

## Toimitilaa Höyläämötie 5, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Ensimmäisen kerroksen 850 m<sup>2</sup>:n liiketila/myymälä yhdistettynä toisen kerroksen 850 m<sup>2</sup>:n taustatyötiloihin. Kohteessa on uusittu tavarahissi, joka aukeaa kerrokseen suoraan lastaustasanteelta.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	1700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1700 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 50 407 9601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Höyläämötie 5, 00380 Helsinki

### Kiinteistö

Erittäin hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitsevaa teollisuus- ja toimistotilaa Pitäjänmäessä.

Tämä tuotanto- ja liiketilarakennus sijaitsee Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohde on vaivattomasti saavutettavissa junalla, omalla autolla kuin bussilla. Lähistöllä on paljon palveluita, useampi päivittäistavarakauppa ja harrastusmahdollisuuksia arkea helpottamaan. Lähistöllä on useita lounasravintoloita, kauppoja ja hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, esimerkiksi Talin liikuntapuisto on kävelymatkan päässä.

Vuonna 1965 valmistuneen viisikerroksisen kohteen ensimmäisessä kerroksessa on liiketila omalla sisäänkäynnillä ja yläkerrokset ovat tuotantotilaa. Yläkerrat ovat raakatilaa, jonne on rakennettavissa joustavasti asiakkaan tuotannon tarvitsemat toimitilat. Kohteen uusittu tavarahissi nousee lastausseisakkeelta kaikkiin kerroksiin.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien päässä. Valimon junaseisake on n. 800 m päässä ja bussiyhteydet ovat erinomaiset aluetta sivuavien Vihdintien ja Pitäjänmäentien ansiosta.

### Pysäköinti

Autopaikat kiinteistön autohallissa

### Palvelut

Lähistön kiinteistöstä löytyy lounasravintoloita ja päivittäistavarakauppoja.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 300 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m Lentokentälle 20 min

### Rakennusvuosi

1965

### Kerros

1-2

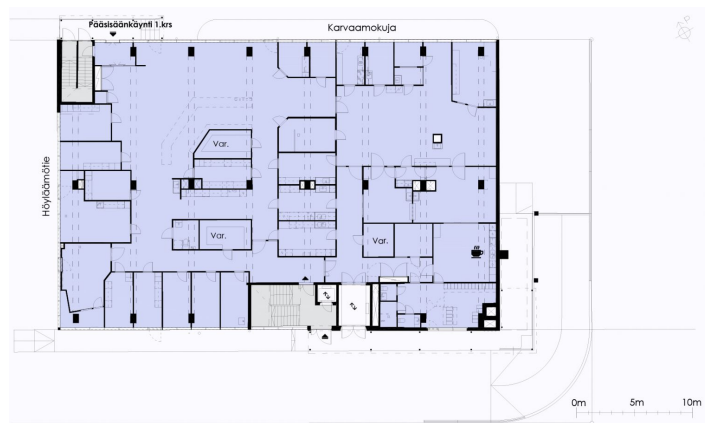
### Energiatohokkuusluokka

C2018

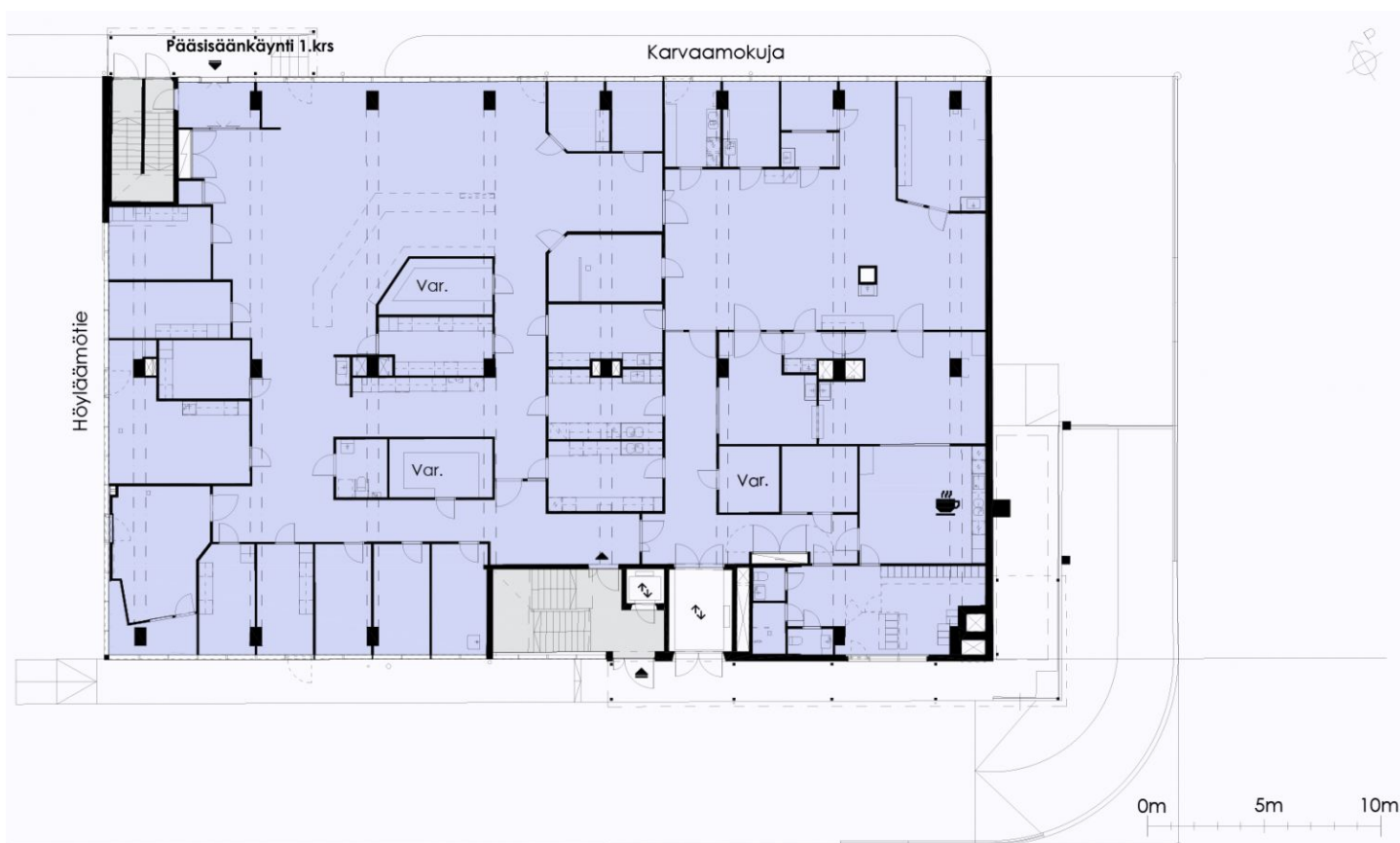
### Ympäristöluokitus

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Höyläämötie 5, 00380 Helsinki



## Toimitilaa Höyläämötie 5, 00380 Helsinki



Toimitilaa Höyläämötie 5, 00380 Helsinki

