

## Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere

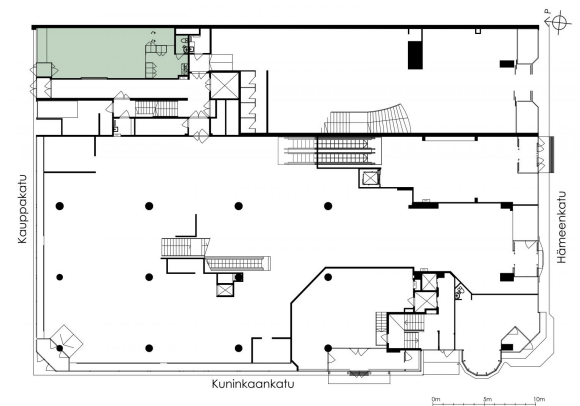
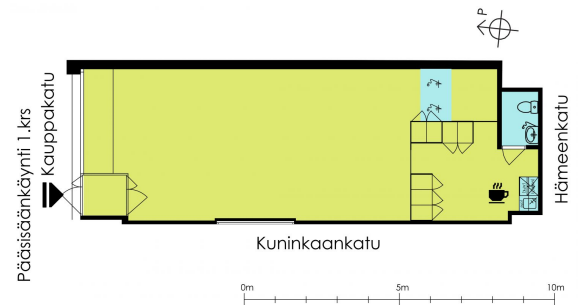


### Vuokrataan

Katutason valoisa liiketila. Sopii erinomaisesti esim. parturikampaamoksi. Tila sijaitsee Kauppakadun puolella.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	70 m <sup>2</sup>
Yhteensä	70 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

salesforce@sponda.fi | sari.leppanen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere****Kiinteistö**

Hämeenkatu 20:n kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä.

Rakennuksen toinen, Kauppakadun puoleinen osa, sijaitsee erilaisten liikkeiden, ravintoloiden ja muiden palvelujen täyttämän kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

**Sijainti**

Ydinkeskustassa Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä.

Rakennuksen toinen osa on Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä. Keskustorille n. 100 metriä.

**Pysäköinti**

Autopaikat P-Keskusta Sokos

**Palvelut**

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Kiinteistössä on useita muotivaateliikkeitä ja pankki.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 10 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m

Lentokentälle 25 min

**Rakennusvuosi**

1956

**Kerros**

1

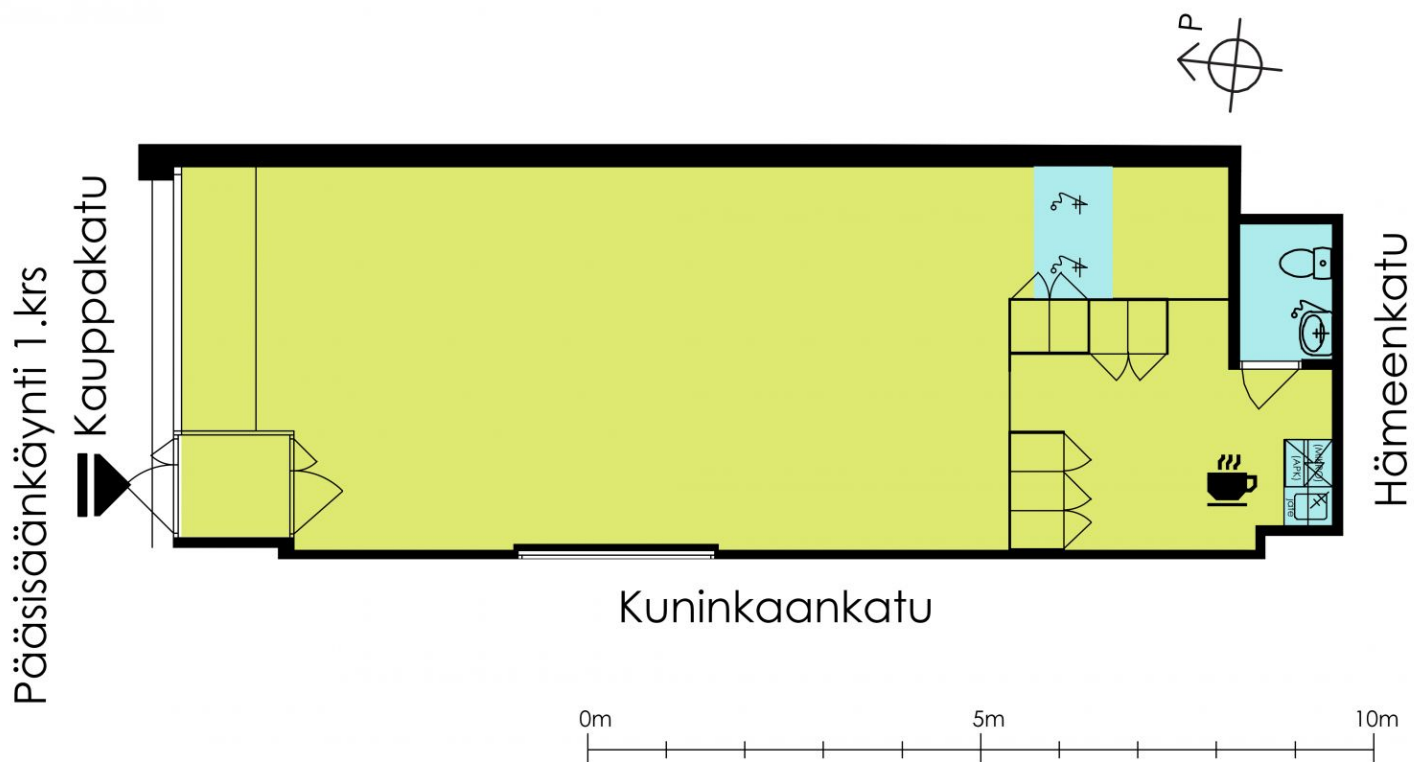
**Energiatehokkuusluokka**

C2018

**Ympäristöluokitus**

BREEAM,GRESB Global Sector Leader  
2025

Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere



Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere

