

Toimitilaa Tuiskutie 3, 90630 Oulu

Yleiskuvaus

Myydään maanvuokraoikeus, sekä sillä sijaitsevat kaksi liikerakennusta. Ensimmäisessä vaiheessa v. 2018 valmistunut liikerakennus koostuu yhteensä viidestä tilasta, jotka on tällä hetkellä kaikki alkuperäisillä vuokralaisilla käytössä. Vuokrauskapasiteetti on 100%. Toisen vaiheen liikerakennus on parhaillaan rakenteilla ja valmistuu elokuussa 2024. Liiketila tulee yhden vuokralaisen käyttöön. Vuokrasopimus on alkuun seitsemän vuotta määräaikainen, jonka jälkeen vuokrausta on optio jatkaa 5 vuoden optiojaksolla kaksi kertaa, jonka jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksista saat lisätietoa välittäjältä. Vuokralaiset maksavat pääomavuokraa sekä hoitovuokraa. Hoitovuokrat kattaa kiinteistön vuosikustannukset. Näistä erittelyt kustannuksissa. Liikerakennukset sijaitsevat vuokratontilla ja maanvuokrasopimus on voimassa 30.11.2048 saakka. Tontin pinta-ala on 7037,7m². Kaavamerkintä palvelurakennusten korttelialue ja rakennusoikeuden tehokkuusluku on $e = 0,5$. Piha-alue on pääasiassa asfaltoitu ja sieltä löytyy yhteensä 140kpl parkkipaikkoja, joista 5kpl sähköautonlatauspistoketta. Ostaja maksaa varainsiirtoveron kauppahinnasta 3%. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Sijainti

Asemakaavamerkinnät- ja määräykset: Palvelurakennusten korttelialue. I-II rakennusten suurin sallittu kerrosluku. Ei vksy = merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Tal = Piha-alueiden eri osat, pysäköinti, huoltopiha ja liiketilojen sisäänkäyntien edustan jalankulkualue tulee erottaa toisistaan erilaisilla pinnoitemateriaaleilla ja istutuksilla.

Muuta

Muut maksut: Hoitovuokralla katetaan seuraavat kulut: Maanvuokra: 42718EUR. Kiinteistövakuutus: n. 4200EUR. Kiinteistövero: 25413EUR. Jätehuolto: 6198EUR. Käyttö- ja huolto: 4607EUR. Ulkoalueiden huolto: 7386EUR. Vesi ja hulevesi: peritään vuokralaiselta kulutuksen mukaan. Sähkö (sis. lämmityksen): 33097EUR. Kulut yhteensä vuonna 2023 n. 123619EUR.

Toimitilaa Tuiskutie 3, 90630 Oulu

Liikerakennus 1: kerrosala = 2028,5m² (kerrosala 250mm = 2034,5m²). Vuokrasopimusten mukaiset pinta-alat (liikerakennus 1): Ravintola- kampaamo 212m², kuntosali 1003m², koirakylpylä/eläintarvikemyymälä 557m², eläinlääkäriasema 182,5m². Liikerakennus 3: kerrosala = 1478,5m² (kerrosala 250mm = 1427,5m²). Liikuntakeskuksen kokonaisala 1504m² ja huoneistoala vuokrasopimuksen mukaan 1452m².

Vapautuu

Myydään vuokrattuna.

Toimitilaa Tuiskutie 3, 90630 Oulu

