

## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

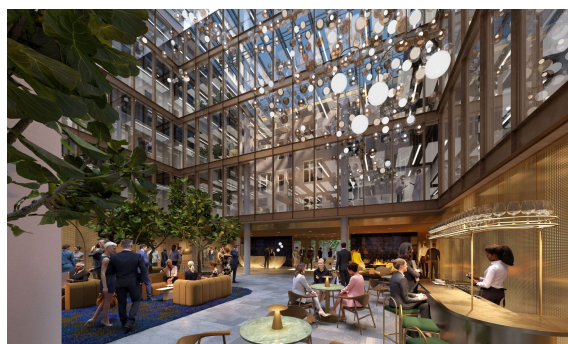


### Vuokrataan

K1 kerrokseen on suunnitteilla esimerkiksi neuvotteluhuoneita, jotka on liikkuvien seinien ansiosta mahdollista muuttaa isoksi auditorioksi, kuntosali, pyörävarasto ja liiketilojen aputiloja. Lisäksi näyttävät kierreportaat yhdistävät 1. kerroksen ja K1 kerroksen tuoden valoa ja yhtenäisyyttä tilojen välillä. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	852 m <sup>2</sup>
Yhteensä	852 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 760 9235

salesforce@sponda.fi | rasmus.vuorinen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Täysin uudistuva, monien mahdollisuuksien toimistotalo huippupaikalla - Esplanadin puiston vieressä. Helsingin paraatipaikalla sijaitseva kiinteistö tullaan saneeraamaan täysin uudelle tai uusille vuokralaisille. Projektin aloittaminen vaatii 50% esivuokrausasteen. Kiinteistön ehdottomia valtteja ovat sen keskeinen sijainti Esplanadin puiston vieressä, katettu ja lämmitetty atrium, kattoterassi ja poreammeet, saunatilat, kuntosali, modernit työskentelytilat, aulapalvelu, auditorio ja ravintolatilat. Kiinteistön ESG-taso tulee olemaan huippuluokkaa, tavoitteena on LEED Platinum -tason ympäristösertifiointi ja energialuokka A. Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungissa, joka on Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva nouseva alue, jossa pitävät toimistoaan muun muassa SEB, EY, Rochier, Danske Bank, Taaleri, Swedbank, Solita, Borenius, Castren & Snellman, Krogerus ja HouseMarque (Sony). Alue sopii erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat keskustan palvelutasoa ja kulkumahdollisuuksia, mutta haluavat samalla rauhallista toimistoympäristöä tai yksityisyyttä. Tämän lisäksi naapurissa sijaitsevat maan laadukkaimmat ravintola- ja jälkipalvelut varmistamassa henkilökunnan sekä vieraiden viihtymisen. Työelämän muuttuessa keskeisellä paikalla sijaitseva Korkeavuorenkatu 45 on tulevaisuuden työn edelläkävijä laadukkailla remontoituilla tiloillaan, joustavuudellaan, tilatehokkuudellaan ja ESG-kriteereillään. Kiinteistö tekee vaikutuksen niin henkilökuntaanne kuin vieraisiinnekkin.

Urban Collection

Korkeavuorenkatu 45 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

### Sijainti

Huippusijainti Esplanadin puiston vieressä. Kiinteistölle on helppo saapua niin julkisilla, omalla autolla kuin pyörälläkin.

**Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki**

---

**Pysäköinti**

---

Autopaikat Aimo Park Kasarmi ja Erottaja

**Palvelut**

---

Ydinkeskustan monipuolinen ja laaja palvelu- ja kulttuuritarjonta on käden ulottuvilla. Lähin ravintola löytyy samasta talosta.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 700 m  
Lähimmälle metroasemalle 700 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
300 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1913

**Kerros**

---

K1

**Energiatehokkuusluokka**

---

A2018

**Ympäristöluokitus**

---

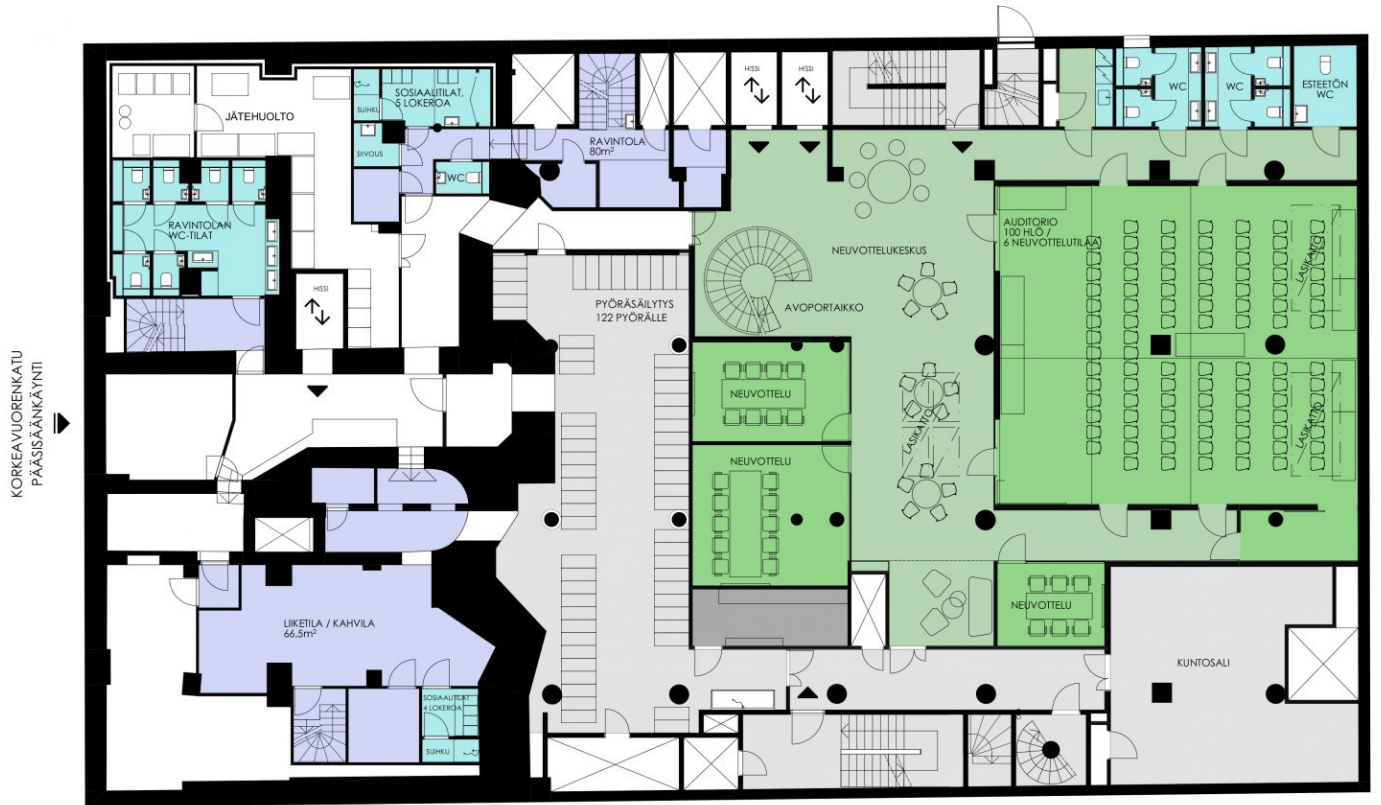
GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki



Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

■ Liiketila   
 ■ Avotoimisto   
 ■ Neuvottelutilat   
 ■ Yhteiskäyttötilat  
■ Märkätilat   
 ■ Muut tilat



Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

0m                      5m                      10m