

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siisti ja valoisa toimistotila Forumin sydämessä. Ikkunanäkymät Kukontorille.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	435 m ²
Yhteensä	435 m ²

Kiinteistö

Helsingin keskeisimmällä paikalla Forum Kukontorilla sijaitsee moderni toimistokiinteistö.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevilla rakennuksilla on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Kaikille Forum-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560, p. +35850 012 1183

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi | heidi.svartsjo@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Korttelissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneudenhoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 250 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m Lähimmälle metroasemalle 400 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 150 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1980

Kerros

5

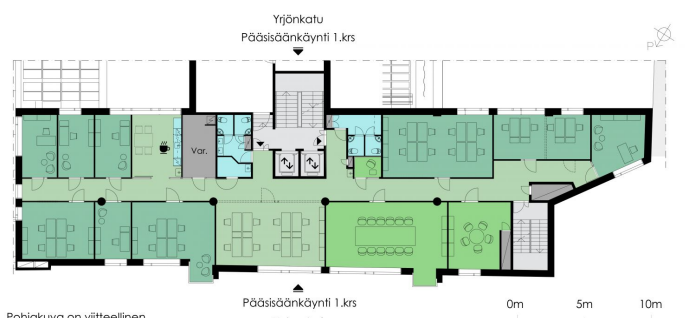
Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) C2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

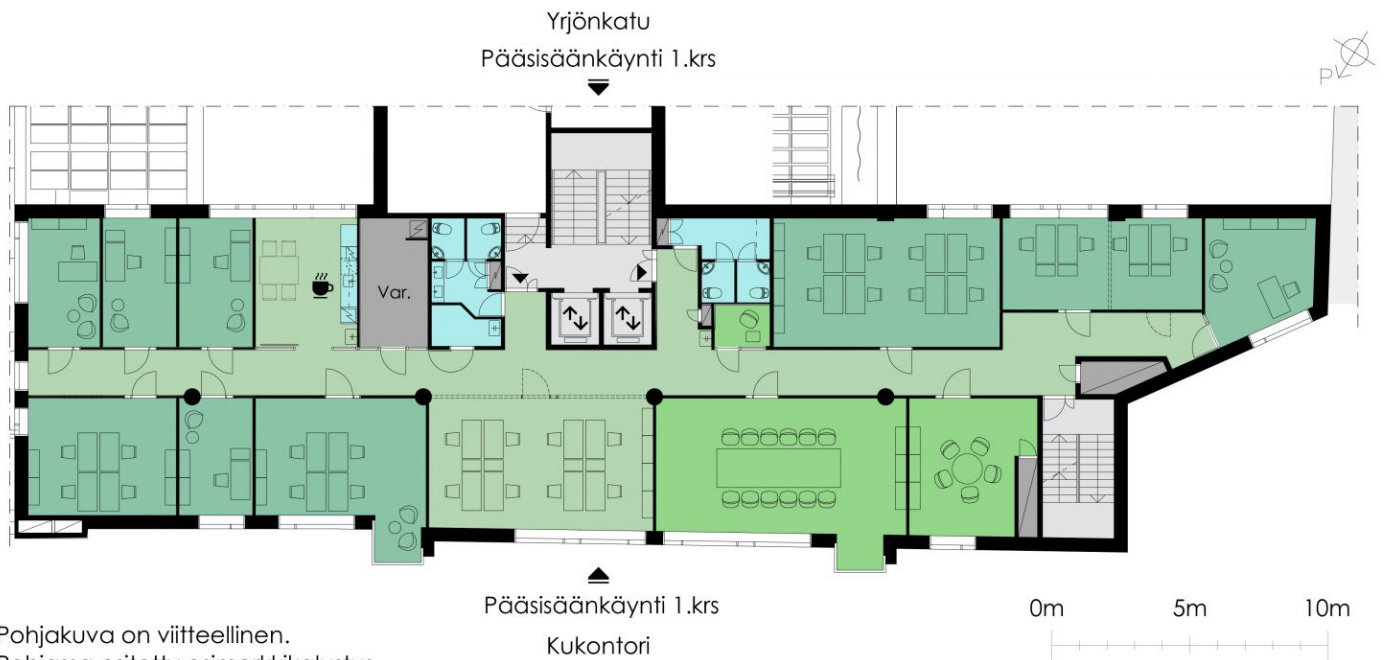
BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Pohjakava on viitteellinen.
 Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
 33 lyöjisteellä, liiall muunneltavissa.
 Katkoviivalla esitetty mahdollisten
 uusien väliseinien paikat.

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
33 työpisteellä, tilat muunneltavissa.
Katkoviivalla esitetty mahdollisten
uusien väliseinien paikat.