



## Toimitilaa Kylänpääntie 4, 01750 Vantaa



### Vuokrataan

Vuokrataan monikäyttöisiä tuotanto-, varasto-, ja teollisuustiloja.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	400 - 1950 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 - 1950 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Hintatiedot pyydettäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Kylänpääntie 4, 01750 Vantaa

### Kiinteistö

Betonirunkoinen tuotanto- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1969. Kiinteistöä on laajennettu vuonna 1982. Tavarankäsittelyä varten kohteessa on useita lastauslaitureita ja nosto-ovia. Tilat ovat muunneltavissa ja jaettavissa tarpeen mukaan. Piha-alueella on varastointitiloja ja pysäköintitilaa.

1950m<sup>2</sup>

Vapaana oleva tila:

- Tuotanto-/varastotilaa
- 1 lastaustasku ja yksi nosto-ovi.
- Tilan vapaa korkeus on 7-11 m.

Katutason varasto-/tuotantotilaa Vantaan Keimolassa.

Tämä 450 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön katutasossa. Tila soveltuu varastointiin tai teolliseen toimintaan. Kokonaisuuteen kuuluu myös toimistotilaa. Varasto on sisäänajettava, tilassa iso nosto-ovi 3,8 x 3,2 m.

Kylänpääntie 4 sijaitsee Vantaan Keimolassa. Kiinteistöllä on logistisesti hyvä sijainti lähellä Hämeenlinnanväylää ja Helsinki-Vantaan lentoasemaa.

Lisätietoja kysymällä lisää!

### Sijainti

Kohde sijaitsee Vantaalla Kivistössä valtatie 3:n varrella Helsinki - Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylälle ja Kehä III:lle ovat hyvät. Helsinki-Vantaan lentosema n.12 km päässä.

### Muuta

Kiinteistöstä vastaa Logicor.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta