

## Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Toimistotilaa, joka soveltuu avo- ja huonetoimistoiksi. Ainutlaatuiset näkymät Rautatien torille.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1116 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1116 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Moderni toimisto- ja liikekiinteistö keskeistä sijaintia ja monipuolista palvelutarjontaa arvostaville yrityksille.

Mikonkatu 15 on yksi Helsingin ydinkeskustan historiallisesti merkittävistä kiinteistöistä. Kiinteistössä sijaitsi alun perin kolmikerroksinen kertaustyylinen kivitalo, joka rakennettiin noin vuonna 1860. Tämä rakennus tunnettiin nimellä Resvoyn talo, ja siellä asui muun muassa Aino Järnefelt (avioliiton kautta Sibelius) perheineen 1880-luvulla. Vuonna 1941 paikalle rakennettiin myöhemmin Nokiana tunnetuksi tulleen Suomen Gummitehtaan pääkonttori.

Nykyään Mikonlinna on moderni toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa, Helsingin Rautatientorin ääressä. Mikonkadun suosittu alue Helsingin sydämessä tarjoaa upeat puitteet keskeistä sijaintia ja ympäristön monipuolista palvelutarjontaa arvostaville yrityksille.

Mikonlinna on helposti ja nopeasti saavutettavissa kaikilla julkisen liikenteen välineillä koko pääkaupunkiseudun alueelta. Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Yhdeksänkerroksisen kiinteistön ylimmistä kerroksista on upeat näkymät Helsingin keskustan yli. Ylemmissä kerroksissa on erikokoisia toimistotiloja, joissa on viihtyisyyttä ja valoisuutta luovat isot ikkunat. Katutasossa on liiketiloja. Sisätilat ovat helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaan.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

### Pysäköinti

---

**Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki**

---

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

**Palvelut**

---

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalityilat.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m  
Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
200 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1940

**Kerros**

---

4

**Energiatehokkuusluokka**

---

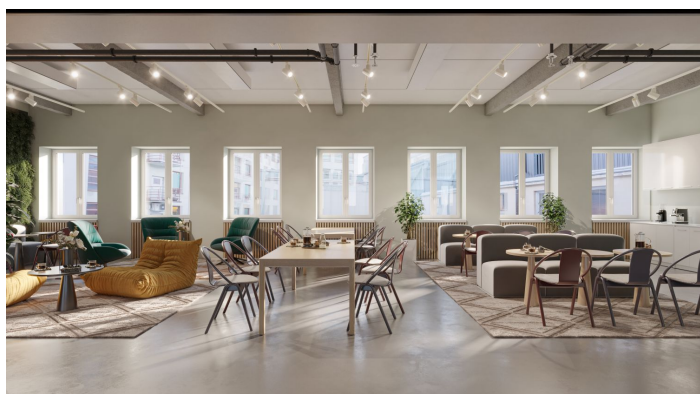
C2018 (toimistot) B2018 (liiketilat)

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

