

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Monikäyttöistä toimistotilaa, jossa mahdollista yhdistää Kasarmikatu 36, 5.krs 831m² tila ja Korkeavuorenkatu 35, 3.krs 511m² tila yhdeksi 1 342m² tilakokonaisuudeksi.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1342 m ²
Yhteensä	1342 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 50 505 7504

salesforce@sponda.fi | joni.rajanieni@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Keskeisellä mutta rauhallisella paikalla sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja historiallisen Kasarmitorin laidalla.

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema, vuonna 1923 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan tyylikkäästi saneerattu nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Viihtyisissä tiloissa on toimivat ja tehokkaat pohjaratkaisut, ja tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan yrityskohtaisesti. Talon käyttäjät voivat vuokrata neuvottelutilaa kiinteistön alakerrasta.

Kiinteistö sopii erinomaisesti keskeistä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Sijainti edessä avautuvan Kasarmitorin äärellä tarjoaa arvokkaan ja seesteisen ympäristön vain kivenheiton päässä keskustan sykkeestä. Aluetta luonnehtii merelliseen ympäristöön asettunut hallinto- ja finanssirakennusten keskittymä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Very Good (part 1 - kiinteistö) ja Excellent (part 2 - ylläpito). BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kasarmikatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla.

Pysäköinti

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy pyöräparkki ja sosiaalitalat.

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja Kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 950 m
Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
400 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1923

Kerros

5

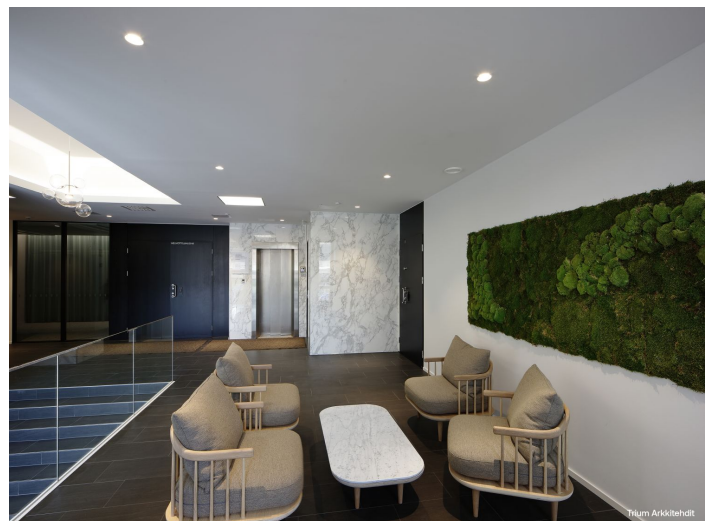
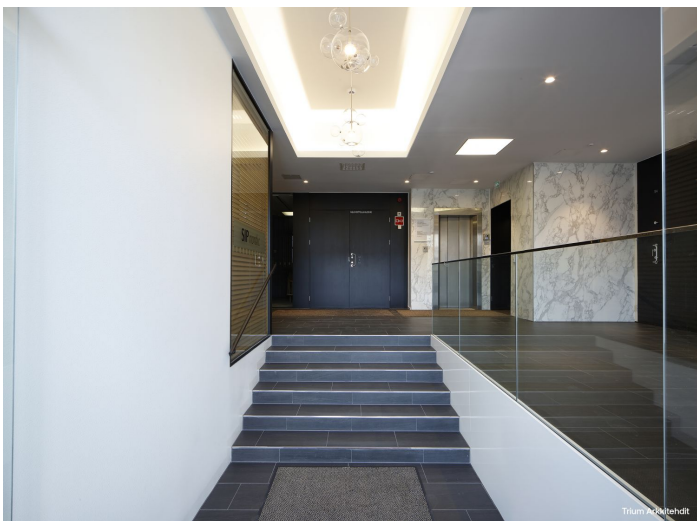
Energiatehokkuusluokka

C2018

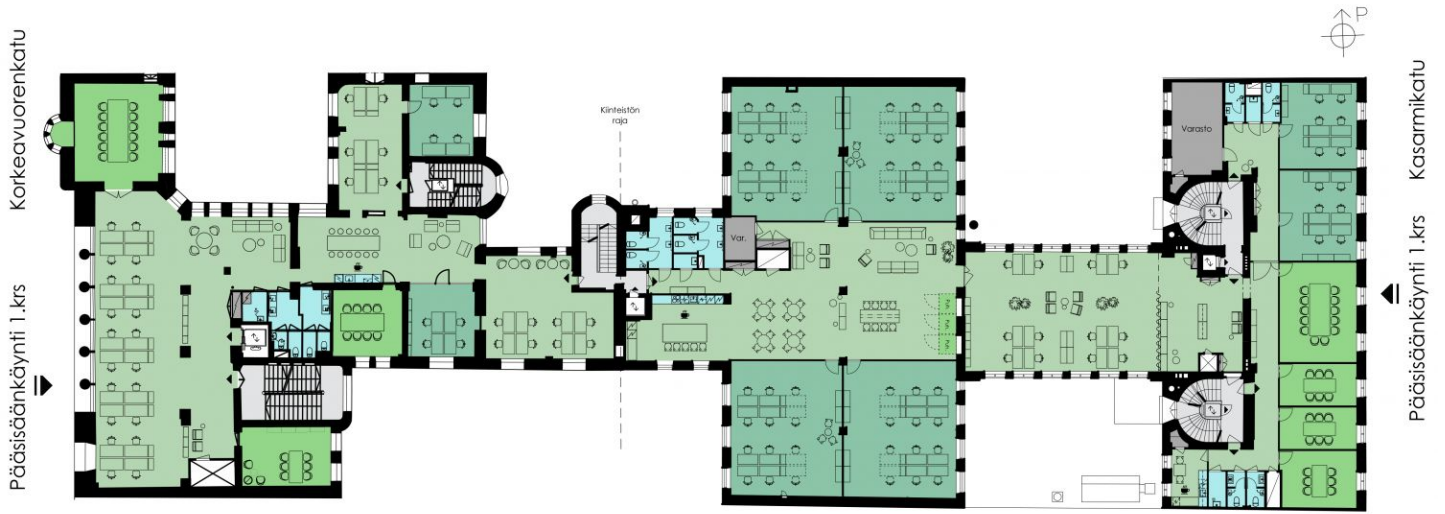
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
98-114 työpisteellä, tilat muunneltavissa.

0m 5m 10m