

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



Vuokrataan

Hyväkuntoinen toimitistotila Citycenterin korkeimmalla kohdalla. Upeat näkymät kattojen yli.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	570 m ²
Yhteensä	570 m ²

Kiinteistö

Tämä moderni vuonna 2011 rakennettu toimistotorni sijaitsee Citycenterin liike- ja toimistokeskuksen sisäpihalla aivan Helsingin sydämessä. Toimistotiloista on upeat näkymät keskustan kattojen ylle sekä Citycenterin sisäpihalle.

Toimistotalo on Helsingin päärautatieaseman ja Stockmannin välissä kaupungin parhaiden kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä. Aluetta palvelevat kaupungin julkiset pysäköintihallit ja pyöräilijöille on tarjolla lukittu säilytystila. Rautatieasemalle, Kampin kaukoliikenteen bussiterminaliin ja Forumin kauppakeskukseen pääsee kuivin jaloin kävelytunneleita pitkin.

Citycenterin toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

asiakaspalvelu@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Lisäksi toimitortornilla on rakentamisaikainen LEED Gold ympäristösertifikaatti, jolla todennettiin suunnittelun ja rakentamisen ympäristötavoitteiden täyttyminen.

Citycenter toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

Sijainti

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

P-ElieI, WTC ja Forum-P

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppota, hotelleja ja neuvottelukeskustoia.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkilie 150 m Lähimmälle juna-asemalle 150 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkilie 40 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

2011

Kerros

9

Energiatohokkuusluokka

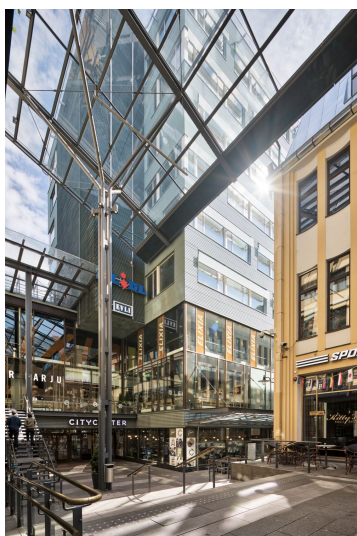
C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB

Global Sector Leader 2024, LEED Gold

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus 35 työpisteellä, tilat muunneltavissa. Katkoviivalla esitetty mahdollisten uusien väliseinien paikat.

0m 5m 10m

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

