

## Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki



### Vuokrataan

Ainutlaatuinen tila joka soveltuu monitoimitilaksi, oma sauna ja kaksi terassia. Tilaan on kolme sisäänkäyntiä, tilaratkaisut toiveiden mukaan.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1827 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1827 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Tehoa, tilaa ja toimivuutta - pääkonttoritason toimitilat vetovoimaisessa Vallilassa.

Kiehtovana ja nopeasti kehittyvänä bisnes- ja kulttuurialueena tunnettu Vallila houkuttelee puoleensa niin korkean profiilin yrityksiä kuin luovien alojen toimijoitakin. Historiallisen teollisuusalueen sydämenä sykkii innovatiivinen ja yhteisöllisyyttä luova yrityskeskittymä Train Factory. Alue tarjoaa yrityksille kansainvälisen tason lähi- ja yrityspalvelut kauppakeskuksineen ja trendiravintoloinen. Lähistöllä sijaitsevat muun muassa Mall of Tripla, Redi ja Messukeskus.

Viisikerroksinen kohde tarjoaa mahdollisuuden tehokkaiden



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 50 407 9601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki

hybriditilojen, yksityisten työhuoneiden tai yhteisöllisten avotilojen rakentamiseen. Valoisiin tiloihin mahtuu työskentelemään jopa 500-750 henkilöä. Kohteen valtteja ovat hieno auditoriotila ja loistavat tavarankuljetusmahdollisuudet. Entisessä teknologiatalona kohteessa on myös erinomaiset tietoliikenneyhteydet.

Kumpulantielle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Kohde sijaitsee Pasilan aseman kupeessa, Helsingin toiseksi tärkeimmän pääväylän, Teollisuuskadun, ja vilkkaan Mäkelänkadun välissä. Pasilan asemalle on noin 800 metriä ja lähellä sijaitsee useita raitiovaunu- ja bussipysäkkejä. Alue on nopeasti saavutettavissa myös henkilöautolla ja pyörällä.

### Pysäköinti

Autopaikkoja pihassa ja autohallissa

### Palvelut

Kiinteistöstä löytyy oma kuntosali, saunaosasto ja työmatkapyöräilyn mahdollistavat sosiaalityilat. Kohteessa on erinomainen lastausalue ja tavarahissi sekä työ mukavuutta lisäävä jäähdytysjärjestelmä. Sisäänkäynti ja aulapalvelut uudistuvat vuokralaisten toiveiden mukaisesti.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 150 m Lähimmälle juna-asemalle 1 km  
Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 150 m Lentokentälle 15 min

### Rakennusvuosi

1992

### Kerros

6

### Energiatohokkuusluokka

C2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki



Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki

