

## Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Monikäyttöinen ja tehokas toimistotila rakennuksen toisessa kerroksessa.

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 56 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 56 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 400 517 587

asiakaspalvelu@sponda.fi | ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere****Kiinteistö**

Kuusikerroksinen liike- ja toimistorakennus edustaa nykymuodossaan 20-luvun klassismia. Sijainti Tampereen keskustassa on mitä parhain.

Alun perin arkkitehti August Krookin kaksikerroksiseksi vuosina 1907-1909 suunnittelema jugendtyylinen liikerakennus. Rakennusta on korotettu neljällä kerroksella 1920-luvun lopussa.

Nykymuodossaan rakennus edustaa 20-luvun klassismia.

Keskeisellä paikalla oleva liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hämeenkadulla Sokosta vastapäätä. Rakennuksen toinen osa sijaitsee Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä kerrosta. Kohde on liitetty kaukolämpöön, ja Hämeenkatu 18 puoleisessa rakennuksessa on jäähdytys.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa n. 100 metriä.

**Pysäköinti**

Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta

**Palvelut**

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo, kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 10 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m  
Lentokentälle 25 min

**Rakennusvuosi**

1952

**Kerros**

2

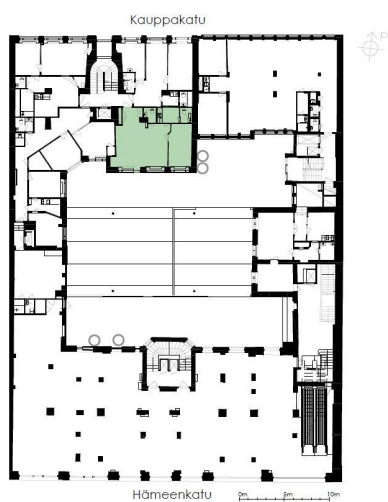
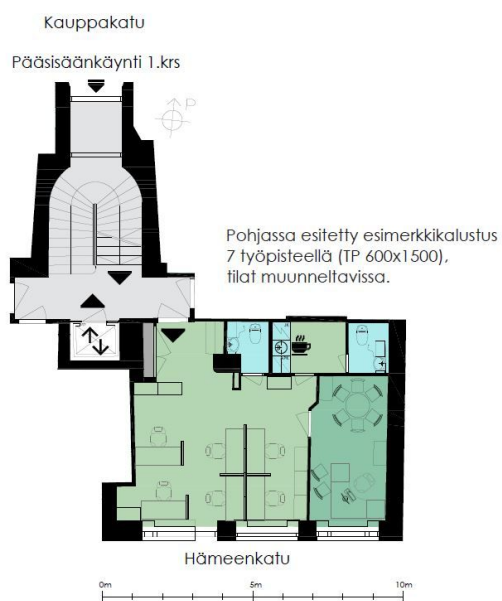
**Energiatehokkuusluokka**

E2018

**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2024

## Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere



Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere

