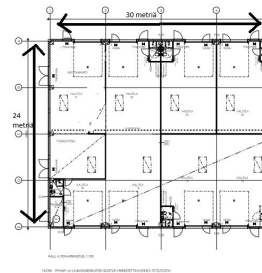




## Toimitilaa Palkkikuja 6, 04300 Tuusula



### Vuokrataan

Vapaana 86m<sup>2</sup>

### Tilatyyppi

Liiketilaa	258 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	258 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	258 m <sup>2</sup>
Työtilaa	258 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	258 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	258 m <sup>2</sup>
Yhteensä	258 m <sup>2</sup>

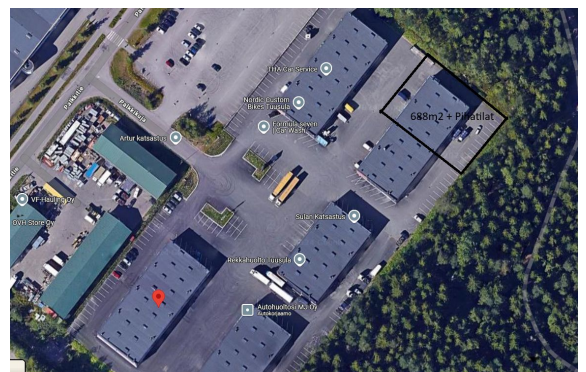
### Vuokra

Hintatiedot pyydettyessä!

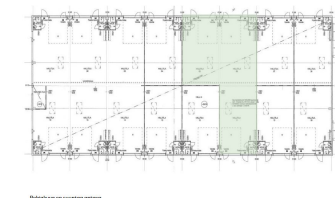
Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tila soveltuu

Autokorjaamo, elintarviketila, puhdistila



PALKKIKUJA 6, TUUSULA, 258 M<sup>2</sup>



**Tilien vapautuminen**  
1.5.2026

**Lisäominaisuus**  
25 140/m<sup>2</sup>

**Palkkikuja 6,**  
Tuusula

**Rakennuksen pinta-ala**  
1368 n. m<sup>2</sup>

**Vapaa-orkitus**  
6,25 m

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Palkkikuja 6, 04300 Tuusula

---

### Kiinteistö

---

Tila on varustettu kahdella nosto-ovella, joiden korkeus on 4,5 m ja leveys 3,5 m, tarjoten helpon ja esteettömän kulun.

- + Syvyys: 12 m
- + Leveys: 7,5 m
- + Vapaa korkeus 6 m

Nosto-ovet:

- + Korkeus: 4,5 m
- + Leveys: 3,5 m

Tilassa on hiekan- ja öljyneroituskäivot, mikä tekee siitä ihanteellisen autokorjaamokäyttöön tai muihin vastaaviin toimintoihin.

Moderni ja ympäristöystävällinen LED-valaistus takaa erinomaiset työskentelyolosuhteet. Lämmitys hoituu kaukolämmöllä toimivien vesikiertoisten kattosäteilijöiden avulla, ja lattiaan on mahdollista tehdä tarvittavia kiinnityksiä. Lisäksi tilasta löytyy erinomainen ilmanvaihtojärjestelmä, joka takaa miellyttävän työympäristön.

Tila on heti vapaa ja odottaa uusia vuokralaisia. Tässä erinomainen mahdollisuus yrityksellesi!

### Sijainti

---

Palkkikuja sijaitsee rauhallisella alueella Tuusulan Hyrylässä. Hyrylän keskustan palvelut, kuten kaupat, ravintolat ja muut päivittäispalvelut, ovat vain lyhyen matkan päässä. Alueella on hyvät kulkuyhteydet, ja Helsingin sekä muun pääkaupunkiseudun tavoittaa nopeasti.

### Pysäköinti

---

Alueella on pysäköintipaikkoja

### Palvelut

---

Palkkikuja 3 sijaitsee erinomaisella paikalla Tuusulassa, lähellä monipuolisia palveluita. Alueelta löytyy hyvät kulkuyhteydet pääteille,

**Toimitilaa Palkkikuja 6, 04300 Tuusula**

---

kuten Tuusulanväylälle ja Lahden moottoritielle, mikä tekee liikkumisesta sujuvaa niin autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Lähettyillä on useita ravintoloita, kahviloita ja päivittäistavara-kauppoja, jotka palvelevat sekä työntekijöitä että asiakkaita. Tuusulan keskustan ja Hyrylän palvelut ovat myös lyhyen ajomatkan päässä, tarjoten muun muassa pankkipalveluita, kauppoja sekä terveydenhuollon palveluita. Alue on logistisesti keskeinen ja hyvin kehittynyt, mikä tekee siitä ihanteellisen sijainnin yrityksille

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

---

Heti vapaana!

**Kerros**

---

1/1

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta