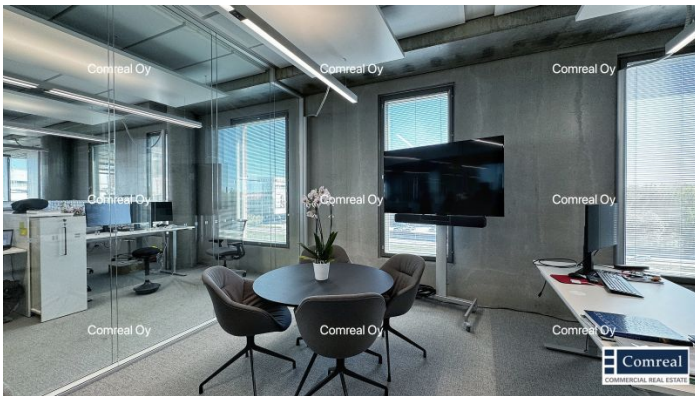
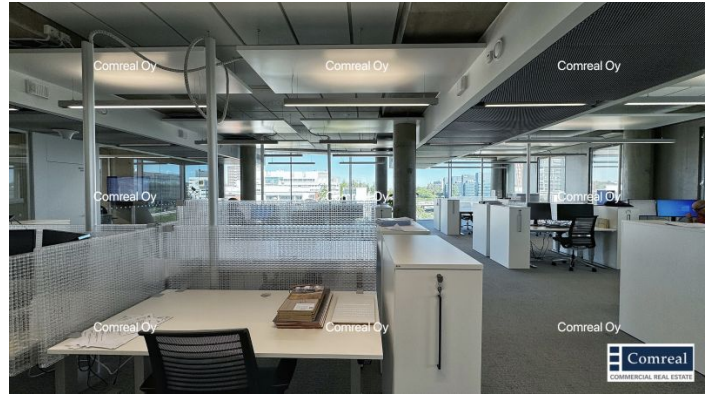
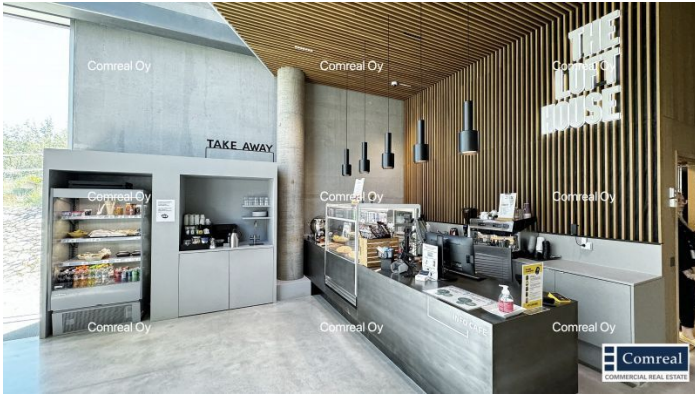
Rakennusvuosi

2021

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Piispanportti 11, 02240 Espoo



Toimitilaa Piispanportti 11, 02240 Espoo

