

## Toimitilaa Kauppiaskatu 13, 20100 Turku



### Myydään

Myydään 66 m<sup>2</sup> liikehuoneisto loistavalla paikalla ydinkeskustassa, osoitteessa Kauppiaskatu 13, Turku. Tilakokonaisuus, jossa 34m<sup>2</sup> katutasen omistuosakkeen lisäksi 32m<sup>2</sup> kellaritilat, jotka on vuokrattuna talonyhtiöltä. Tilat myydään vuokrattuna, tiloissa toimii tällä hetkellä parturiliike. Vuokratuotto tällä hetkellä 1 200 euroa/kk Hoitovastike 204,00 euroa/kk Rahoitusvastike 190,40 euroa/kk Kellaritilan vuokra ...

### Tilatyyppi

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Liiketilaa | 34 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 34 m <sup>2</sup> |

### Myyntihinta

115 000,00 EUR



### Tilan tarjoaja

**RHG Real Estate**

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

**Toimitilaa Kauppiaskatu 13, 20100 Turku****Yleiskuvaus**

Myydään 66 m<sup>2</sup> liikehuoneisto loistavalla paikalla ydinkeskustassa, osoitteessa Kauppiaskatu 13, Turku. Tilakokonaisuus, jossa 34m<sup>2</sup> katutasen omistuosakkeen lisäksi 32m<sup>2</sup> kellaritilat, jotka on vuokrattuna talonyhtiöltä. Tilat myydään vuokrattuna, tiloissa toimii tällä hetkellä parturiliike. Vuokratuotto tällä hetkellä 1 200 euroa/kk Hoitovastike 204,00 euroa/kk Rahoitusvastike 190,40 euroa/kk Kellaritilan vuokra 150 euroa/kk Taloyhtiössä tehty vuosien aikana paljon remontteja, merkittävimmät mm: 2018 Sähköjärjestelmien saneeraus 2015 Liiketilojen julkisivusaneeraus 2007 Putkistosaneeraus 1998 Julkisivut ja parvekkeet Velaton hintapyyntö 115 000 euroa. Kysy lisätietoja  
Energiatehokkuusluokka F 2012 xxx

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Rakennusvuosi**

1958

**Huoneiden lukumäärä**

1

**Energiatehokkuusluokka**

F

Toimitilaa Kauppiaskatu 13, 20100 Turku

---

