

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Ainutlaatuinen tila joka soveltuu monitoimitilaksi. Oma lastauslaituri helpottaa logistiikkaa. Tilaan on kolme sisäänkäyntiä, tilaratkaisut toiveiden mukaan.

Tilatyyppi

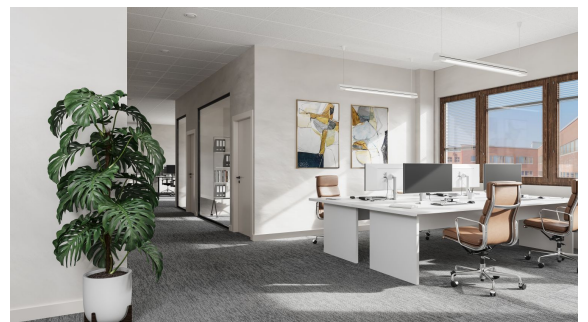
Toimistotilaa	1480 m ²
Yhteensä	1480 m ²

Kiinteistö

Tehoa, tilaa ja toimivuutta - pääkonttoritason toimitilat vetovoimaisessa Vallilassa.

Kiehtovana ja nopeasti kehittyvänä bisnes- ja kulttuurialueena tunnettu Vallila houkuttelee puoleensa niin korkean profiilin yrityksiä kuin luovien alojen toimijoitakin. Historiallisen teollisuusalueen sydämenä sykkii innovatiivinen ja yhteisöllisyyttä luova yrityskeskittymä Train Factory. Alue tarjoaa yrityksille kansainvälisen tason lähi- ja yrityspalvelut kauppakeskuksineen ja trendiravintoloinen. Lähistöllä sijaitsevat muun muassa Mall of Tripla, Redi ja Messukeskus.

Viisikerroksinen kohde tarjoaa mahdollisuuden tehokkaiden



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 50 407 9601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki

hybriditilojen, yksityisten työhuoneiden tai yhteisöllisten avotilojen rakentamiseen. Valoisiin tiloihin mahtuu työskentelemään jopa 500-750 henkilöä. Kohteen valtteja ovat hieno auditoriotila ja loistavat tavarankuljetusmahdollisuudet. Entisessä teknologiatalona kohteessa on myös erinomaiset tietoliikenneyhteydet.

Kumpulantielle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kohde sijaitsee Pasilan aseman kupeessa, Helsingin toiseksi tärkeimmän pääväylän, Teollisuuskadun, ja vilkkaan Mäkelänkadun välissä. Pasilan asemalle on noin 800 metriä ja lähellä sijaitsee useita raitiovaunu- ja bussipysäkkejä. Alue on nopeasti saavutettavissa myös henkilöautolla ja pyörällä.

Pysäköinti

Autopaikkoja pihassa ja autohallissa

Palvelut

Kiinteistöstä löytyy oma kuntosali, saunaosasto ja työmatkapyöräilyn mahdollistavat sosiaalityilat. Kohteessa on erinomainen lastausalue ja tavarahissi sekä työmukavuutta lisäävä jäähdytysjärjestelmä. Sisäänkäynti ja aulapalvelut uudistuvat vuokralaisten toiveiden mukaisesti.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 1 km
Lähimmälle raitiovaunupysäkille 150 m Lentokentälle 15 min

Rakennusvuosi

1992

Kerros

2

Energiatohokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki



Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki

