

## Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa



### Vuokrataan

Siisti ja kompakti toimistotila.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	54 m <sup>2</sup>
Yhteensä	54 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Simonkylässä sijaitsevan toimisto- ja liiketalon sijainti on hyvä kansainväliseen liiketoimintaan panostavalle yritykselle. Simonkylä on kaupungin ensimmäisiä aluerakentamiskohteita ja kuuluu Vantaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin kohteisiin. Asukasmäärältään Simonkylä on Tikkurilan palvelualueen suurin kaupunginosa ja myös yksi Vantaan suurimmista. Simonkylän paikalliskeskus on noin 1,5 km Tikkurilan keskustasta, ja päivittäistavarakauppoja on useita. Pysäköintipaikkoja löytyy sekä kiinteistön pihasta että lähiympäristöstä.

#### Sijainti

### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 675 1880  
salesforce@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi  
<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa**

Kiinteistö sijaitsee Vantaan Simonkylän paikalliskeskuksessa, n. 1,5 km etäisyydellä Tikkurilan keskustasta. Hiekkaharjun asemalle on matkaa n. 1 km. Bussit kulkevat niin Myyrmäkeen, Helsinkiin kuin puolentoista kilometrin päässä sijaitsevaan Tikkurilaankin. Läheisten kevyenliikenteenväylien ansiosta työpaikalle on helppo saapua myös polkupyörällä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa 15 minuutissa. Kiinteistön alueella sijaitsevat pysäköintipaikat ovat vuokrattavissa toimitilavuokrauksen yhteydessä. Paikkoja on rajoitetusti joten vapaiden paikkojen saatavuutta kannattaa tiedustella.

**Pysäköinti**

Autopaikat kiinteistön pihassa

**Palvelut**

Kiinteistö sijaitsee paikalliskeskuksessa, jossa on mm. kauppa, apteekki ja kioski. Tikkurilan palvelut lounaspaikkoineen ovat n. viiden minuutin automatkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkillä 250 m Lähimmälle juna-asemalle 1,5 km Lentokentälle 10 min

**Rakennusvuosi**

1990

**Kerros**

4

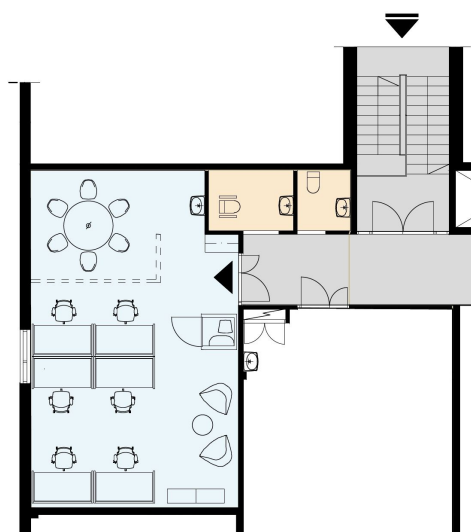
**Energiatehokkuusluokka**

C2018

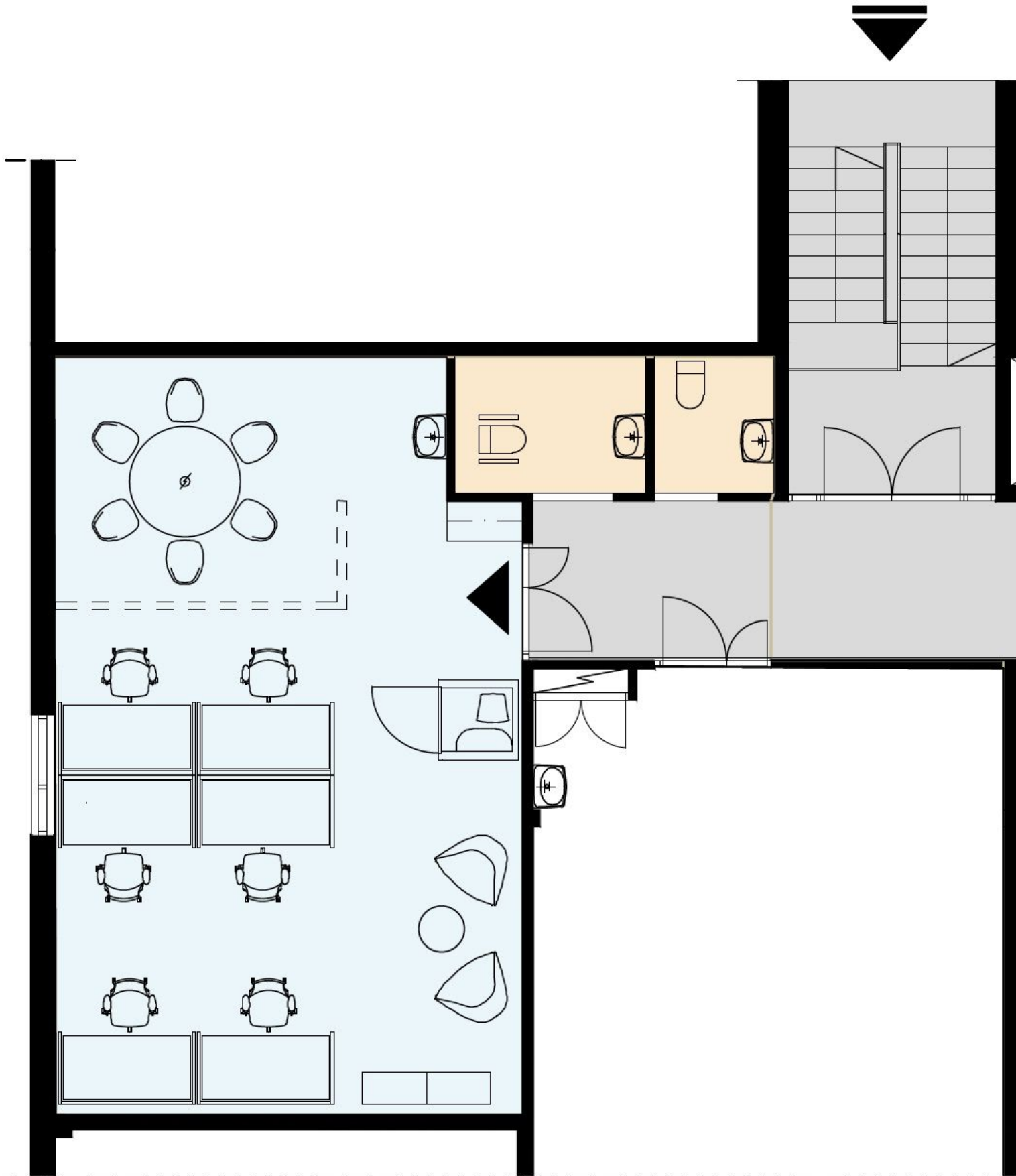
**Ympäristöluokitus**

GRESB Global Sector Leader 2025

## Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa



Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa



Toimitilaa Leinikkitie 20, 01350 Vantaa

