

## Toimitilaa Laivalahdenkatu 2, 00880 Helsinki



### Vuokrataan

Erittäin valoisa ja avara ylimmän 5.-6. kerroksen toimistotila omalla parvella. Osa tilasta on kuusi metriä korkeaa jäähdytettyä työhuone- ja avotoimistotilaa.

### Tilatyppi

Toimistotilaa	1015 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1015 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 50 407 9601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

**Toimitilaa Laivalahdenkatu 2, 00880 Helsinki****Kiinteistö**

Suomalaisen tekstiilialan yhden suurimman yrityksen tilat on modernisoitu vastaamaan nykyajan tarpeita - tervetuloa tutustumaan!

Kiinteistön asiakkailla on käytössään Spondan extranet-palvelu, joka tekee toimitila-asioiden hoitamisesta ja tilavarausten tekemisestä tehokasta.

Herttoniemen yrityspuistossa kohtaavat teollisuus, kauppa ja muotoilu. Alueen kattavat palvelut tarjoavat hyvän toimintaympäristön yrityksille. Kohteen lähellä sijaitsevat monipuoliset palvelut, kuten liikuntakeskuksia, huoltoasema ja isoja ruokakauppoja.

**Sijainti**

Herttoniemen metroasema on lyhyen kävelymatkan päässä ja Itäväylä kulkee aivan vierestä. Helsingin keskustaan ajaa omalla autolla noin 10 minuuttia. Autopaikkoja on sekä kiinteistön pihalla että talon kellarikerroksessa olevassa autohallissa, yhteensä 90 kpl.

**Pysäköinti**

Autopaikat kiinteistön pihassa ja autohallissa

**Palvelut**

Herttoniemen kattavat palvelut tarjoavat hyvän toimintaympäristön yrityksille.

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle metroasemalle 400 m Lentokentälle 25 min

**Rakennusvuosi**

1951

**Kerros**

5-6

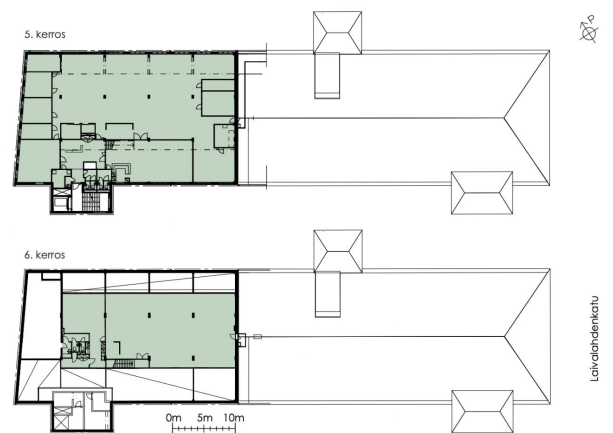
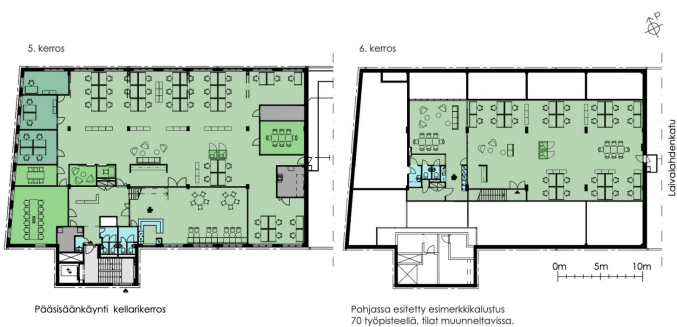
**Energiatehokkuusluokka**

C2018

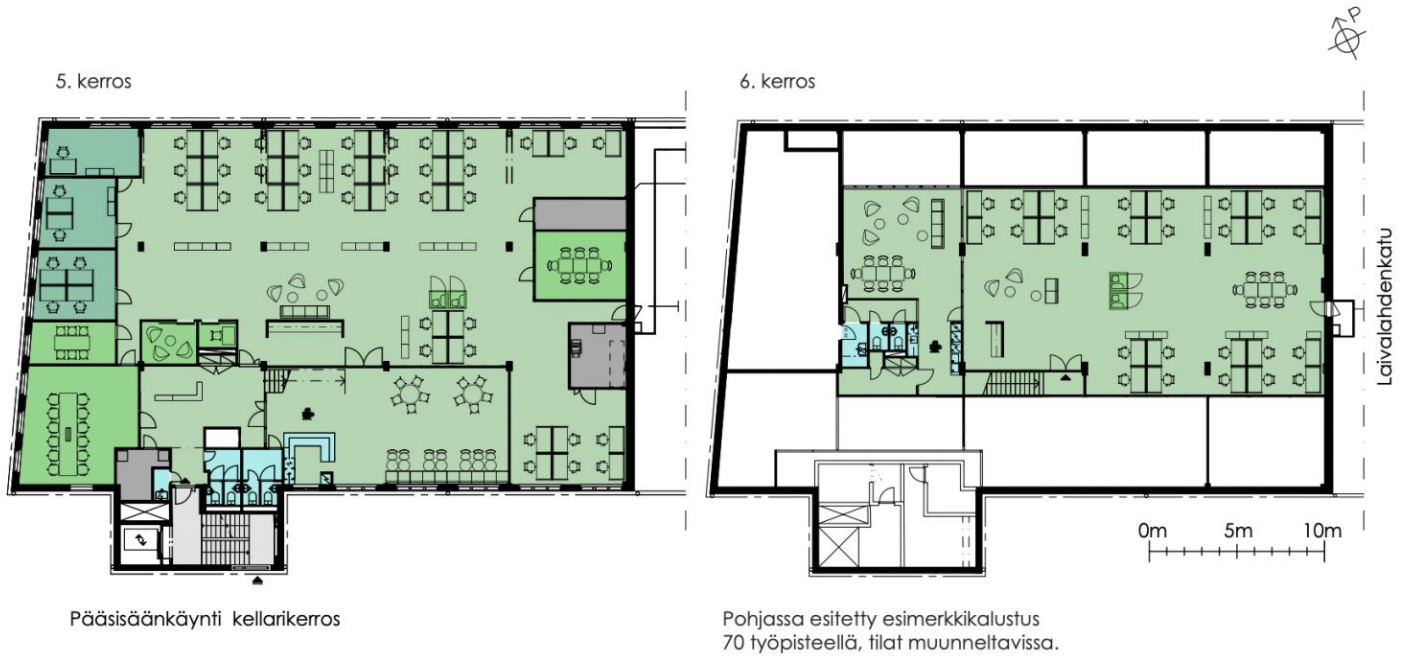
**Ympäristöluokitus**

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Laivalahdenkatu 2, 00880 Helsinki



## Toimitilaa Laivalahdenkatu 2, 00880 Helsinki



Toimitilaa Laivalahdenkatu 2, 00880 Helsinki

