

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siistiä ja valoisaa toimistotilaa, jossa korkea huonekorkeus.

Tilatyyppe

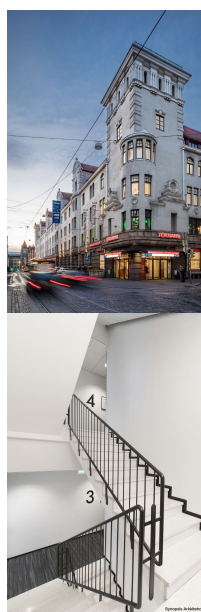
Toimistotilaa	536 m ²
Yhteensä	536 m ²

Kiinteistö

Tyylikäs toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua.

Vilhonkatu nimettiin vuonna 1909, ja sen varrella sijaitseva rakennus osoitteessa Vilhonkatu 5 valmistui vuonna 1921. Rakennus edustaa eurooppalaista kaupunkipalatsityyliä, jossa yhdistyvät wieniläisen barokin ja itämaisen arkkitehtuurin elementit. Nykyisin kiinteistö on modernisoitu liiketila, mutta sen juuret ulottuvat yli sadan vuoden taakse.

Kiinteistö sopii hyvin keskeistä sijaintia ja arvokasta miljööä



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

kaipaavalle yritykselle. Osassa tiloista on upeita, historiaa henkiviä yksityiskohtia, kuten uniikki kulmaneuvottelutila ja korkeat huoneet. Tilat on tekniikaltaan ja jäähdytykseltään saneerattu moderniin toimistokäyttöön ja ne ovat helposti muunneltavissa yrityskohtaisesti. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-Eliel ja P-Kluuvi

Palvelut

Vastapäisessä Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kiinteistöstä löytyy työmatkapyöräilijöille myös erillinen pyörävarasto.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 200 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 80 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1921

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

C2018 (toimistot) B2018 (liiketilat)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Vilhonkatu 5, 00100 Helsinki

Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
44 työpisteellä, filat muunneltavissa.

Katkoviivalla esitetty mahdollisten
uusien väliseinien paikat.

