

Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Täysin uudistettu toimistotila, joka soveltuu monitoimitilaksi.
Huonekorkeus yli 3 m. Hienot ikkunanäkymät Mannerheimintielle.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	218 m ²
Yhteensä	218 m ²

Kiinteistö

Uusrenessanssia edustava, täysin uudistettu Mannerheimintie 16 tarjoaa uniikin bisnessympäristön Helsingin sydämessä. Historiaa kunnioittaen remontoitu arvotalo tarjoaa yrityksille modernit ja ainutlaatuiset toimitilat, joissa yhdistyvät historian viehätys ja nykypäivän ratkaisut.

Capitolin talona tunnettu toimitalo sijaitsee kaupungin parhaalla paikalla, tarjoten kiehtovat näkymät ja kattavat lähipalvelut. Talon suurin kerroskoko on noin 450 neliötä, ja sen tilat sopivat niin yhdelle kuin useammallekin käyttäjälle. Sijaintinsa ja rakenteensa ansiosta toimitilat soveltuvat loistavasti hybridityöhön.

Vuonna 1890 valmistuneessa, August Nordbergin suunnittelemassa arvotalossa on persoonallisia ja kiehtovia yksityiskohtia ja pitkän



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki

kulttuuriperinnön tuomaa arvokkuutta. Talon nimi juontuu aikanaan samassa korttelissa toimineesta elokuvateatteri Capitolista. Kiinteistön Yrjönkadun puoleinen osa valmistui vuonna 1908. Talo on osa Forum-korttelia, jonka kaikille kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen. Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta. Kiinteistössä on erinomaiset lajittelumahdollisuudet, ja talon oma ympäristökoordinaattori opastaa vuokralaisia lajitteluun ja muihin kestäviin käytäntöihin.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja, ja sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Forumien yhteisistä tiloista löytyvät pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat. Ydinkeskustan isot kauppakeskukset, huippuravintolat, ostoskadut, boutique-hotellit, kokoustilat ja after work -kohteet palvelevat niin yritysten asiakkaita kuin henkilöstöäkin ja takaavat talon käyttäjille Suomen tasokkaimmat lähipalvelut.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m Lähimmälle metroasemalle 300 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1890

Kerros

5

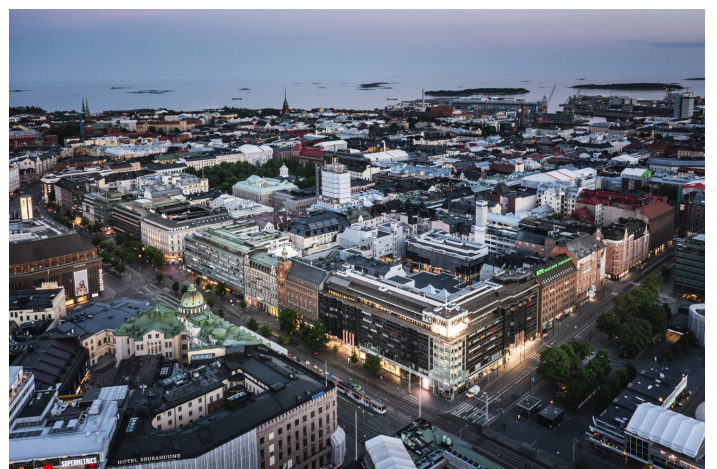
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 16, 00100 Helsinki

Pohjakuva viitteellinen,
tilat muunneltavissa

- | | |
|---|---|
|  Avotoimisto |  Märkätilat |
|  Toimistohuoneet/
Projektitilat |  Yhteiskäyttötilat |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat |

18 hlö

14 hlö

Mahdolliset neuvottelutila-alueet

