

## Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Katutason hyväkuntoinen ja kompakti liiketila idyllisessä Kaartinkaupungissa. Tilassa on isot näyteikkunat Pohjoiselle Makasiinikadulle.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	64 m <sup>2</sup>
Yhteensä	64 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Tämän 1930-luvulla valmistuneen talon tilat ovat viihtyisät ja muuntuvat joko työhuoneiksi tai avokonttorikäyttöön. Tämä Unioninkadun toimisto- ja liiketilakiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungissa. Kiinteistön katutasossa on liiketiloja, joissa on isot näyteikkunat. Osa tiloista tarjoaa parvekkeet kahteen suuntaan. Lyhyen kävelymatkan päässä on useita ravintoloita ja hotelleja, jotka sopivat vaativaankin makuun. Aivan vieressä on muitakin keskustan helmiä, kuten Vanha kauppahalli ja Tähtitorninmäen sekä Esplanadin puistot. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omissa rauhassaan.

### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926  
salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi  
<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

Unioninkatu 18 toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

### Sijainti

Unioninkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla ja lähin metroasema Kluuvissa.

### Pysäköinti

Q-park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

Alueella on ravintoloita, hotelleja sekä neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 1 km  
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 150 m Lentokentälle 25 min

### Rakennusvuosi

1933

### Kerros

1

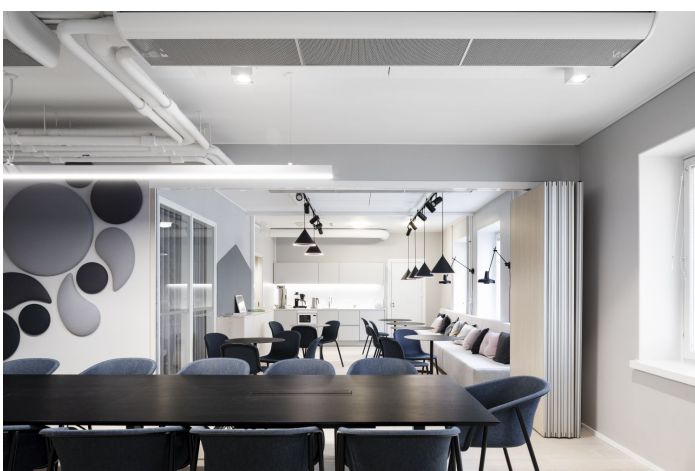
### Energiatehokkuusluokka

B2018

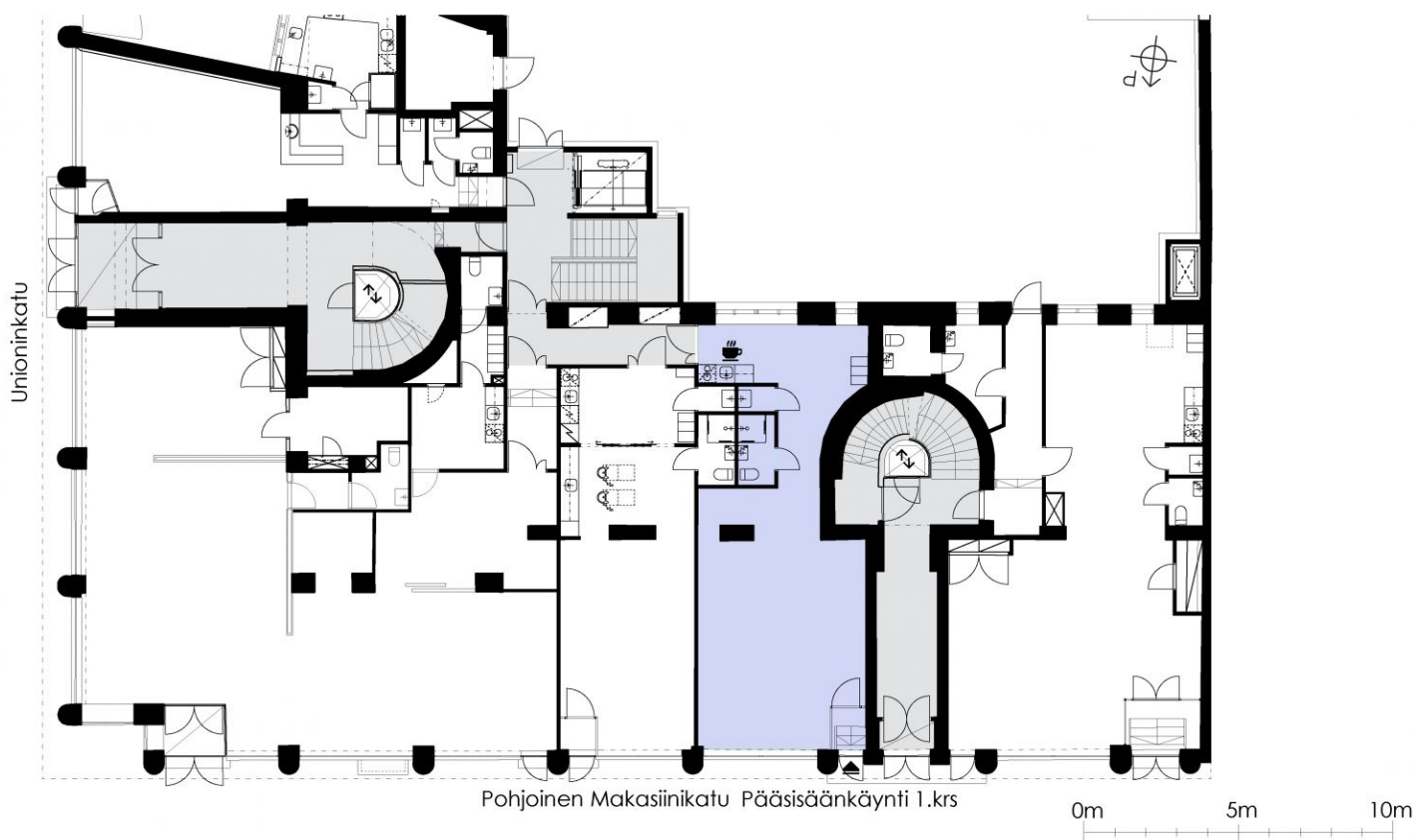
### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki



Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki



Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

---

