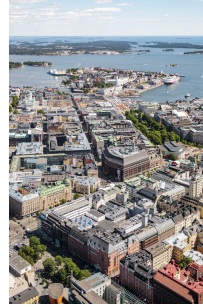


Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siisti tehokas toimistotila, joka soveltuu avo- ja huonetoimistoiksi.
Ikkunanäkymät kahteen ilmansuuntaan, hienot näköalat
Yrjönkadulle.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	149 m ²
Yhteensä	149 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560, p. +35850 012 1183
salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi | heidi.svartsjo@sponda.fi
<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevassa jugendkiinteistössä on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Yrjönkatu 23 valmistui vuonna 1908 ja edustaa 1900-luvun alun tanskalaisvaikutteista jugendia. Mannerheimintie 16 puoleinen osa on valmistunut 1890. Sisäpihan 1920-luvulla valmistuneessa entisessä elokuvasalissa toimivat nyt yökerho ja ravintola.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevissa rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Kaikille Forum-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Korttelissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneushoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 250 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

Lähimmälle metroasemalle 400 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä
150 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1908

Kerros

5

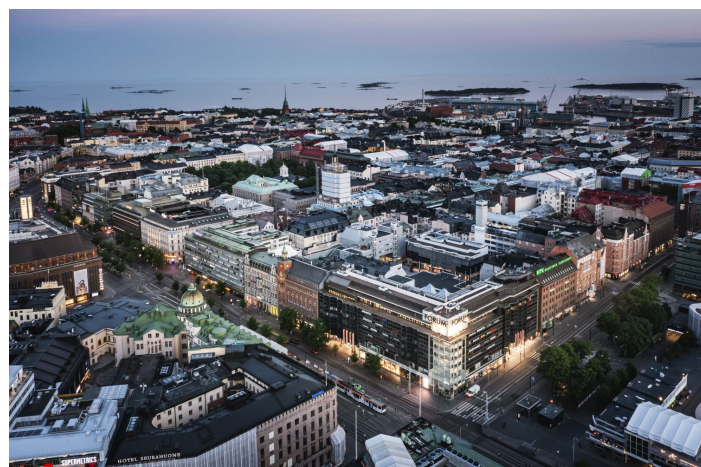
Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) C2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus


BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

- | | |
|--|---|
|  Avotoimisto |  Märkätilat |
|  Toimistohuoneet |  Yhteiskäyttötilat |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat |

-  11 hlö
-  8 hlö (max. 8 hlö)

- Mahdolliset neuvottelutila-alueet
- Mahdolliset uudet rakenteet

