

## Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

4. kerroksen toimisto, jossa on tällä hetkellä pääasiassa avotoimistoa. Tilaratkaisu toteutetaan toiveiden mukaan.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	256 m <sup>2</sup>
Yhteensä	256 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

1920-luvun talokaunottaren toimisto- ja liiketilat ovat viihtyisät ja hyvin muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Kauppatori ja Esplanadin puisto ovat nurkan takana. Näyttävä julkisivu ja porraskäytävä toivottavat vieraat tervetulleiksi. Vastapäätä arvokiinteistöä sijaitsee tasokas hotelli. Lähellä ovat paitsi merenranta, Vanha kauppahalli ja vaativaankin makuun sopivat ravintolat myös Kasarmitorin iso ruokakauppa ja muut palvelut. Lisäksi Tapahtumatalo Bank palveluineen löytyy samaisen kadun varrelta.

Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin bisneskeskustan ytimessä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

#### Tilan tarjoaja

##### Sponda Oy

p. +358 40 846 6560  
 salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi  
<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Unioninkatu sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 800 metriä ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

### Pysäköinti

Q-Park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

Alueella on ravintoloita, hotelleja sekä neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 1 km  
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 25 min

### Rakennusvuosi

1920

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

C2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki



Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki



Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki



Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki

Unioninkatu 24

Unioninkatu 24, 00130 Helsinki, 3. floor, 256 m<sup>2</sup>



11.03.2026

**Toimitilaa Unioninkatu 24, 00130 Helsinki**
**Unioninkatu 24**

 Unioninkatu 24, 00130 Helsinki, 3. kerros, 256 m<sup>2</sup>

SPONDA



11.03.2026