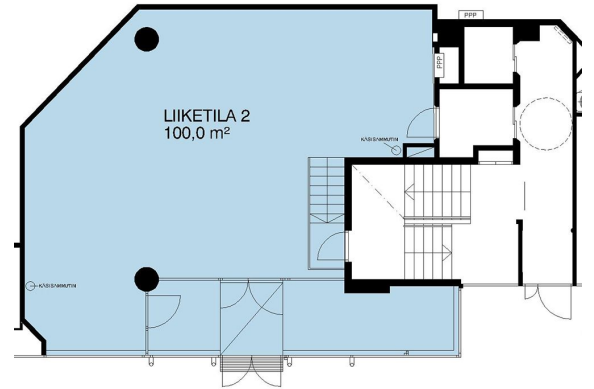


Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere

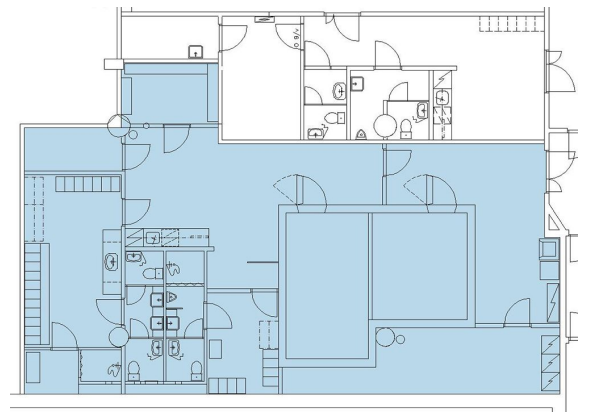


Vuokrataan

Monien mahdollisuuksien liiketilaa kahdessa kerroksessa. Katutasossa liiketilaa 100 m² ja kellarikerroksessa hyvät 150 m² sosiaalitilat suihkuineen. Liiketilasta isot näyteikkunat vilkkaalle kävelykadulle. Keskeinen sijainti.

Tilatyyppi

Liiketilaa	250 m ²
Yhteensä	250 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

salesforce@sponda.fi | sari.leppanen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere**Kiinteistö**

Hämeenkatu 20:n kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä.

Rakennuksen toinen, Kauppakadun puoleinen osa, sijaitsee erilaisten liikkeiden, ravintoloiden ja muiden palvelujen täyttämän kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Ydinkeskustassa Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä.

Rakennuksen toinen osa on Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä. Keskustorille n. 100 metriä.

Pysäköinti

Autopaikat P-Keskusta Sokos

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Kiinteistössä on useita muotivaateliikkeitä ja pankki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 10 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m

Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1956

Kerros

1-K1

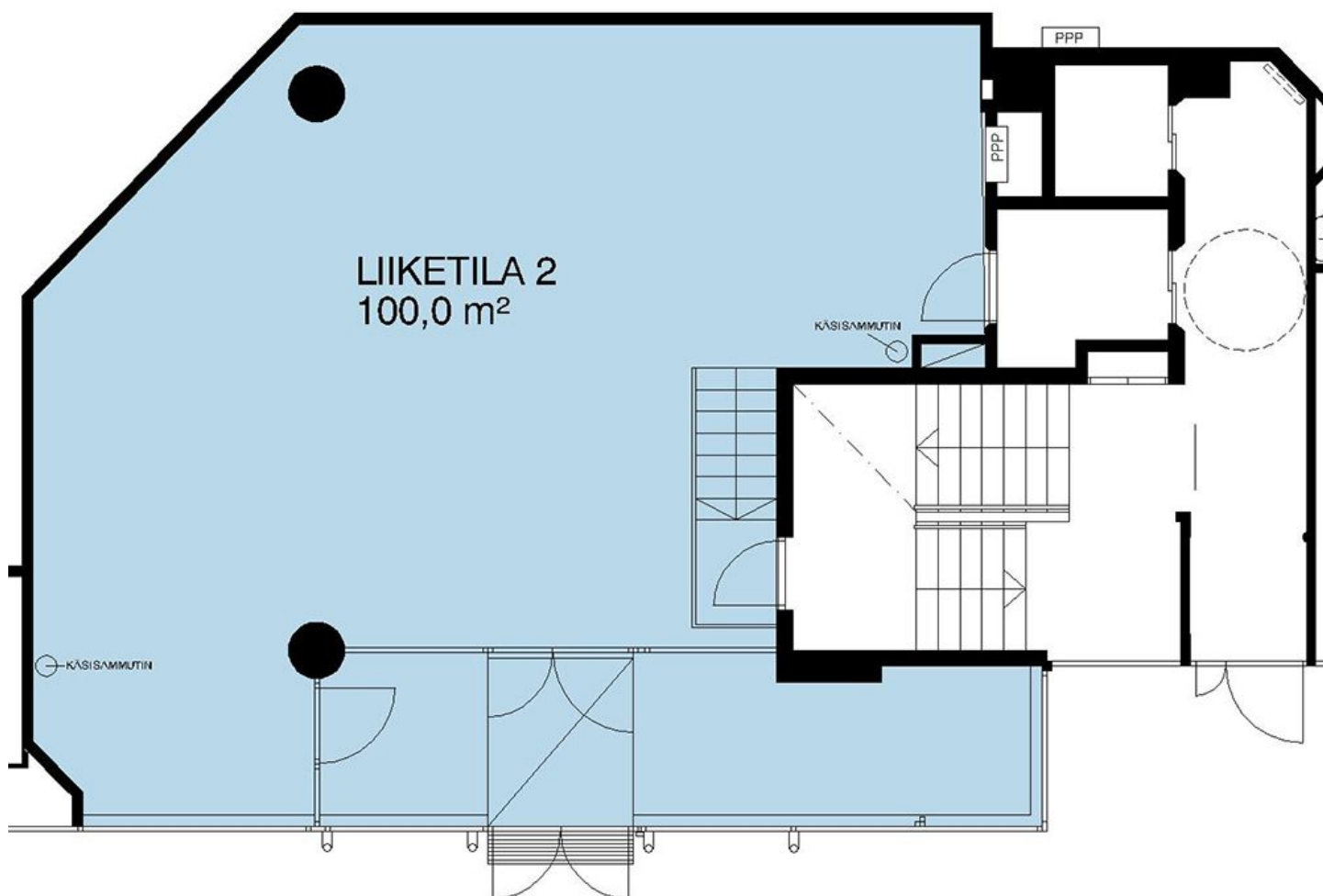
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM,GRESB Global Sector Leader
2025

Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere



Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere

