

## Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Monikäyttöistä toimistotilaa, jossa mahdollista yhdistää Kasarmikatu 36, 5.krs 831m<sup>2</sup> tila ja Korkeavuorenkatu 35, 3.krs 511m<sup>2</sup> tila yhdeksi 1 342m<sup>2</sup> tilakokonaisuudeksi.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1342 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1342 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Keskeisellä mutta rauhallisella paikalla sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja historiallisen Kasarmitorin laidalla.

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema, vuonna 1923 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan tyylikkäästi saneerattu nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Viihtyisissä tiloissa on toimivat ja tehokkaat pohjaratkaisut, ja tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan yrityskohtaisesti. Talon käyttäjät voivat vuokrata neuvottelutilaa kiinteistön alakerrasta.

Kiinteistö sopii erinomaisesti keskeistä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Sijainti edessä avautuvan Kasarmitorin äärellä tarjoaa arvokkaan ja seesteisen ympäristön vain kivenheiton päässä keskustan sykkeestä. Aluetta luonnehtii merelliseen ympäristöön asettunut hallinto- ja finanssirakennusten keskittymä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Very Good (part 1 - kiinteistö) ja Excellent (part 2 - ylläpito). Sertifikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestäväen kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

### Sijainti

---

Kasarmikatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla. Lähimmät asemat: Metro Rautatientori / Rautatieasema: 12 min kävelyä, Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

### Pysäköinti

---

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

---

**Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki**

---

Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy pyöräparkki ja sosiaalitilat. Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: lukuisia lounas- ja illallisvaihtoehtoja lähialueella. Apteekit: Kaartin apteekki ja Punavuoren apteekki. Hotellit: Hotel Rivoli Jardin, Solo Sokos Hotel Pier 4 ja Home Hotel Katajanokka. Myös Kauppahalli ja Kauppatori ovat vain 10min kävelymatkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 950 m  
Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
400 m Lentokentälle 35 min

**Rakennusvuosi**

---

1923

**Kerros**

---

5

**Energiatehokkuusluokka**

---

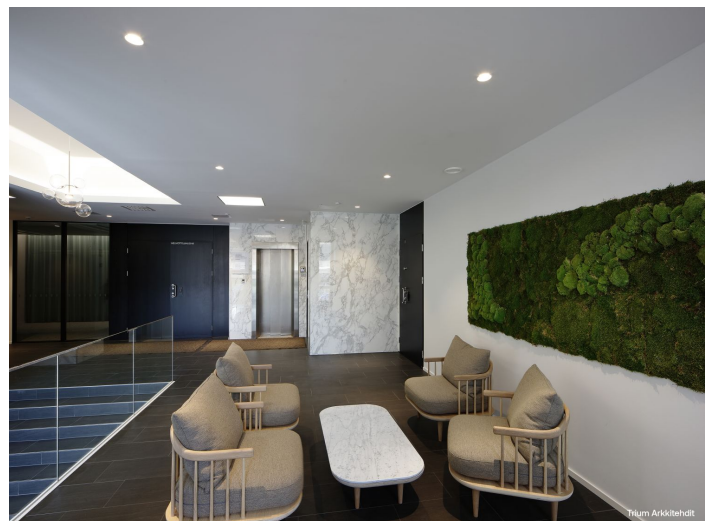
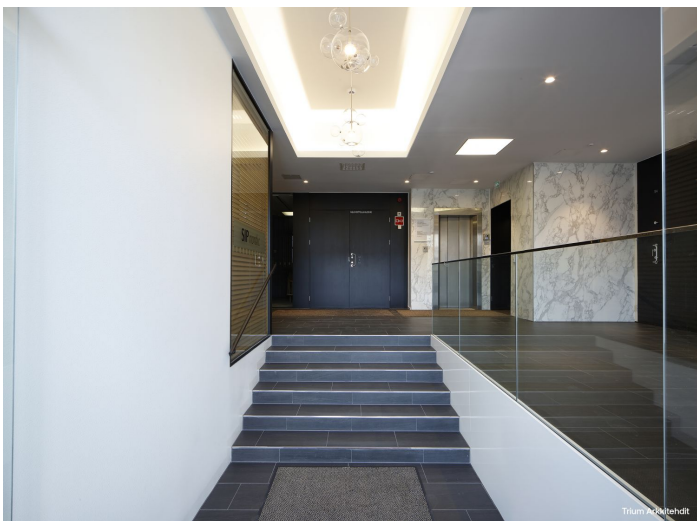
C2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.  
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus  
98-114 työpisteellä, tilat muunneltavissa.

0m 5m 10m