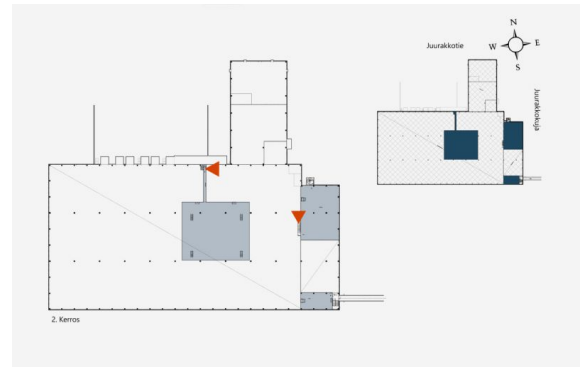
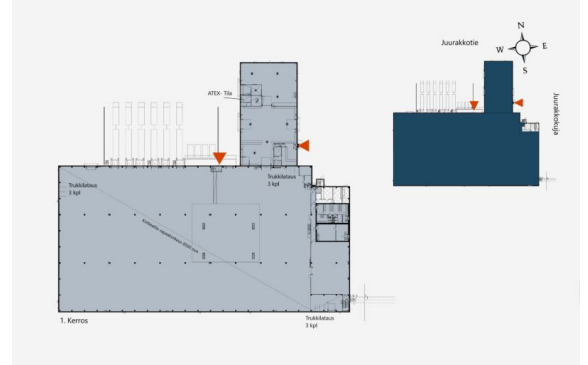


Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa



Vuokrataan

Nykyaikainen, tehokas ja monipuolinen varastorakennus loistosijainnilla Vantaan Koivuhaassa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	9218 m ²
Varastotilaa	9218 m ²
Yhteensä	9218 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa

Kiinteistö

Moderni varastokokonaisuus, joka muodostuu kahdesta osasta: korkeammasta ja matalammasta. Tämä monikäyttöinen tila soveltuu erinomaisesti monenlaisiin tarpeisiin.

Korkeampi osa, noin 8135 m²

Tämän osan korkeus on noin 8,5 metriä ja lattiakantavuus 40 kN/m², mikä mahdollistaa raskaan tavaravaroituksen. Tilasta löytyy kuusi lastaustaskua sekä kolme (+1) nosto-ovea, jotka takaavat sujuvan logistiikan. Ensimmäisessä kerroksessa on hyvät sosiaalitilat, pukuhuoneet ja suihkut, ja toisessa kerroksessa jäähdytettyä toimistotilaa. Lisäksi toisessa kerroksessa sijaitsee varastoparvi, jossa on monikäyttöistä pienvarastotilaa. Kätevä katettu yhdyssilta yhdistää varaston viereiseen toimistorakennukseen. Mahdollisuus neuvotella tilassa olevista hyllyistä tarjoaa joustavuutta varastoituksen järjestämiseen. Kiinteistön piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Matalampi osa, noin 1083 m²

Tämä osa soveltuu mainiosti esimerkiksi huolto- ja korjaustoimintaan tai myymälä- ja näyttelytilaksi. Korkeus on noin 4,5 metriä ja lattiakantavuus 20 kN/m². Näkyvän sisäänkäynnin vieressä on yksi nosto-ovi, ja lastauspihan puolella kaksi nosto-ovea, mikä helpottaa tavaroiden käsittelyä. Tilasta löytyy myös toimisto- ja asiakaspalvelutilat WC-tiloineen. Matalampi osa yhdistyy korkeampaan varastoon nosto-ovella, mikä lisää tilojen käytettävyyttä ja joustavuutta. Sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä on pysäköintipaikkoja.

Tämä varasto tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle toiminnalle ja joustavat tilaratkaisut mahdollistavat tilojen hyödyntämisen maksimiin!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2019

Saneerausvuosi

2022

Kerros

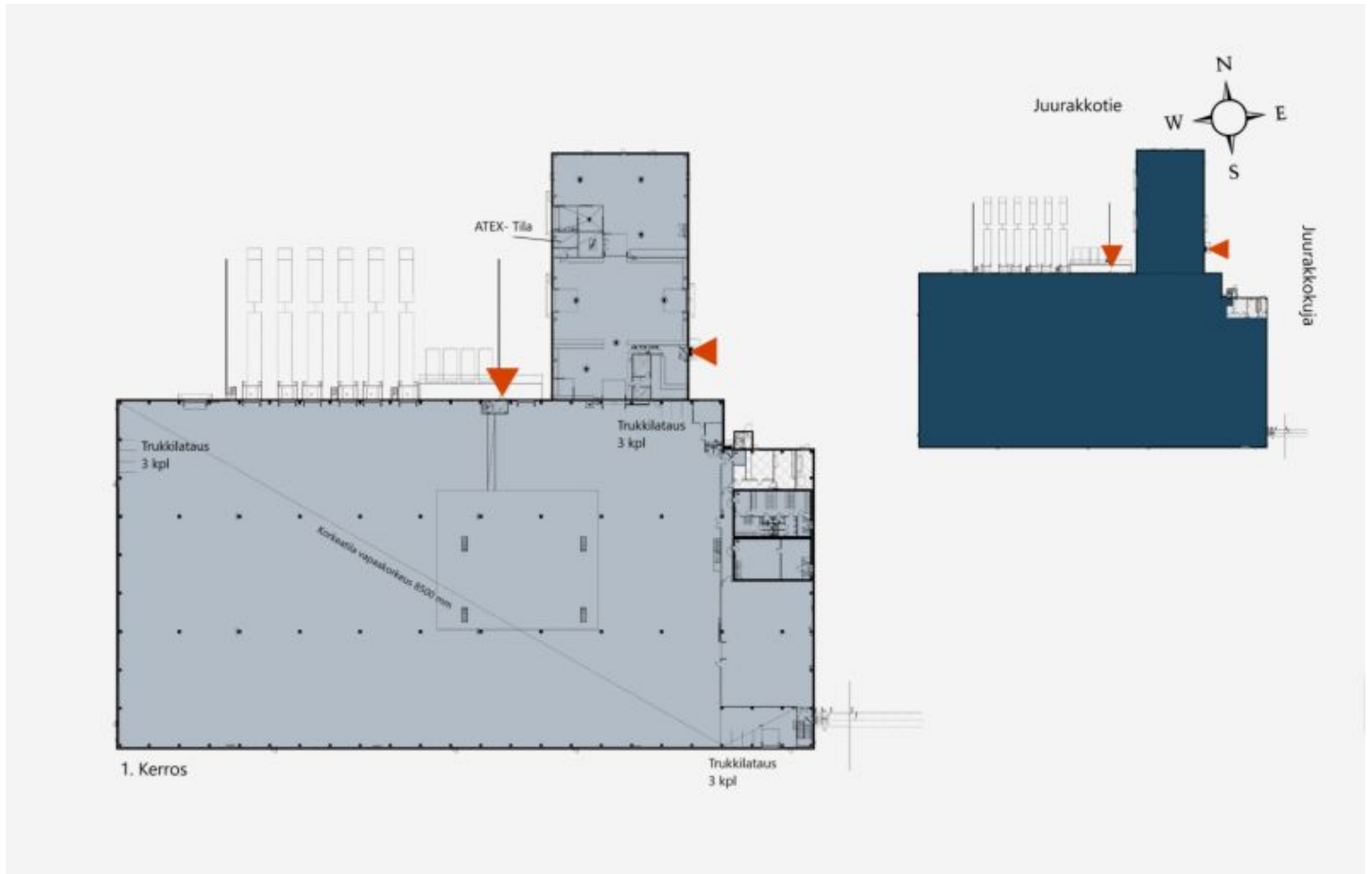
1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa

Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa



Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa

