

## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

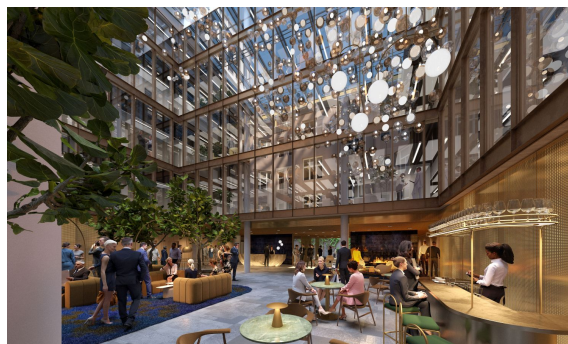


### Vuokrataan

4. kerroksen muuntojoustavaa toimisto- ja neuvottelutilaa. Tilojen välille on mahdollista rakentaa näyttävä sisäporras. Keskellä kerrosta oleva atrium tuo tiloihin lisää luonnonvaloa. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	846 m <sup>2</sup>
Yhteensä	846 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 760 9235

salesforce@sponda.fi | rasmus.vuorinen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Täysin uudistuva, monien mahdollisuuksien toimistotalo huippupaikalla - Esplanadin puiston vieressä. Helsingin paraatipaikalla sijaitseva kiinteistö tullaan saneeraamaan täysin uudelle tai uusille vuokralaisille. Projektin aloittaminen vaatii 50% esivuokrausasteen. Kiinteistön ehdottomia valtteja ovat sen keskeinen sijainti Esplanadin puiston vieressä, katettu ja lämmitetty atrium, kattoterassi ja poreammeet, saunatilat, kuntosali, modernit työskentelytilat, aulapalvelu, auditorio ja ravintolatilat. Kiinteistön ESG-taso tulee olemaan huippuluokkaa, tavoitteena on LEED Platinum -tason ympäristösertifiointi ja energialuokka A. Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungissa, joka on Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva nouseva alue, jossa pitävät toimistoaan muun muassa SEB, EY, Rochier, Danske Bank, Taaleri, Swedbank, Solita, Borenius, Castren & Snellman, Krogerus ja HouseMarque (Sony). Alue sopii erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat keskustan palvelutasoa ja kulkumahdollisuuksia, mutta haluavat samalla rauhallista toimistoympäristöä tai yksityisyyttä. Tämän lisäksi naapurissa sijaitsevat maan laadukkaimmat ravintola- ja jälkipalvelut varmistamassa henkilökunnan sekä vieraiden viihtymisen. Työelämän muuttuessa keskeisellä paikalla sijaitseva Korkeavuorenkatu 45 on tulevaisuuden työn edelläkävijä laadukkailla remontoituilla tiloillaan, joustavuudellaan, tilatehokkuudellaan ja ESG-kriteereillään. Kiinteistö tekee vaikutuksen niin henkilökuntaanne kuin vieraisiinnekkin.

Urban Collection

Korkeavuorenkatu 45 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

### Sijainti

Huippusijainti Esplanadin puiston vieressä. Kiinteistölle on helppo saapua niin julkisilla, omalla autolla kuin pyörälläkin.

**Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki**

---

**Pysäköinti**

---

Autopaikat Aimo Park Kasarmi ja Erottaja

**Palvelut**

---

Ydinkeskustan monipuolinen ja laaja palvelu- ja kulttuuritarjonta on käden ulottuvilla. Lähin ravintola löytyy samasta talosta.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 700 m  
Lähimmälle metroasemalle 700 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
300 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1913

**Kerros**

---

4

**Energiatehokkuusluokka**

---

A2018

**Ympäristöluokitus**

---

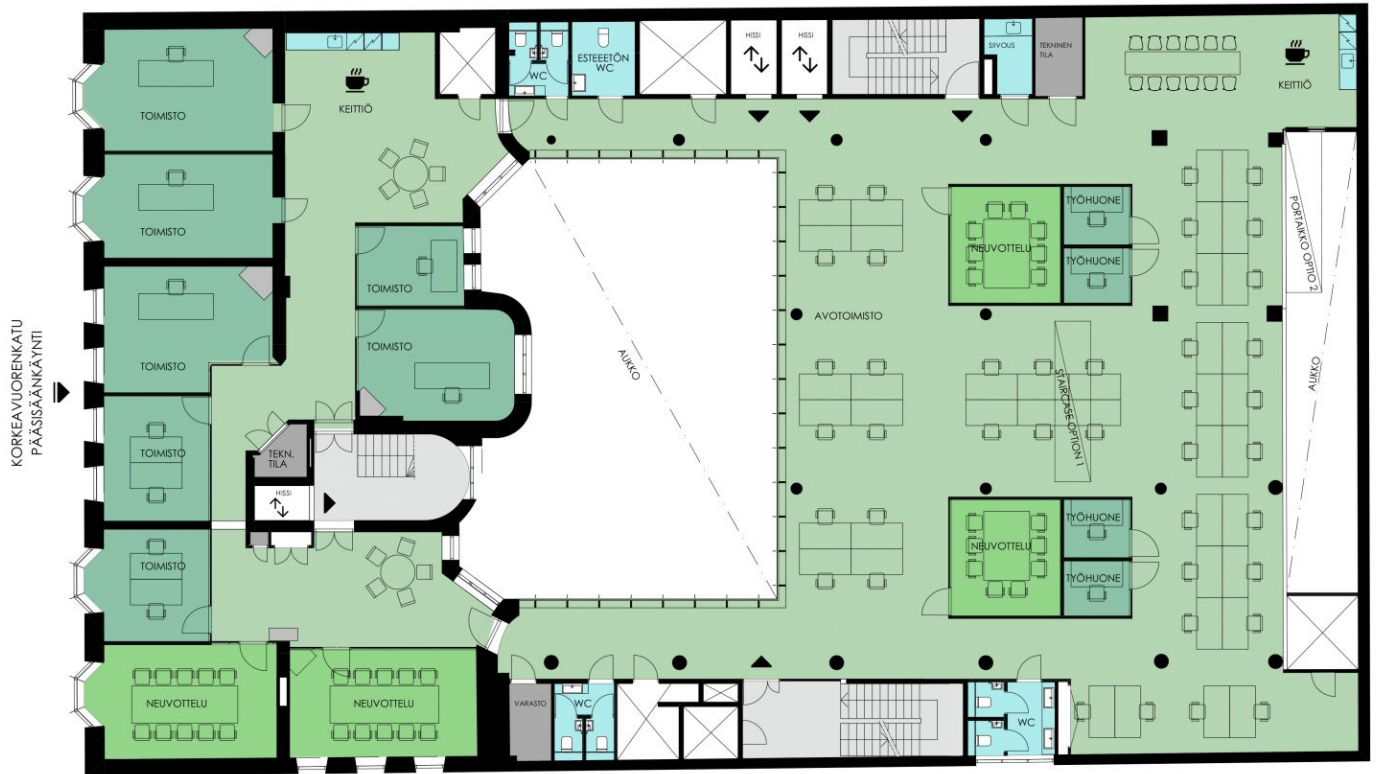
GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Avotoimisto     |  Neuvottelutilat |  Yhteiskäyttötilat |
|  Toimistohuoneet |  Märkätilat      |  Muut tilat         |



Pohjakuva on viitteellinen.  
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus 49 työpisteellä.  
Tilat muunneltavissa.

0m 5m 10m

