

## Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Rakennuksen suuret ikkunat takaavat valoisat ja avarat tilat, jotka ovat muokattavissa joustavasti vastaamaan yrityksen tarpeita, oli kyseessä sitten avokonttori tai useita rauhallisia työhuoneita. Tämä tila yhdistää modernin ja muuntojoustavan toimistoympäristön erinomaiseen sijaintiin ja kattaviin palveluihin, luoden toimivan ja houkuttelevan ratkaisun yrityksen toimitilatarpeisiin keskellä Helsinkiä. Se so...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	427 m <sup>2</sup>
Yhteensä	427 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

Rakennuksen suuret ikkunat takaavat valoisat ja avarat tilat, jotka ovat muokattavissa joustavasti vastaamaan yrityksen tarpeita, oli kyseessä sitten avokonttori tai useita rauhallisia työhuoneita. Tämä tila yhdistää modernin ja muuntojoustavan toimistoympäristön erinomaiseen sijaintiin ja kattaviin palveluihin, luoden toimivan ja houkuttelevan ratkaisun yrityksen toimitilatarpeisiin keskellä Helsinkiä. Se soveltuu yritykselle, joka arvostaa keskusta-alueen saavutettavuutta ja mahdollisuutta vaikuttaa tilan lopulliseen ilmeeseen ja toimivuuteen. Heimola-kiinteistöllä on BREEAM In-Use Very Good -sertifikaatti, joka kertoo rakennuksen hallitusta ympäristövaikutuksesta ja terveellisestä sisäilmasta. Kiinteistön vierestä on suora tunneliyhteys Kaisaniemen metroasemalle. Raitiovaunut 9, 4 ja 7 pysähtyvät Yliopistonkadulla aivan kiinteistön edustalla. Tila on vapaa heti. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

### Kiinteistö

Heimolan kiinteistö on näyttävällä paikalla aivan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun päässä.

Tähän kiinteistöön pääsee kuivin jaloin Kaisaniemessä sijaitsevalta Helsingin yliopiston metroasemalta. Rautatieasemallekin on vain minuutin kävelymatka. Paikalle pääsee helposti julkisilla liikennevälineillä joka puolelta pääkaupunkiseutua. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Kluuvin ravintolat, kahvilat ja myymälät sekä tasokkaat hotellit ja muut keskustan palvelut. 1970-luvulla valmistuneen talon tilat ovat modernit ja hyvin muokattavissa joko avokonttoriksi tai työntekijöille rauhallisiksi, omiksi huoneiksi. Nykyisiä vuokralaisia talossa viehättävät sijainnin lisäksi erityisesti isot ikkunat ja avarat tilat.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

**Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki****Sijainti**

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä. Lähimmät asemat: Metro Kaisaniemi: 2 min kävelyä Metro Rautatientori / Rautatieasema: 5 min kävelyä Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta

**Palvelut**

Korttelista löytyy laaja valikoima palveluita terveydenhuollosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: -- Ravintolat: lukuisia lounas- ja illallisvaihtoehtoja lähialueella -- Apteekit: Yliopiston Apteekki ja Erottajan Apteekki -- Hotellit: Radisson Blu Plaza Hotel, Scandic Simonkenttä ja Marski by Scandic

**Kulkuyhteydet**

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 400 m Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 140 m Lentokentälle 40 min

**Rakennusvuosi**

1972

**Kerros**

4

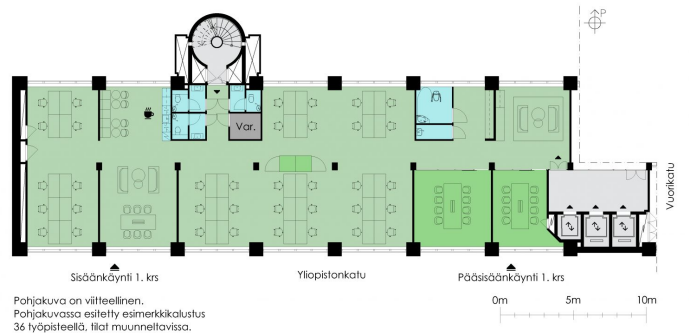
**Energiatehokkuusluokka**

C2018

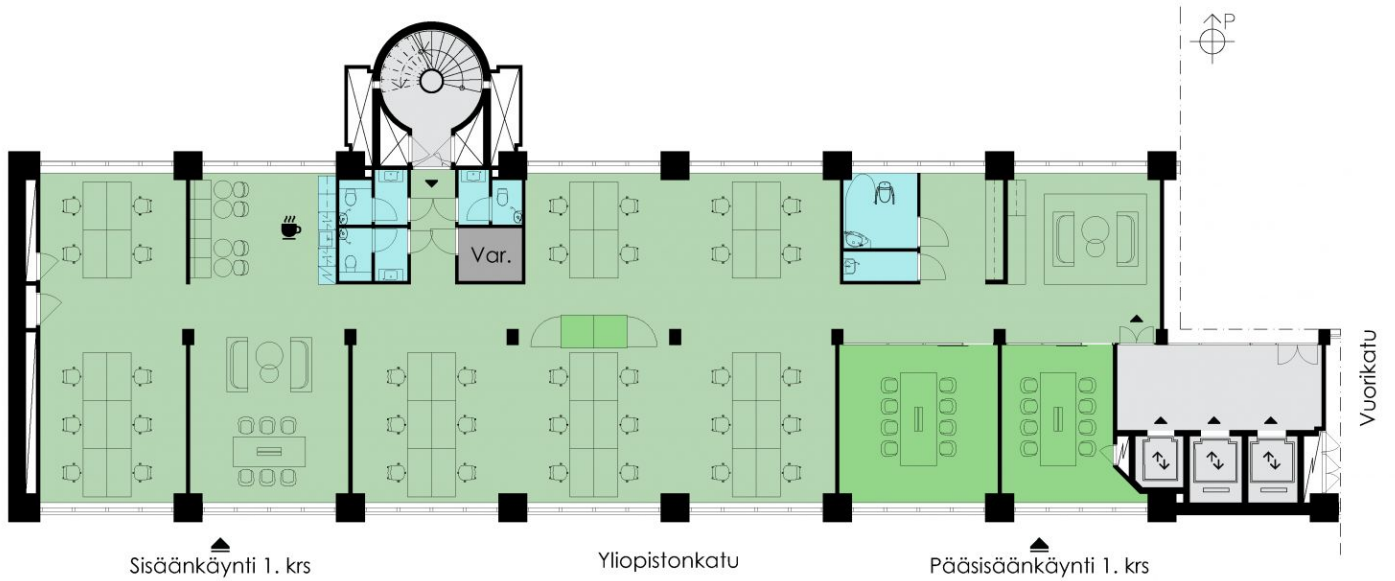
**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.  
Pohjakuvassa esitetty esimerkkikalustus  
36 työpisteellä, tilat muunneltavissa.