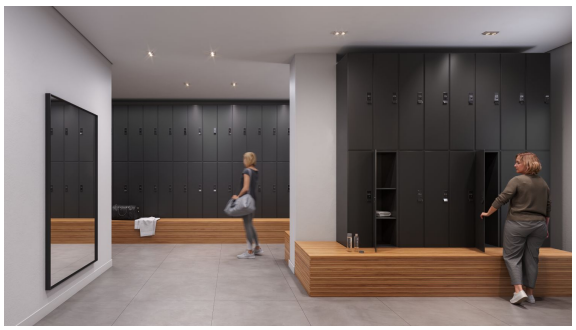
Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Kiinteistöön on näyttävä sisääntulo lämmitetyn, valoisan, lasikattoisen, 15 metriä korkean atriumin läpi. Sisääntulokerrokseen on mahdollista toteuttaa valoisa ja edustava aula vastaanottopalveluineen. Lisäksi 1. kerros sisältää neuvottelutilaa, toimistotilaa, liike/kahvilatilaa ja ravintolatilaa. Aula-alue on muutettavissa iltakäyttöön seminaari- ja juhlatilaksi. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan....

Tilatyyppi

Toimistotilaa	962 m²
Yhteensä	962 m²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 50 505 7504
salesforce@sponda.fi | joni.rajaniemi@sponda.fi
https://www.sponda.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Kiinteistöön on näyttävä sisääntulo lämmitetyn, valoisan, lasikattoisen, 15 metriä korkean atriumin läpi. Sisääntulokerrokseen on mahdollista toteuttaa valoisa ja edustava aula vastaanottopalveluineen. Lisäksi 1. kerros sisältää neuvottelutilaa, toimistotilaa, liike/kahvilatilaa ja ravintolatilaa. Aula-alue on muutettavissa iltakäyttöön seminaari- ja juhlatilaksi. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

Kiinteistö

Täysin uudistuva, monien mahdollisuuksien
toimistotalo huippupaikalla - Esplanadin puiston vieressä.
Helsingin paraatipaikalla sijaitseva kiinteistö tullaan saneeraamaan täysin uudelle tai uusille vuokralaisille. Projektin aloittaminen vaatii 50% esivuokrausasteen. Kiinteistön ehdottomia valtteja ovat sen keskeinen sijainti Esplanadin puiston vieressä, katettu ja lämmitetty atrium, kattoterassi ja poreammeet, saunatilat, kuntosali, modernit työskentelytilat, aulapalvelu, auditorio ja ravintolatilat. Kiinteistön ESG-taso tulee olemaan huippuluokkaa, tavoitteena on LEED Platinum -tason ympäristösertifiointi ja energialuokka A.
Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungissa, joka on Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva nouseva alue, jossa pitävät toimistoaan muun muassa SEB, EY, Rochier, Danske Bank, Taaleri, Swedbank, Solita, Borenius, Castren & Snellman, Krogerus ja HouseMarque (Sony). Alue sopii erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat keskustan palvelutasoa ja kulkumahdollisuuksia, mutta haluavat samalla rauhallista toimistoympäristöä tai yksityisyyttä. Tämän lisäksi naapurissa sijaitsevat maan laadukkaimmat ravintola- ja jälkipalvelut varmistamassa henkilökunnan sekä vieraiden viihtymisen.
Työelämän muuttuessa keskeisellä paikalla sijaitseva Korkeavuorenkatu 45 on tulevaisuuden työn edelläkävijä laadukkailla remontoiduilla tiloillaan, joustavuudellaan, tilatehokkuudellaan ja ESG-kriteereillään. Kiinteistö tekee vaikutuksen niin henkilökuntaanne kuin vieraisiinnekin.
Urban Collection
Korkeavuorenkatu 45 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.
Tutustu Spondan Urban Collectioniin

Sijainti

Huippusijainti Esplanadin puiston vieressä. Kiinteistölle on helppo saapua niin julkisilla, omalla autolla kuin pyörälläkin.

Pysäköinti

Autopaikat Aimo Park Kasarmi ja Erottaja

Palvelut

Ydinkeskustan monipuolinen ja laaja palvelu- ja kulttuuritarjonta on käden ulottuvilla. Lähin ravintola löytyy samasta talosta.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 700 m Lähimmälle metroasemalle 700 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 300 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1913

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

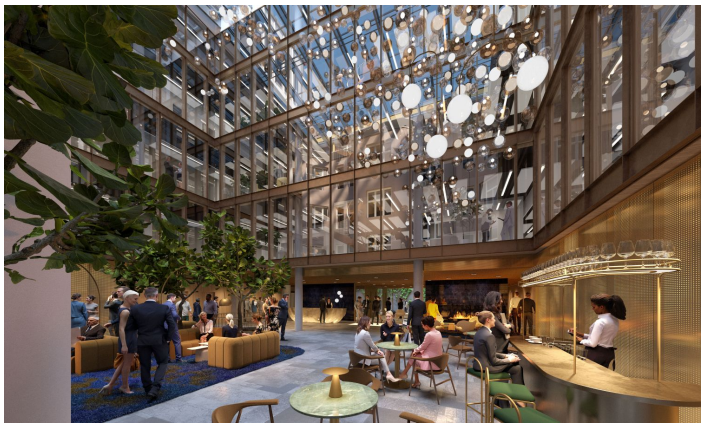
A2018

Ympäristöluokitus

GRESB Global Sector Leader 2025

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

SPONDA

Pohjapiirros

toimitilat.fi

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 45, 00130 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi