

## Toimitilaa Hämeentie 105, 00550 Helsinki



### Vuokrataan

Yhdistelmä huonetoimistotilaa ja avotilaa, joka taipuu moneen käyttöön. Tilaan on tavarahissi yhteys ja neljä sisäänkäyntiä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2117 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2117 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 675 1880

salesforce@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Hämeentie 105, 00550 Helsinki****Kiinteistö**

Vilkkaiden väylien lähellä sijaitsevia, sekä toimisto- että varastokäyttöön sopivia tiloja Helsingin Hermannissa. Vallilan siirtolapuutarhan lähellä sijaitseva toimitilakiinteistö sopii sekä toimisto- että varastokäyttöön. Tilat on mahdollista muunnella erilaisten yritysten tarpeisiin sopiviksi. Tänne on helppo tulla niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Naapurikiinteistössä on lounasravintola ja kuntokeskus. Kauppakeskus Arabian, Hämeentien kivijalkamyymälöiden ja ravintoloiden palvelut ovat viiden minuutin ajomatkan päässä.

**Sijainti**

Bussit ja raitiovaunut kulkevat pienen kävelymatkan päässä Hämeentiellä. Lahden moottoritie lähtee aivan kiinteistön vierestä, joten myös Kehä I:lle pääsee sujuvasti.

**Pysäköinti**

Autopaikat kiinteistön pihassa ja kadunvaressa

**Palvelut**

Naapurikiinteistössä on lounasravintola. Lähistöllä myös kauppakeskus Arabian palvelut, Hämeentien kivijalkamyymälöiden ja ravintoloiden palvelut lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle metroasemalle 1,5 km Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 20 min

**Rakennusvuosi**

1960

**Kerros**

3

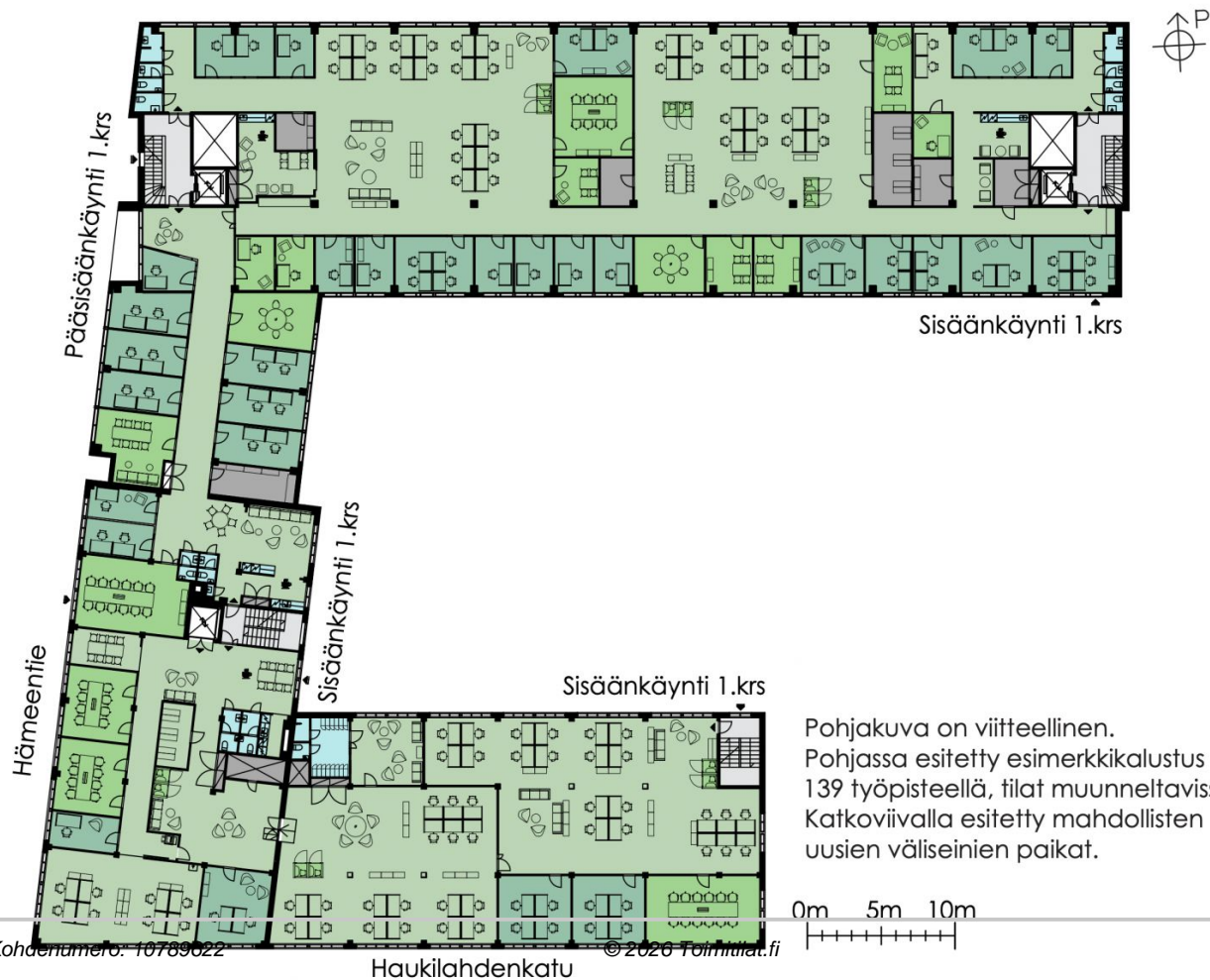
**Energiatehokkuusluokka**

D2018

**Ympäristöluokitus**

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Hämeentie 105, 00550 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 105, 00550 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.  
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus  
139 työpisteellä, tilat muunneltavissa.  
Katkoviivalla esitetty mahdollisten  
uusien väliseinien paikat.