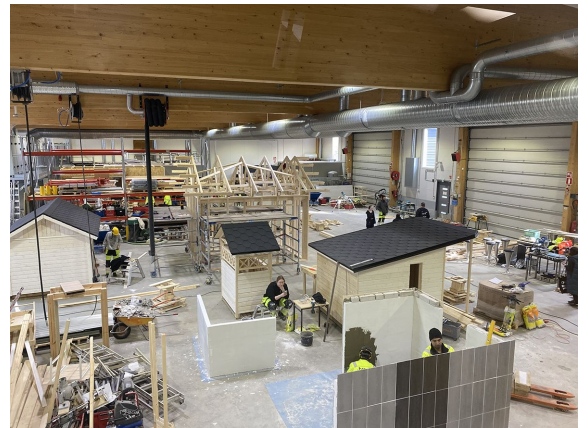


Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia



Vuokrataan

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1700 m ²
Yhteensä	1700 m ²

Muuta

Vuokrataan noin 1700 m² tuotanto-varastotilaa Nokialta. Tuotanto-varastotilaa noin 1440 m² ja toimistoa kahdessa tasossa yhteensä 228 m² sisältäen sosiaalitilat. Rakennus on palo-osastoitu noin puolivälistä. Vapaa korkeus palkkiin noin 5 m. Öljynerotuskaivot. Pääsulake A250. Hallitilaan sisäänajomahdollisuus sekä lastaussilta keskellä rakennusta. Ovia 6 kpl, leveys 5 m ja korkeus 5 m. Suuri asfaltoitu piha-alue ja rakennus ympäriajettavissa. Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Sami Saraste Myyntipäällikkö, LKV sami.saraste@catella.com 050 3014 455 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 050 3014 455
info@catella.fi | sami.saraste@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia

valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriety. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Vapautuu

vapaa sopimuksen mukaan

Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia



Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia

VUOKRATAAN TUOTANTO - VARASTOTILA KANKAANTAKA NOKIA

n. 1700 m²



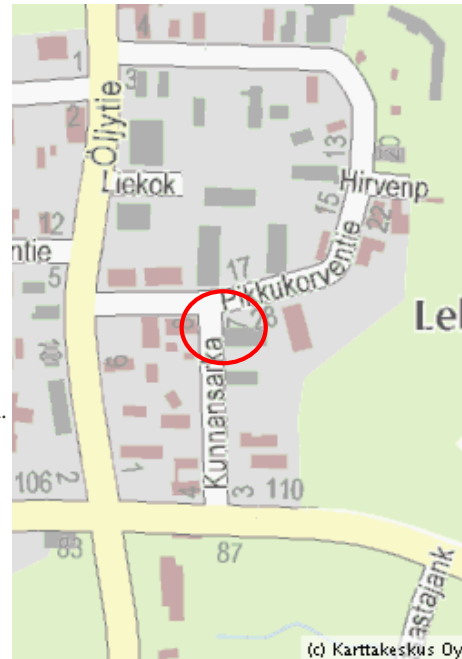
Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia

Pikkukorventie 17 A,
37100 Nokia

PINTA-ALA	Hallitila	noin 1440 m ²
	Toimistoa	noin 288 m ²
	Yhteensä	noin 1700 m ²
VAPAA KORKEUS	Noin 5 metriä palkkiin	
VUOKRA	8,0€/m ² /kk + alv	
VUOKRASOPIMUS	Vuokralainen maksaa, veden, omat jätteet, sähkön ja oman pihan kunnossapidon.	
	Yhteisestä pihanhoidosta vuokralainen vastaa neliöiden suhteessa.	
VUOKRA-AIKA	Haetaan pitkäaikaista vuokralaista määräaikaiseen vuokrasuhteeseen.	
VUOKRAVAKUUS	Vuokravakuus on 3 kk:n vuokraa vastaava vakuus.	
VUOKRANKOROTUS	Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin, minimi 2 %.	
VAPAUTUMINEN	Vapaa sopimuksen mukaan	
MUUT TIEDOT	Sisäänajo mahdollisuus sekä lastaussilta keskellä rakennusta. Rakennuksessa myös läpiajo yhdessä kohtaa hallitilaa. 5 m leveät ja korkeat ovet 6 kappaletta. Suuri asfaltoitu piha-alue ja rakennus ympärijärettävissä. Tilaan sisältyy noin 144 m²:n kahdessa tasossa oleva toimisto ja sosiaalitilat. Rakennuksen toisessa päädyssä omat sosiaalitilat. Rakennus on palo-osastoitu noin puolivälistä. Öljynerotuskaivot, Pääsulake A250 Ei käytettävissä energiatodistusta.	



Sijaintikartat



Sami Saraste

GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Pertti Miettinen

GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com

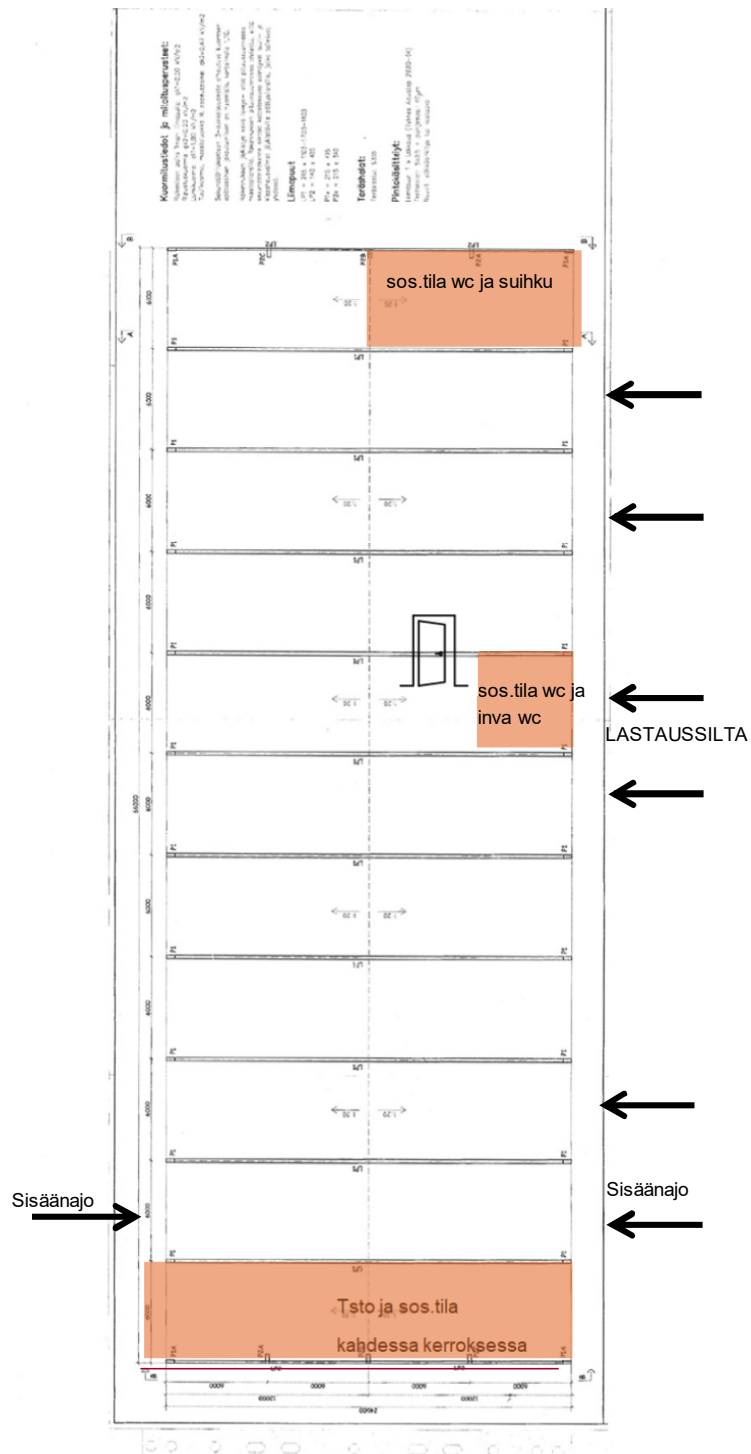


Annina Niemi

GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com

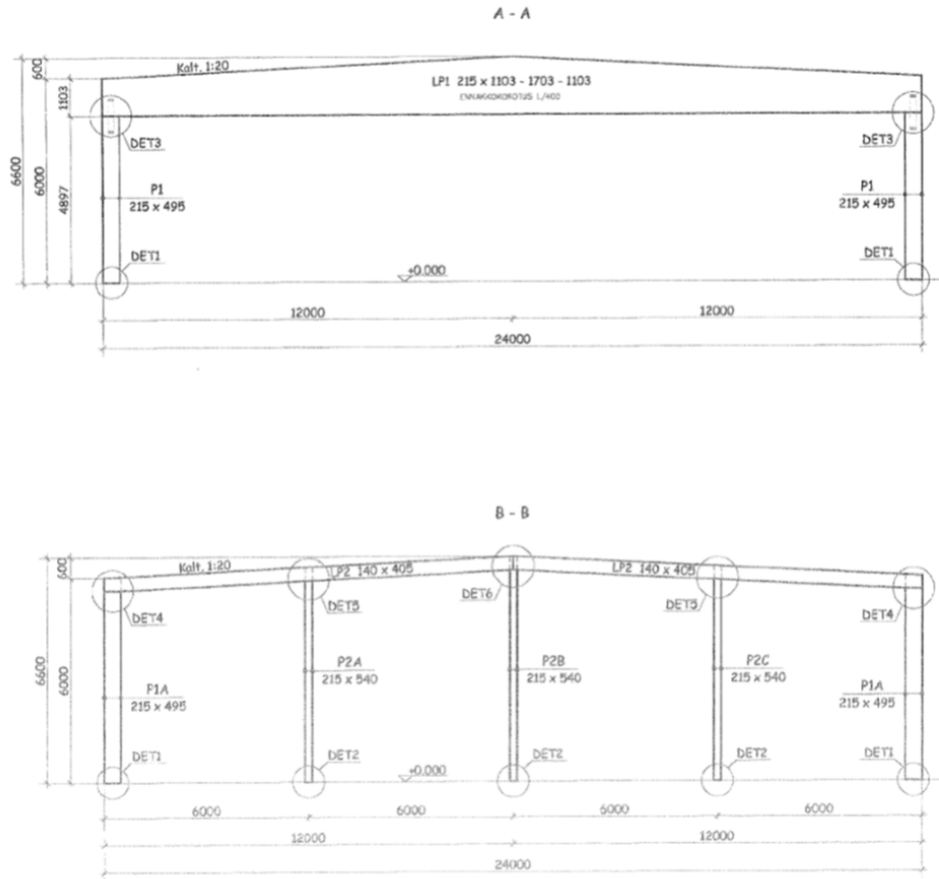


Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia



Pohjakuva, ei mittakaavassa.

Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia



Leikkauskuvat, ei mittakaavassa.

Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia



Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia



Toimitilaa Pikkukorventie 17, 37150 Nokia

