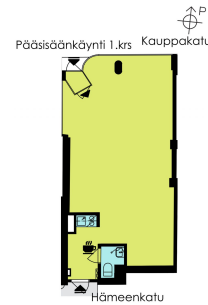


Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere



Vuokrataan

Valoisa katutason liiketila.

Tilatyyppi

Liiketilaa	56 m ²
Yhteensä	56 m ²

Kiinteistö

Keskeisellä paikalla oleva liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hämeenkadulla Sokosta vastapäätä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Alun perin arkkitehti August Krookin kaksikerroksiseksi vuosina 1907-1909 suunnittelema jugendtyylinen liikerakennus.



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

salesforce@sponda.fi | sari.leppanen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere

Rakennuksen toinen osa sijaitsee Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Rakennusta on korotettu neljällä kerroksella 1920-luvun lopussa.

Nyky muodossaan rakennus edustaa 20-luvun klassismia.

Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä

kerrosta. Kohde on liitetty kaukolämpöön, Hämeenkatu 18

puoleisessa rakennuksessa on jäähdytys. Kauppakatu 3:n puoleisissa huoneistoissa on viime vuosina toteutettu modernisointi

nykyvaatimusten tasolle.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason

ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment

Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten

ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön

ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien

työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien

liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa noin 100 m.

Kiinteistössä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti

tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä

pysäköintitaloja ovat P-Keskusta ja Sokoksen tavaratalo.

Pysäköinti

Autopaikat P-Keskusta Sokos

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä

toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo,

kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 200 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m

Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1952

Kerros

1

Energiatohokkuusluokka

D2018

Ympäristöluokitus

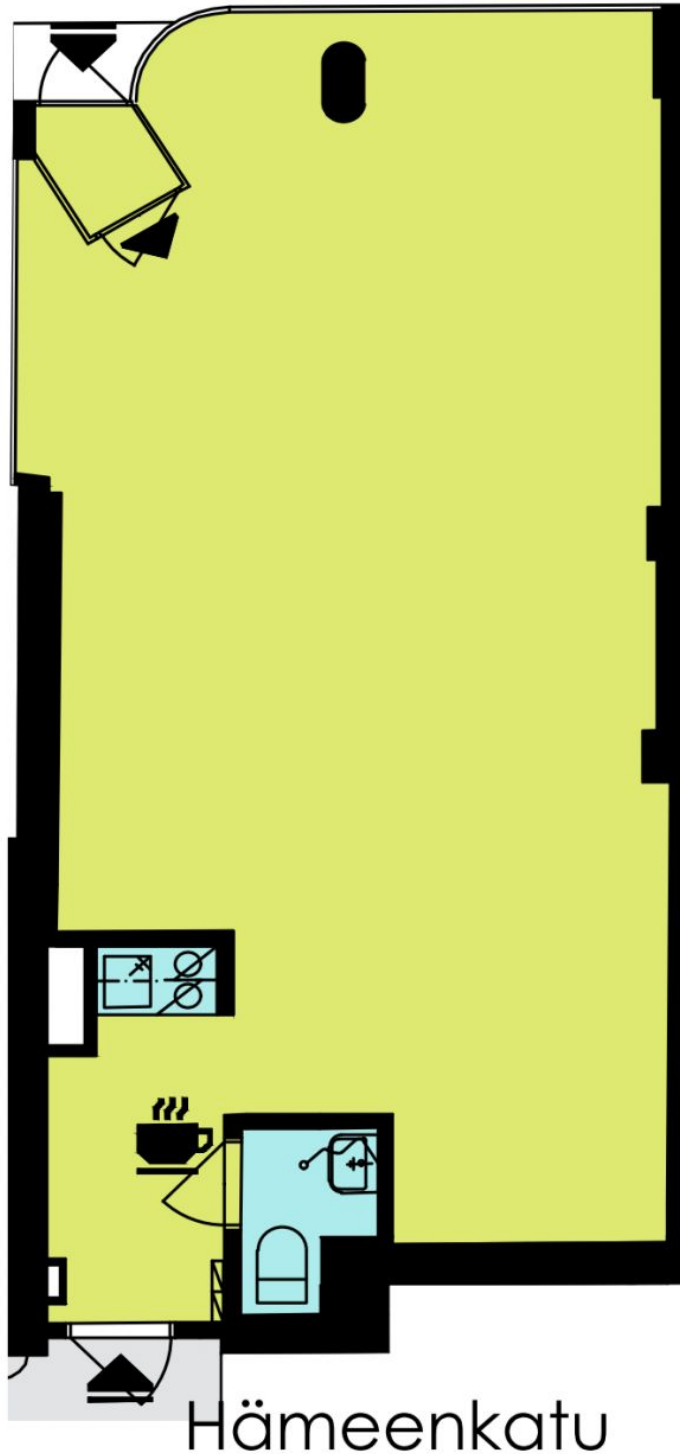
BREEAM,GRESB Global Sector Leader

2025

Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere



Pääsisäänkäynti 1.krs Kauppakatu



Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere

