

Toimitilaa Kankitie 10, 40320 Jyväskylä



Myydään/sijoituskohde

Myydään monenlaiseen toimintaan soveltuvaa tilaa Seppälänkankaalta. Kohde vuokrattu 1.12.2025 alkaen 10v+5v määräaikaisella pääomavuokrasopimuksella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	105 m ²
Tuotantotilaa	420 m ²
Varastotilaa	420 m ²
Yhteensä	365 m²

Vuokra

Pyydä lisätiedot

Vuokraan sisältyy: jäähdytys

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. +358 45 354 6836

miska.puustinen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Kankitie 10, 40320 Jyväskylä

289000 EUR

Kiinteistö

Kiinteistötunnus 179-19-8-2, oma tontti 3000 m², tehokkuusluku e=0,50, rakennusoikeutta yhteensä 1500 m², josta käytetty 536 m² (jäljellä 964 m²). Rakennus valmistunut 1978. Rakennuksessa hallitilaa n. 420 m² ja toimisto/sosiaalitiloja n. 105 m².

Lämmitysmuotona kaukolämpö. Lämmönjakotapana lämpöpuhaltimet. Toimisto/sosiaalitiloissa koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksellä + LTO. Hallitilan vapaa korkeus 3 m.

Päädysssä nosto-ovi ovi ja tilaan 1 kpl lastauslaitureita, toinenkin lastauslaituri saatavissa (ovi otettu pois käytöstä). Aidattu piha-alue.

-Halliin asennettu uusi nosto-ovi 2023

-Hallin julkisivu maalattu 2022 ja toimistotilojen pinnat maalattu 2023

-Kiinteistön lämmitysjärjestelmä uusittu/vaihdettu kaukolämpöön 2017

-Vesikattoremontti 2016 jolloin lisätty myös eristettä ja rännit uusittu samalla.

-Toimisto-osaan asennettu koneellinen ilmastointi/jäähdytys 2018

Ota yhteyttä esittelyä ja lisätietoja varten!

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Heti

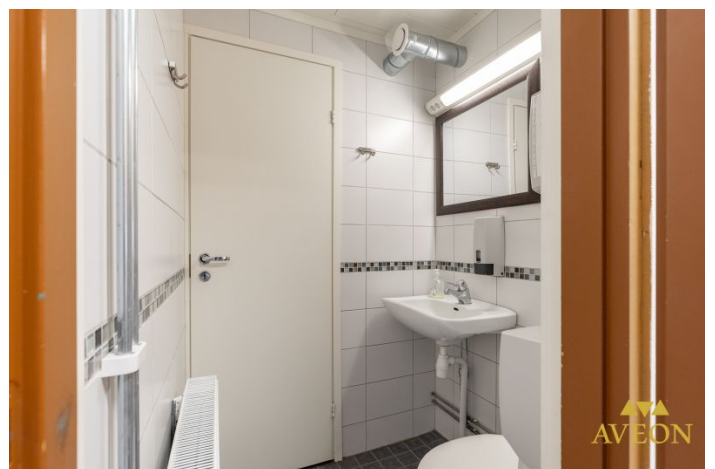
Rakennusvuosi

1978

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kankitie 10, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Kankitie 10, 40320 Jyväskylä

