

Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere

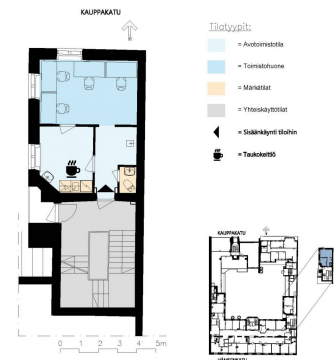


Vuokrataan

Ylimmän kerroksen valoisa ja kompakti toimistotila. Käynti vain portaita pitkin (ei hissiä).

Tilatyyppi

Toimistotilaa	35 m ²
Yhteensä	35 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 400 517 587

salesforce@sponda.fi | ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere**Kiinteistö**

Kuusikerroksinen liike- ja toimistorakennus edustaa nykymuodossaan 20-luvun klassismia. Sijainti Tampereen keskustassa on mitä parhain.

Alun perin arkkitehti August Krookin kaksikerroksiseksi vuosina 1907-1909 suunnittelema jugendtyylinen liikerakennus. Rakennusta on korotettu neljällä kerroksella 1920-luvun lopussa.

Nykymuodossaan rakennus edustaa 20-luvun klassismia.

Keskeisellä paikalla oleva liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hämeenkadulla Sokosta vastapäätä. Rakennuksen toinen osa sijaitsee Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä kerrosta. Kohde on liitetty kaukolämpöön, ja Hämeenkatu 18 puoleisessa rakennuksessa on jäähdytys.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa n. 100 metriä.

Pysäköinti

Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo, kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 10 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m
Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1952

Kerros

6,5

Energiatehokkuusluokka

E2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Hämeenkatu 18, 33200 Tampere



Tilatyypit:

-  = Avotoimistotila
-  = Toimistohuone
-  = Märkätilat
-  = Yhteiskäyttötilat
-  = Sisäänkäynti tiloihin
-  = Taukokeittiö

