

## Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää



### Vuokrataan

Monipuolista tuotantotilaa vapaana Wanhassa Kaapelitehtaassa. Jykevät lattiat, siltanosturi, kahdennettu keskijännitesähkö (20 kV), kahdennettu kuituyhteys, laaja aidattu piha

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 400 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1 - 12500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1 - 12500 m <sup>2</sup>
Työtilaa	1 - 12500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4 - 12500 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Tila soveltuu

Koulutus, autokorjaamo, tulityötila

#### Tilan tarjoaja

##### Rentto Oy

p. 040-7070 868

info@rentto.fi | eeva.vanhatalo@rentto.fi

<https://www.rentto.fi/toimitilat/niinistonkatu8-12>

## Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

### Kiinteistö

Sisäkorkeudet 4-8 m, rakennuksessa on myös n 18 m korkea torniosa korkeutta kaipaaville, jonka pohja-ala alhaalla on n 250 m2. Laajat ja aidatut piha-alueet etäohjattavilla porteilla. Hyvät tekniset valmiudet (sähkö-IT). Tila soveltuu monipuoliseen teollisuus -ja tuotantokäyttöön sekä myös erilaisille palveluyrityksille. Rakennukset lämpiävät kaukolämmöllä ja toimistot on jäähdytettyjä. Pihapiirissä tasokas toimistorakennus Wanha Verstaas vaativaankin toimistokäyttöön.

### Sijainti

Hyvinkään Sahanmäen teollisuusalue josta hyvät kulkuyhteydet Suomen pääväylille 3 ja 4 teille ja niiden kautta satamiin.

### Ympäristö

Sahanmäen teollisuusalue

### Pysäköinti

Tontilla

### Palvelut

Lounasravintola kiinteistöllä

### Kulkuyhteydet

Paikallisbussiliikenne

### Lisätietoa saneerauksista

Halleissa mm. LED valaistus.

### Muuta

Laaja aidattu piha-alue

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1/6

Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

# WANHA KAAPELITEHDAS



Niinistönkatu 8-12, Hyvinkää

Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

# PERINTEIKÄS TEHDASKOKONAISUUS SAHANMÄEN SYKKEESSÄ



WANHA KAAPELITEHDAS  
Niinistönkatu 8–12, Hyvinkää

Wanha Kaapelitehdas on suomalaisen teollisuusperinteen mukainen tehdaskokonaisuus logistisen Suomen keskiössä Hyvinkäällä.

Wanhan Kaapelitehtaan alue on muodostunut vuosikymmenten saatossa, kun uusia rakennuksia on rakennettu ja yhdistelty tarpeen mukaan toiminnan kehittyessä ja laajentuessa. Rakennuksissa keskeinen ohjenuora on kuitenkin pitänyt läpi vuosien: pyrkimys tehokkaaseen tuotantoon maltillisilla kuluilla. Aktiivisella Sahanmäen teollisuusalueella toimii useita kymmeniä yrityksiä eri toimialoilta ja se sijaitsee hyvien yhteyksien päässä Hyvinkään keskustan kupeessa.

Me Rentto Oy:ssä yhdessä kumppanimme kanssa etsimme nyt tiloille uutta kirjoitettavaa historiaa. Noin 10 000 m<sup>2</sup> kokonaisuus koostuu useasta yhteenliitetystä hallista, jotka soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen.

Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

## MONIPUOLISTA TILAA TEHOKKAASEEN TUOTANTOON

Vanhan Kaapelitehtaan teollisuus- ja tuotantotilat taipuvat moneen tarpeeseen. Rakennuksissa on jyrkät ja selkeät rakenteet ilman haittaavia pilareita sekä vahvat lattiarakenteet. Rakennusten korkeudet vaihtelevat tilasta riippuen ja ne ovat noin 4–8 metriä.

Myös toimistotilaa löytyy useammasta hallista ja tyyppisesti ne sijaitsevat hallien 2. kerroksessa. Ja aidon tehdasalueen tyyliin, kunnossapidolle löytyy oma tilansa sorveineen ja hitsauspaikkoineen. Kokonaisuudessa on myös useampi pukuhuone/peseytymistila henkilöstölle.

Tehdasalueen lämmitysmuotona on kustannustehokas ja kestävästi tuotettu kaukolämpö. Alueella on useampi vesiliittymä ja kuituyhteys sekä konesali tietoliikennetarpeisiin.

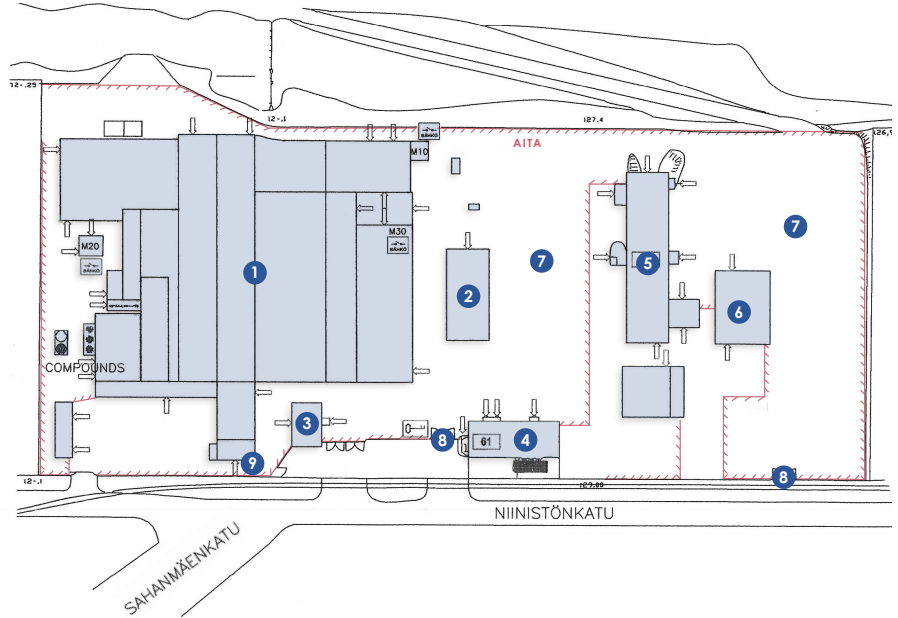


WANHA KAAPELITEHDAS  
Niinistönkatu 8–12, Hyvinkää

## Toimitilaa Niinistökatu 8, 05800 Hyvinkää

### WANHAN KAAPELITEHTAAN ALUE

- 1 **WANHA KAAPELITEHDAS**  
Yhteenliitetystä halleista koostuva kokonaisuus.
- 2 **KYLMÄ VARASTORAKENNUS**  
Hyödynnettävissä varastointiin.
- 3 **WANHA PALKKAKONTTORI**  
Tilassa toimistohuoneita, keittiö ja WC:t.
- 4 **KAAPELIN KANTTIINI**  
Alueella toimiva kaikille avoin, suosittu lounasravintola.
- 5 **WANHA WERSTAS**  
Erillinen toimistotalo, josta löytyy pääkonttoritasoiset jäädytetyt tilat toimistotarpeisiin, kokouksiin tai koulutuksiin.
- 6 **WANHA LABRA**  
Rustiikkinen rakennus jonka historiaan kuuluu mm. toimia teollisena laboratoriona. Soveltuu mainiosti moneen käyttöön.
- 7 **AIDATUT PIHA-ALUEET**  
Rakennuksia ympäröivät laajat varastointialueet.
- 8 **RADIO-OHJATTAVA PORTTI**  
Piha-alueille on sisäänpääsy sähköisten, radio-ohjattavien porttien kautta.
- 9 **YRITYKSEN NÄKYVYYS**  
Rakennuksen 1 päädyssä oleva kellola/lämpömittarilla varustettu mainospylon tuo yrityksesi esille. Rakennusten julkisivussa on myös erinomaisia mainospaikkoja.



 **WANHA KAAPELITEHDAS**  
Niinistökatu 8–12, Hyvinkää

## Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

Vanhan Kaapelitehtaan tilat taipuvat moneen tarpeeseen ja niitä löytyy eri kokoluokista, alkaen pienemmistä (+ 150–200 m<sup>2</sup>) laajempiin kokonaisuuksiin (+ 1000 m<sup>2</sup>).

TILA	PINTA-ALA	VAPAA KORKEUS
HALLI 1+2	n. 2 306 m <sup>2</sup>	6 800 mm
HALLI 3	n. 1 715 m <sup>2</sup>	4 000 mm
HALLI 4	n. 289 m <sup>2</sup>	3 700 mm
HALLI 5	n. 1 225 m <sup>2</sup>	3 900 mm
HALLI 6	n. 222 m <sup>2</sup>	3 900 mm
HALLI 6.1	n. 340 m <sup>2</sup>	2 900 mm
HALLI 7	n. 322 m <sup>2</sup>	7 000 mm
HALLI 8	n. 1 035 m <sup>2</sup>	3 600 mm
HALLI 9	n. 700 m <sup>2</sup>	4 000 mm
KOMP. LINJA	n. 243 m <sup>2</sup>	3 120 mm
KATOS	n. 202 m <sup>2</sup>	3 900 mm
KYLMÄVARASTO	n. 460 m <sup>2</sup>	4 600 mm

- Tilojen vapaat korkeudet viitteellisiä
- Tilojen lattiainfrastruktuuri betoni, halli 9 pinnoitettu teräsviivillä
- Katoksen ja ulkohallin lattiainfrastruktuuri asfaltti

 **WANHA KAAPELITEHDAS**  
Niinistönkatu 8–12, Hyvinkää

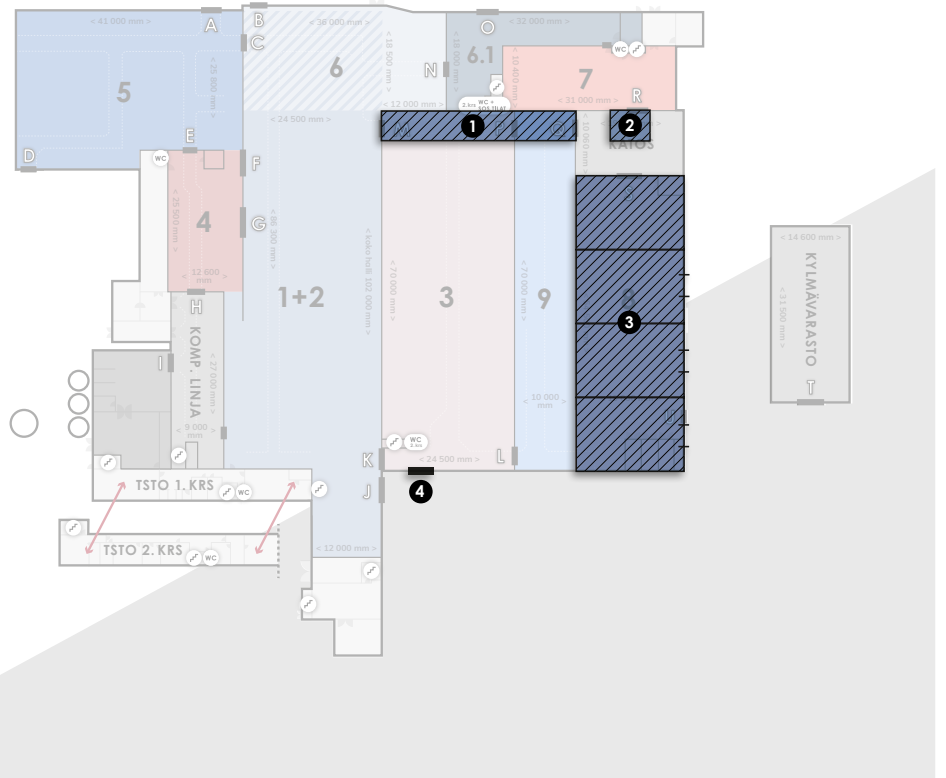


## Toimitilaa Niinistökatu 8, 05800 Hyvinkää

### OPTIOT

Vanhan Kaapelitehtaan tiloja voidaan räätälöidä yrityksenne tarpeiden mukaan. Toteutamme toiveenne ammattitaitoisesti ja kustannustehokkaasti.

- 1 LOGISTINEN VÄYLÄ**  
Hallien 3 ja 9 päätyyn voidaan toteuttaa logistinen sisäväylä jolloin halleista 1+2, 3, 5 ja 9 olisi yhteys mahdolliselle katetulle lastauslaiturille.
- 2 LASTAUSLAITURI**  
Katoksen voidaan toteuttaa lastauslaituri palvelemaan käyttäjiä.
- 3 HALLIT NOSTO-OVILLA**  
Halli 8 voidaan tarvittaessa jakaa pienempiin huoneistoihin, esim. 4 kpl. Tällöin huoneistot olisivat n. 2-300 m<sup>2</sup> kukin.
- 4 PEITETTY OVIAUKKO**  
Leveys 3150 mm, korkeus 3000 mm



 **WANHA KAAPELITEHDAS**  
Niinistökatu 8-12, Hyvinkää

## Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

### LOGISTISEN SUOMEN KESKIÖSSÄ

Wanhan Kaapelitehtaan sijainti pääväylien varrella takaa hyvät yhteydet muun muassa Suomen pääsatamiin. Opasteet johtavat Sahanmäkeen Suomen pääväylältä valtatie 3:seltä nopeasti ja selkeästi. Myös Suomen toiselle pääväylälle valtatie 4:selle on alueelta sujuva yhteys.

Sahanmäki sijaitsee kätevällä kävelyetäisyydellä Hyvinkään keskustasta ja tehtaan viereen kulkevat paikallisbussit 2B ja 6.

HYVINKÄÄN KESKUSTA

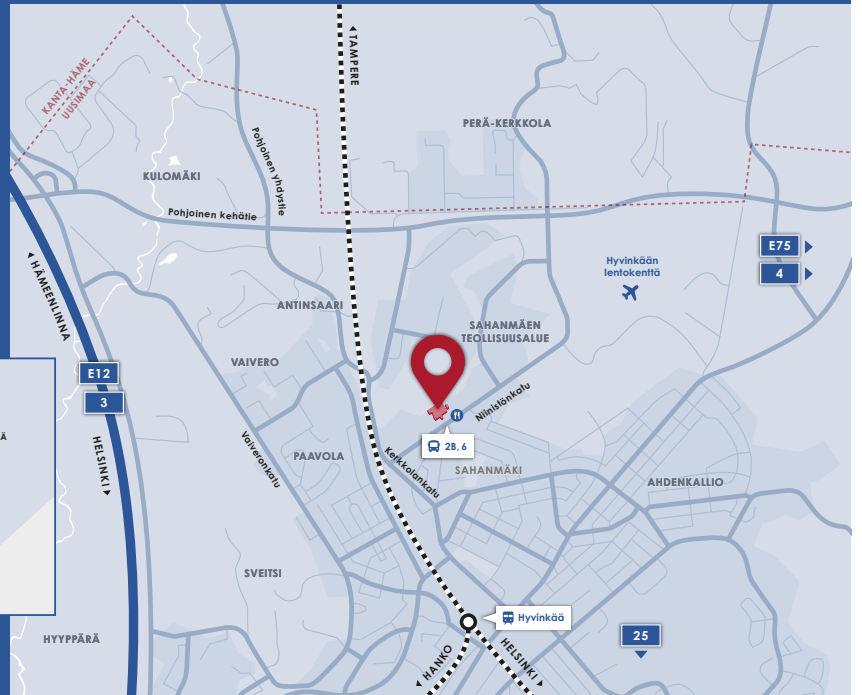
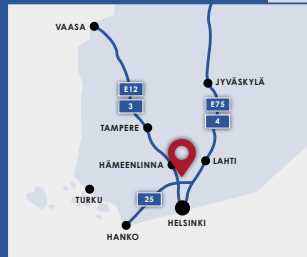
**2 km**


VUOSAAREN SATAMA (HKI)

**62 km**

HANGON SATAMA

**157 km**



 WANHA KAAPELITEHDAS  
Niinistönkatu 8–12, Hyvinkää

## Toimitilaa Niinistönkatu 8, 05800 Hyvinkää

### PAIKALLINEN VUOKRANANTAJA KUMPPANINA

*Henkilökohtaista palvelua  
ja asiantuntijuutta*



WANHA KAAPELITEHDAS  
Niinistönkatu 8–12, Hyvinkää



Hyvinkäläinen Rentto Oy on kiinteistösiirtoyhtiö, joka omistaa, ylläpitää, jalostaa ja vuokraa tuotanto-, toimisto- ja työtiloja.

Henkilöstöllämme on vahva kiinteistöalan asiantuntemus, jota tarvitaan monipuolisen kiinteistöomaisuuden hallinnassa. Kun sinulla on idea siitä, mitä yrityksesi tarvitsee, toteutamme näkemyksesi ammattitaitoisesti ja kustannustehokkaasti.

Asiakkaamme luonnehtivat meitä kumppaniksi, jonka henkilökohtaiseen palveluun voi luottaa – siihen, että teemme kaikkemme, että juuri teidän yrityksellänne on Rentton katon alla parhaat mahdolliset puitteet menestyä!



Toimitilaa Niinistökatu 8, 05800 Hyvinkää



  
RENTTO

TERVETULOA  
OSAKSI WANHAN  
KAAPELITEHTAAN UUTTA  
KIRJOITETTAVAA HISTORIAA

Ota yhteyttä, niin katsomme teidän  
tarpeisiinne sopivan tilaratkaisun.

 **EEVA VANHATALO**  
📧 [eeva.vanhatalo@rentto.fi](mailto:eeva.vanhatalo@rentto.fi)  
☎ 040 7070 868