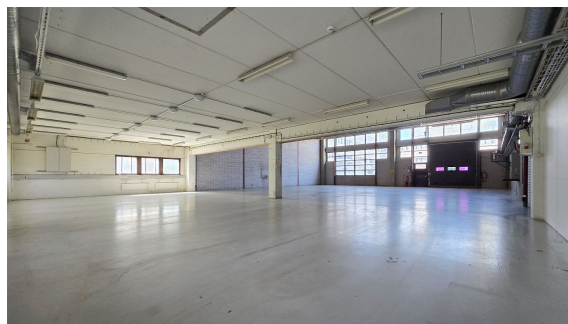
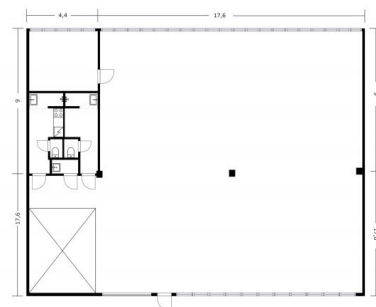


Toimitilaa Sirrikuja 4, 00940 Helsinki



Vuokrataan/myydään

Hyvä tuotanto-, varasto- ja teollisuustila myytävänä ja vuokrattavana!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	536 m²
Varastotilaa	536 m²
Työtilaa	536 m²
Autotalli/-hallitilaa	536 m²
Yhteensä	536 m²

Vuokra

4'999 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sirrikuja 4, 00940 Helsinki

Velaton myyntihinta 339'000 EUR

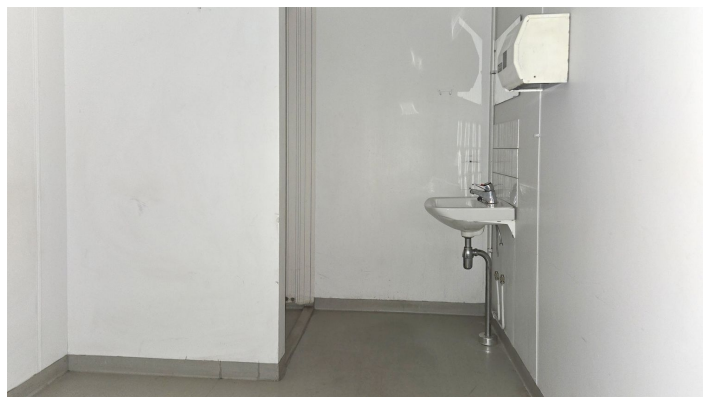
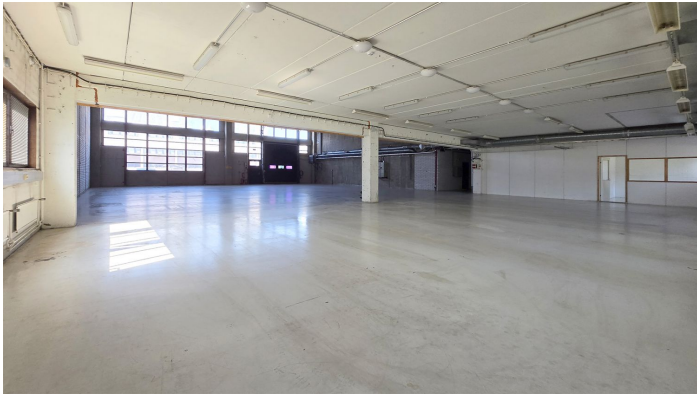
Muuta

Valoisa ja korkea tuotanto-, varasto- ja teollisuustila Kurkimäen teollisuusalueella myynnissä tai vuokrattavana. Tilan pinnat ovat siistit ja monikäyttöiset. Tilan korkein vapaa korkeus on etuosassa 6,3 metriä ja tilan takaosassa korkeus on 3,3 metriä. Betonilattian kantavuus on 3 t/m², joten se kestää painavammankin lavatavaran kuljettamisen sekä säilyttämisen. Tuotantotilaan on korkea nosto-ovi (K4,1 m x L3,7 m) ja erillinen käyntiovi. Hallin takaosassa on toimistotilaa, wc- ja suihkutilat sekä vesipiste siivouskomeroineen. Tila on läpitiilan huoneisto ja ikkunoita on runsaasti Kontulantien suuntaan. Tila ei sovellu autokorjaamokäyttöön ilman mittavia muutostöitä ja lupahakemuksia. Pihalla runsaasti pysäköintitilaa tilan edessä. Hyvä kiinteistöyhtiö, jonka rakennus on Helsingin kaupungin vuokratontilla. Maanvuokrasopimus on voimassa 2043 asti muuttumattomana. Hyvät yhteydet Kehä I ja kattavat palvelut lähellä Itäkeskuksessa. Julkinen liikenne kulkee rakennuksen ohi ja läheltä löytyy bussipysäkit. Monipuolinen tila monenlaisille yrityksille - hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sirrikuja 4 E 7, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kurkimäki Ympäristö: Teollisuusalue ja asuinalueita Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 536 m² (yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala) Huoneistoselitelmä: Tuotanto- ja varastohallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Nosto-ovi, käyntiovi, toimistotila, sosiaalitilat sekä 2kpl wc, vesipisteitä Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä tila ja taloyhtiö Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 339'000 EUR Hoitovastike: 2'605,26 EUR/kk + alv Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy hoitovastikkeeseen) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus ja vesi taloyhtiön taksojen mukaan) Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4'999 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Sirrikuja 4, 00940 Helsinki



Toimitilaa Sirrikuja 4, 00940 Helsinki

