

## Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Valoisaa, monikäyttöistä toimitilaa ylimmän kerroksen rauhassa.

#### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Toimitilaa | 295 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 295 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Kuusikerroksinen liike- ja toimistorakennus edustaa nykymuodossaan 20-luvun klassismia. Sijainti Tampereen keskustassa on mitä parhain.

Alun perin arkkitehti August Krookin kaksikerroksiseksi vuosina 1907-1909 suunnittelema jugendtyylinen liikerakennus. Rakennusta on korotettu neljällä kerroksella 1920-luvun lopussa.

Nykymuodossaan rakennus edustaa 20-luvun klassismia.

Keskeisellä paikalla oleva liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hämeenkadulla Sokosta vastapäätä. Rakennuksen toinen osa sijaitsee Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 400 517 587

salesforce@sponda.fi | ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere**

läheisyydessä.

Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä kerrosta. Kohde on liitetty kaukolämpöön, ja Hämeenkatu 18 puoleisessa rakennuksessa on jäähdytys.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa n. 100 metriä.

**Pysäköinti**

Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta

**Palvelut**

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo, kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 10 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m  
Lentokentälle 25 min

**Rakennusvuosi**

1952

**Kerros**

6

**Energiatehokkuusluokka**

E2018

**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere

