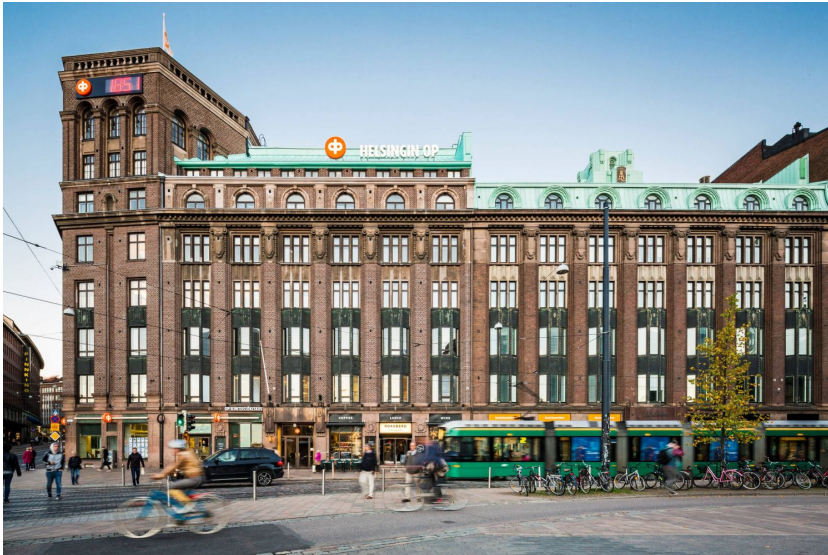


## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 1, 00100 Helsinki

---



### Vuokrataan

Tämä kohde Helsingin ydinkeskustassa, vain muutaman askeleen päässä Rautatieasemasta ja keskellä maan kattavimpia palveluja, tarjoaa moderneja ja joustavia toimitiloja merkittävässä arvokiinteistössä. 2/2026 Oy Kaisaniemenkatu 1 on saanut Breeam In-Use -ympäristösertifikaatin tasolla Very Good.

#### Tilatyypit

---

Toimistotilaa	70 m <sup>2</sup>
Yhteensä	70 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

---

##### LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 823 3490

heli.jalonen@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

**Toimitilaa Kaisaniemenkatu 1, 00100 Helsinki****Kiinteistö**

Mikonkatu 13

**Ympäristö**

Metroasema: 200 m, Juna-asema: 250 m, Raitiovaunupysäkki: 20 m, Bussipysäkki: 100 m, Lentoasema: 19,2 km

**Kulkuyhteydet**

Valokuitu

**Muuta**

Vuokrattavana toimisto 70 m<sup>2</sup> - Vapaana kompakti toimistotila erinomaisella sijainnilla keskellä Helsingin runsaita palveluita. Toimisto sijaitsee rauhallisen sisäpihan puolella, mutta kulku tilaan on kuitenkin suoraan Kaisaniemenkadulta. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä Mikonkatu 13 on vakiinnuttanut satavuotisen historiansa aikana paikkansa yhtenä ydinkeskustan tunnetuimmista maamerkeistä. Kiinteistö sijaitsee vain muutaman askeleen päässä Helsingin päärautatieasemasta sekä lähimmistä metro-, raitiovaunu- sekä bussipysäkeistä. Tässä kiinteistössä olet aidosti lähellä kaikkia ydinkeskustan ravintoloita, kahviloita ja muita palveluita. Tämä kohde Helsingin ydinkeskustassa, vain muutaman askeleen päässä Rautatieasemasta ja keskellä maan kattavimpia palveluja, tarjoaa moderneja ja joustavia toimitiloja merkittävässä arvokiinteistössä. 2/2026 Oy Kaisaniemenkatu 1 on saanut Breeam In-Use -ympäristösertifikaatin tasolla Very Good.

**Rakennusvuosi**

1931

**Kerros**

5

**Energiatehokkuusluokka**

G2007

**Toimitilaa Kaisaniemenkatu 1, 00100 Helsinki**

---