

## Toimitilaa Esikunnankatu 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1568 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1568 m <sup>2</sup>

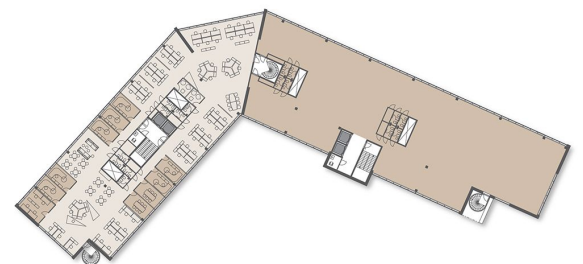
#### Kiinteistö

Uusi toimistorakennus valmistuu Espoon Leppävaaraan, yhteen pääkaupunkiseudun vauhdikkaimmin kasvavista liike-elämän keskuksista.

Seitsemänkerroksisen toimistorakennuksen julkisivu avautuu Kehä I:lle ja Perkkantaalle. Vaaleat kivipinnat ja suuret lasipinnat tuovat julkisivuun raikkautta ja keveyttä. Toimistotalo sijaitsee Leppävaaran näkyvimällä paikalla, eikä jää ohikulkijoilta huomaamatta.

Tämän uudiskohteen keskeinen etu on sen oivallinen sijainti.

Muutaman minuutin kävelymatkan etäisyydellä ovat rautatie- ja linja-autoasema sekä Leppävaaran palvelut, esimerkiksi lounasravintolat, päivittäistavarakaupat ja Glo Hotel Sello. Kehä I ja kivenheiton päässä sijaitseva Turunväylä mahdollistavat nopeat



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 675 1880

salesforce@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Esikunnankatu 1, 02600 Espoo

yhteydet henkilöautolla liikkuville. Matka kiinteistöstä Helsingin ydinkeskustaan taittuu kahdessakymmenessä minuutissa. Avaria ja valoisia monitilatoimistoja voidaan muunnella joustavasti asiakasyritysten tarpeiden mukaan. Vuokrattavien toimitilojen kokoa on mahdollista muokata noin 100 neliöstä jopa 12 000 neliöön saakka. Siksi kohteen toimitilat tarjoavat houkuttelevan vaihtoehdon varsinkin sellaisille yrityksille, jotka kasvavat nopeasti.

### Sijainti

Leppävaaran juna-asema ja Kehä I:n ja Turunväylä tarjoavat loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuville. Leppävaarassa pysäköintikään ei muodostu ongelmaksi, sillä toimistorakennusta palvelevassa parkkihallissa on tilaa 500 autolle. Pyörällä liikkuvat voivat jättää kulkuvälineensä turvallisien mielin Avec 2:n pyöräparkkiin.

### Pysäköinti

Autopaikat kiinteistön autohallissa

### Palvelut

Avec 2:n palveluihin kuuluvat vastaanotto-, catering- ja ravintolapalvelut. Asiakasyritykset voivat halutessaan hyödyntää toimistorakennuksen tasokkaita sauna- ja kokoustiloja sekä kuntosalia.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 150 m Lähimmälle juna-asemalle 600 m  
Lentokentälle 20 min

### Kerros

7

### Ympäristöluokitus

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Esikunnankatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Esikunnankatu 1, 02600 Espoo

---

