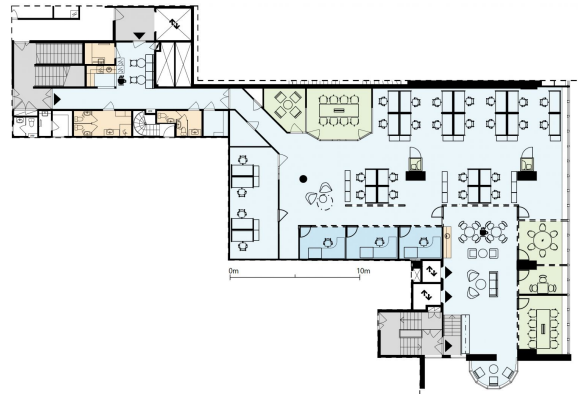


Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere



Vuokrataan

Rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitseva, tehokas toimistotila.
Näkymät kadulle.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	469 m ²
Yhteensä	469 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 400 517 587

salesforce@sponda.fi | ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere**Kiinteistö**

Modernia liiketilaa katutasossa, muissa kerroksissa toimistotilaa. Erinomainen sijainti Tampereen keskustassa. Rakennuksen toinen, Kauppakadun puoleinen osa, sijaitsee erilaisten liikkeiden, ravintoloiden ja muiden palvelujen täyttämän kävelykadun välittömässä läheisyydessä. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Ydinkeskustassa Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä. Rakennuksen toinen osa on Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä. Keskustorille n. 100 metriä. Hämeenkatu 20 / Kauppakatu 5 kiinteistöllä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä pysäköintitaloja ovat P-Keskusta Sokoksen parkkitalo.

Pysäköinti

Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kiinteistössä on useita muotivaateliikkeitä ja pankki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 140 m Lähimmälle juna-asemalle 900 m Lentokentälle 20 min

Rakennusvuosi

1956

Kerros

2

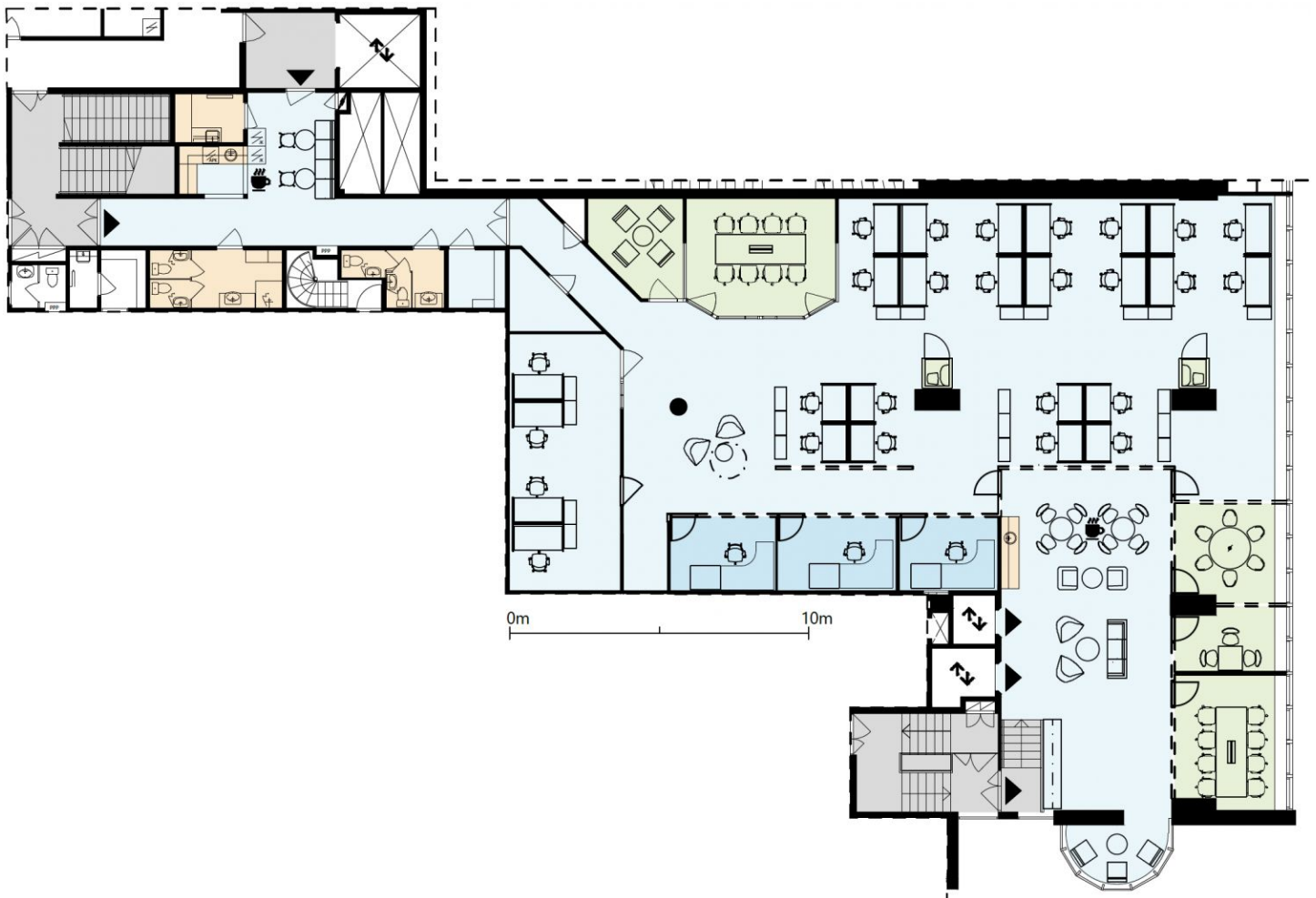
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere



Toimitilaa Hämeenkatu 20, 33200 Tampere

