

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Pääkonttoritasoinen, noin 4000 m² kokoinen, täysin saneerattu toimisto loistosijainnilla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	4000 m ²
Yhteensä	4000 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi. Tarjolla on toimitilaa 2000 - 5070 m² seitsemässä kerroksessa. Saneerauksen myötä kiinteistölle tavoitellaan korkeatasoista ympäristösertifikaattia.

Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana.

Fabian 8 on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla, kuljet raiteilla, pyörillä tai jalan. Työpaikan loistosijainnilla on suuri merkitys arjessa. Se tuo elämään laatua monin tavoin.

Fabian 8 on monien merkityksellisten ja elämää rikastuttavien asioiden keskellä. Voit kokea vanhanajan markkinatunnelmaa Kauppatorilla, istahtaa kahville Espan vihreässä puistossa, ihailla laineiden liplatusta Biennaali-paviljongilta, maistaa kaviaaria Vanhassa kauppahallissa tai haukata happea Tähtitorninmäellä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1972

Kerros

7/7

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

