



## Toimitilaa taitajankulma 1, Kangasala



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Uusi kohde ennakkomarkkinoinnissa. Aivan Lahdentien välittömässä läheisyydessä. Rakennamme loistavalle sijainnille tuotanto- toimisto- ja logistiikkatiloja! Tilat ovat toteutettavissa asiakkaan tarpeiden mukaan. Soita ja kysy lisätietoa 0400 603188

#### Tilatyypit

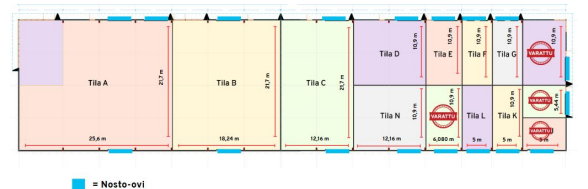
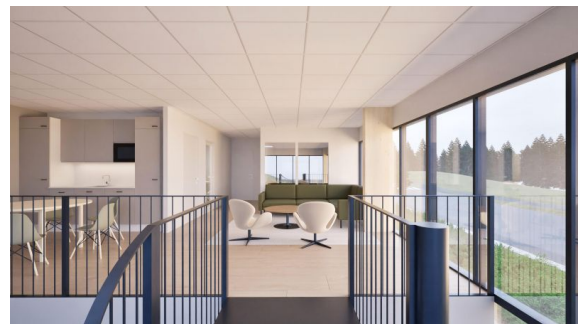
Toimistotilaa	50 - 1500 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	50 - 1500 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	50 - 1500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	50 - 1500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	50 - 1500 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tilat ovat suunniteltavissa juuri tarpeidenne mukaisiksi.

#### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo, popup, bändikämppä, tilityötila, elintarviketila, coworking, puhdistila



#### Tilan tarjoaja

##### TT Toimitilat

p. 0400 603 188

carlo.salo@ttestate.fi | mikko.ahonen@ttestate.fi | saku.hakkinen@ttestate.fi | konsta.rautiainen@ttestate.fi

<http://www.tt-toimitilat.fi>



## Toimitilaa taitajankulma 1, Kangasala

### Kiinteistö

Toimitilat yrittäjälle ja sijoittajalle!  
Nykyaikaiset ja energiatehokkaat tilat

- o Energialuokka A
- o Maalämpö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o LED-valaistus
- o Yhtiövastike vain 1,2EUR/m2
- o Oma tontti
- o Lämmityskulut vain n. 0,4EUR/m2
- o Monikäyttöistä 5-6m korkeaa tilaa
- o Apua ja tuki aina lähellä
- o Oven etäavaus ja kamerakuva tilaan

<https://tt-toimitilat.fi/>

### Sijainti

Sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, aivan Lahdentien tuntumassa. Matka Pyhäjärventielle 5min. Tampereen keskustaan 10km / 10min,

### Vuokralaisia

Tähän kohteeseen pystytte toteuttamaan juuri yrityksenne näköiset ja tarvitsemat tilat.

### Muuta

Ota yhteyttä ja sovi esittely mahdollisimman pian! Tähän kohteeseen on mahdollista suunnitella juuri sinun tarpeeseen sopivat tilat!

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

H2 / 2025

### Rakennusvuosi

2025

### Kerros

1/1

### Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa taitajankulma 1, Kangasala

