

## Toimitilaa Mannerheimintie 14, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Kaupungin keskeisimmillä kahteen suuntaan avautuvilla näkymillä korkeatasoista ravintolatilaa.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	505 m <sup>2</sup>
Yhteensä	505 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926, p. +358 50 338 3729

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi | veera.luostarinen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Mannerheimintie 14, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Sponda rakennuttaa Mannerheimintie 14:ään uutta korkeatasoista toimisto- ja liiketilakiinteistöä, jossa ensiluokkainen design yhdistyy kestäväan rakentamisen periaatteisiin.

Kaupungin ykköspaikalle, Forumin viereen rakentuva Signe-kiinteistö tulee olemaan yksi ydinkeskustan energiatehokkaimmista rakennuksista, joka suunnitellaan materiaaleiltaan ja käytettävyydeltään korkeimpien laatustandardien mukaisesti.

Uudisrakennukseen tulee korkealaatuisia toimisto- ja liiketiloja, jotka vastaavat yritysten pääkonttoritilojen ja brändien lippulaivaliikkeiden vaatimustasoa. Nykyaikaiset toimitilat tarjoavat ensiluokkaista käyttömukavuutta - niin työntekoon kuin liiketilojen toimivuuteen.

Käyttäjien hyvinvoinnin sekä tilojen terveyden ja turvallisuuden takaajana toimii suunnittelua ohjaava, kultatason WELL-sertifikaatti. Lisäksi kohteelle haetaan platinatason LEED ympäristösertifikaattia.

Signen lähtökohtana on huippuluokan muunneltavuus: tilojen käyttäjät voivat tehdä niistä aivan omanlaisensa.

Muuntojoustavuudelle perustan luo kerroskorkeuksiltaan avara betonirunko, jonka puitteissa erilaisia toiminnallisia tilatyyppejä on helppo rakentaa ja purkaa.

Signen liiketilakerrokset kytkeytyvät kaduille avautuvien lasiseinien avulla kiinteästi katuelämään ja tarjoavat näyttävät tilat lippulaivamyymälälle, showroomille tai ravintolalle.

Valmistuttuaan Signe kohentaa viihtyisillä tiloillaan, korkealaatuisella designillaan ja uusilla palveluillaan Helsingin ydinkeskustan kaupunkikuvaa ja lisää sen houkuttavuutta.

Tutustu Signeen

### Sijainti

---

Signen keskeinen sijainti takaa kaupungin sujuvimmat kulkuyhteydet. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Korttelista on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

### Pysäköinti

---

Forum-P

**Toimitilaa Mannerheimintie 14, 00100 Helsinki**

---

**Palvelut**

---

Koe maailman luokan palvelut Signessä. Ihaile kattoterassilta Helsingin kattojen ylle avautuvaa ainutlaatuista maisemaa, ja nauti ydinkeskustan parhaimpien ravintoloiden, kauppakeskusten ja kivijalkaliikkeiden tarjonnasta. Anna Signen ammattitaitoisen aulapalvelun helpottaa arkeasi. Korttelissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneushoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 400 m  
Lähimmälle metroasemalle 400 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
100 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

2026

**Kerros**

---

2

**Energiatehokkuusluokka**

---

A2018

**Ympäristöluokitus**

---

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 14, 00100 Helsinki

