Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

Vuokrataan

Toimisto jossa on tehokasta tilankäyttöä. Osasta tilaa näkymät Kasarmitorille. Valoaukko keskellä huoneistoa luo ainutlaatuisen valaistuksen. Tila on tällä hetkellä huonetoimistoa, mutta se on mahdollista muuntaa myös avoimeksi työympäristöksi, jossa työpisteet sijoitetaan avotilaan ja tilaa täydentävät esimerkiksi yhteiset neuvottelutilat, puhelinkopit sekä rentoutumisalueet.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1131 m²
Yhteensä	1131 m²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926
asiakaspalvelu@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi
https://www.sponda.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Uudistunut Fabian 21 tarjoaa monipuoliset palvelut sekä modernit pääkonttoritason tai hybridityöhön soveltuvat tilat keskeisellä sijainnilla.
Talo on remontoitu kauttaaltaan ja samalla pääsisäänkäynti siirtyi Unioninkadun puolelta Fabianinkatu 21:een, johon valmistui edustava ja näyttävä aulatila.
Uudistuneet tilat tarjoavat henkilökunnallenne työhyvinvointia tukevan työympäristön, joka on muokattavissa toiveidenne mukaan noin 200 - 3000 neliön toimistoiksi.
Fabian 21 sijaitsee Kaartinkaupungin bisneskeskustan ytimessä. Lähellä ovat merenranta, puistot ja Vanha kauppahalli sekä alueen boutique-hotellit ja huippuravintolat. Kasarmitorilla on myös iso ruokakauppa ja posti. Edistyksellisiä toimitiloja historiaa huokuvissa, idyllisissä kortteleissa ja sivistyneen rennossa tunnelmassa. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.
Katso Fabian 21 -video
Fabian 21:ssä vastuullisuus on keskeisessä roolissa. Tässä talossa käytetään 100-prosenttisesti uusiutuvaa energiaa, jota myös katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa ja vähentää entisestään talon ympäristövaikutuksia. BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti kertoo talon sitoutumisesta kestävään kehitykseen.

Sijainti

Fabian 21 sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 600 metriä ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Autohalli sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Kiinteistössä toimii ravintola Scolare sekä lounasravintola Bank. Tapahtumatalo Bankin kautta voi varata myös neuvottelutiloja ja järjestää tapahtumia. Työhyvinvointia tukee talossa toimiva Elixian

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

kuntosali. Fabian 21:n erinomaiset julkiset kulkuyhteydet, pyöräparkit, talon oma kaupunkipyörä, sähköautojen latauspisteet ja uudistetut sosiaalitilat kannustavat talon käyttäjiä kestävään liikkumiseen.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 900 m Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 150 m Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1954

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB Global Sector Leader 2025

© 2026 Toimitilat.fi

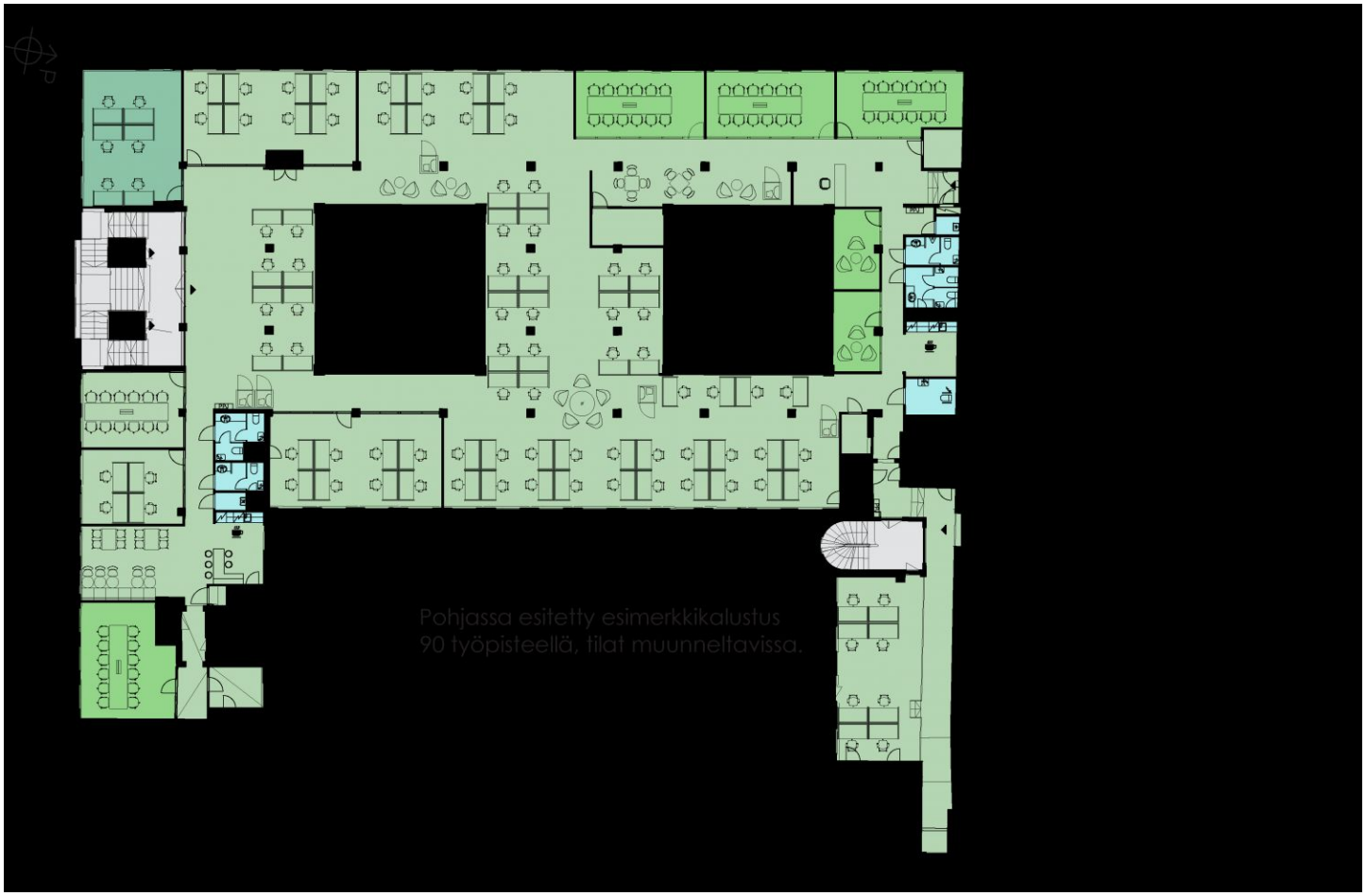
Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki

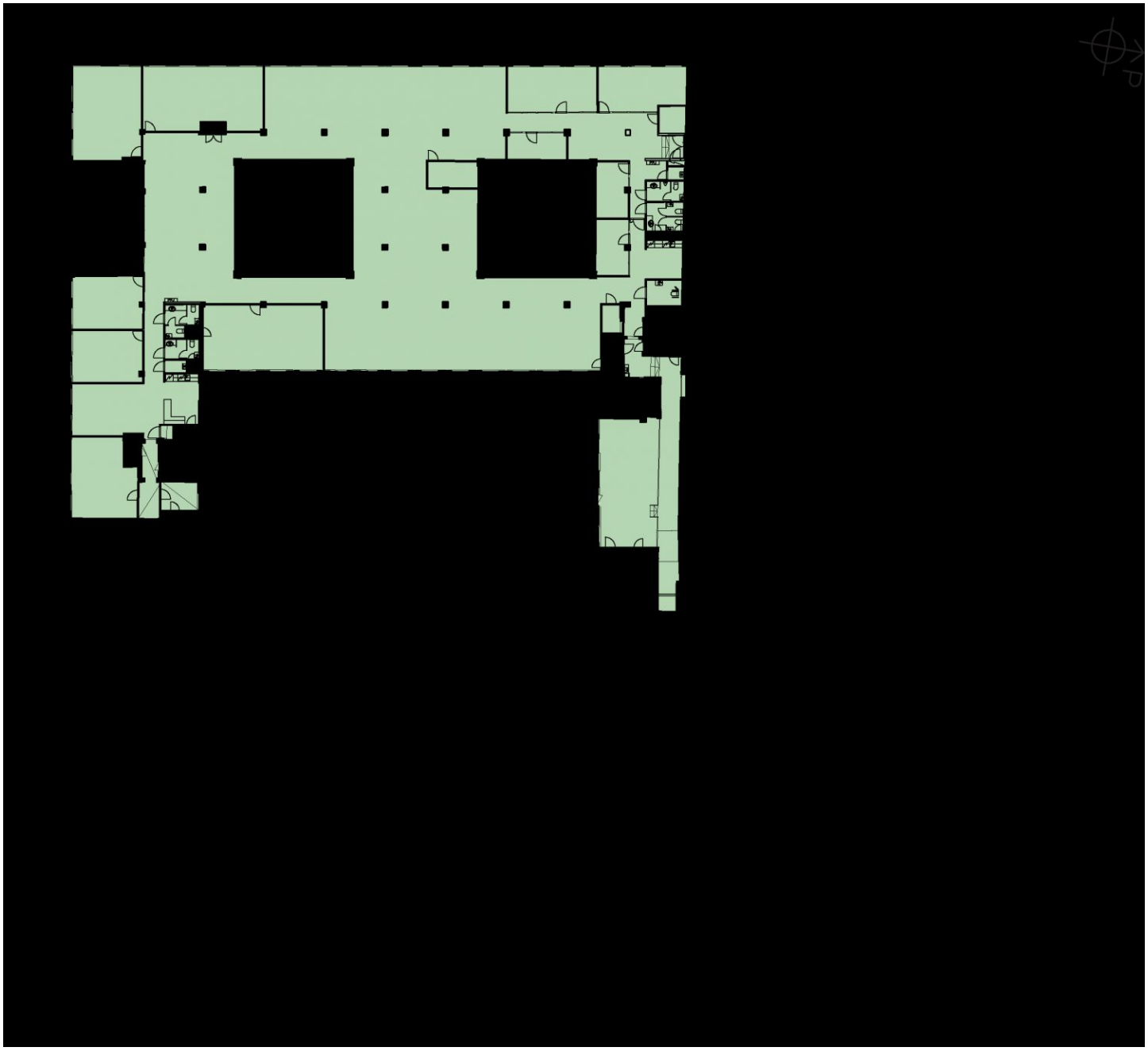
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



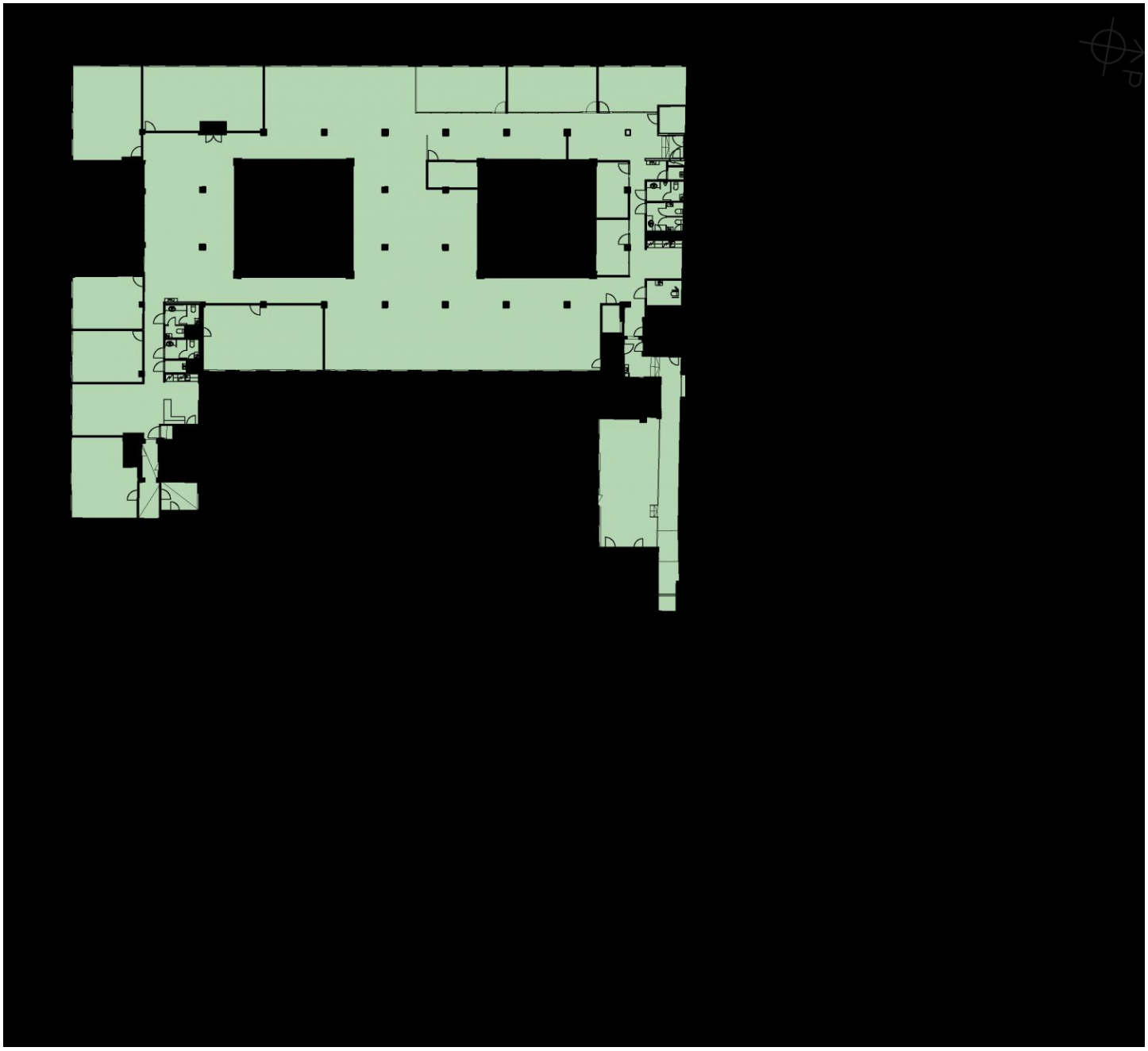
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi