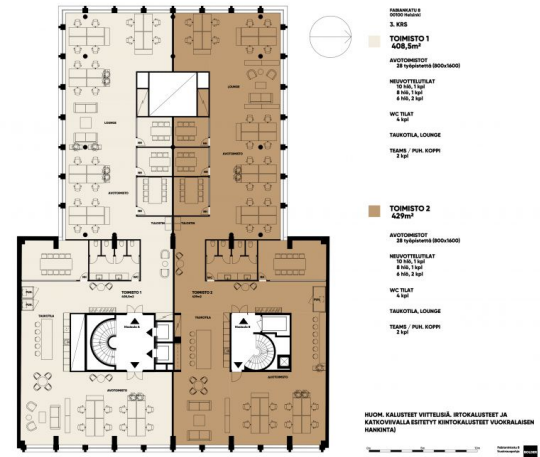


Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

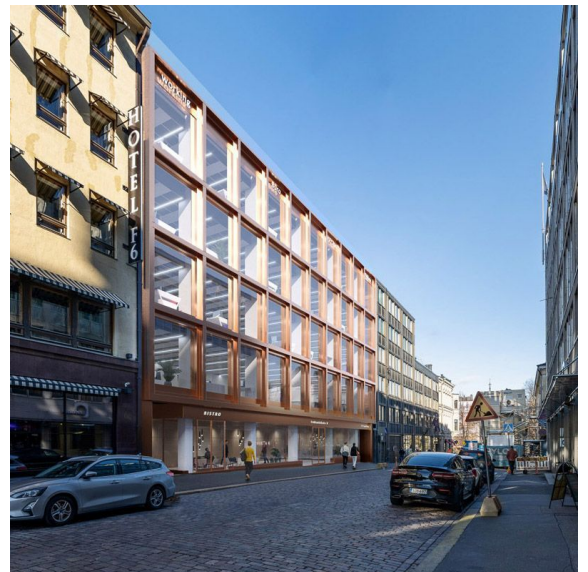


Vuokrataan

Todella tyylikäs ja uniikki 408,5 m², täysin saneerattu toimisto loistosijainnilla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	408.5 m²
Yhteensä	408.5 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Kolmannen kerroksen, 2026 valmistuva toimisto aivan Kauppatorin kupeesta.

Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi.

Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana.

Fabian 8 on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla, kuljet raiteilla, pyörillä tai jalan. Työpaikan loistosijainnilla on suuri merkitys arjessa. Se tuo elämään laatua monin tavoin.

Fabian 8 on monien merkityksellisten ja elämää rikastuttavien asioiden keskellä. Voit kokea vanhanajan markkinatunnelmaa Kauppatorilla, istahtaa kahville Espan vihreässä puistossa, ihailla laineiden liplatusta Biennaali-paviljongilta, maistaa kaviaaria Vanhassa kauppahallissa tai haukata happea Tähtitorninmäellä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1972

Kerros

3/7

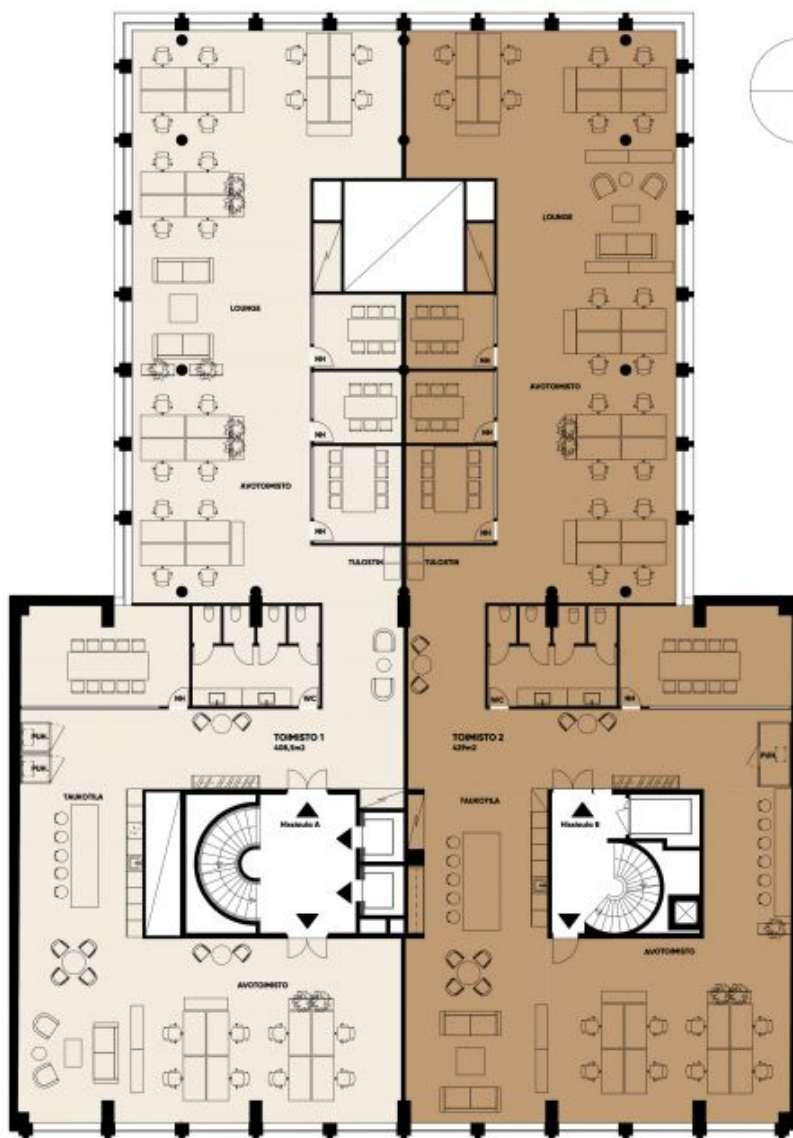
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

FABIANINKATU 8
00100 Helsinki

3. KRS

TOIMISTO 1
408,5m²AVOTOIMISTOT
28 työpistettä (800x1600)NEUVOTTELUTILAT
10 hlö, 1 kpl
8 hlö, 1 kpl
6 hlö, 2 kplWC TILAT
4 kpl

TAUKOTILA, LOUNGE

TEAMS / PUH. KOPPI
2 kpl**TOIMISTO 2**
429m²AVOTOIMISTOT
28 työpistettä (800x1600)NEUVOTTELUTILAT
10 hlö, 1 kpl
8 hlö, 1 kpl
6 hlö, 2 kplWC TILAT
4 kpl

TAUKOTILA, LOUNGE

TEAMS / PUH. KOPPI
2 kplHUOM. KALUSTEET VIITTELISIÄ. IRTOKALUSTEET JA
KATKOVIIVALLA ESITETTY KIINTOKALUSTEET VUOKRALAISEN
HANKINTA)

0m 5m 10m

Fabianinkatu 8
Vuosivuokran perusteella