

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Monikäyttöistä toimistotilaa, josta on upeat näkymät Kasarmitorille.
Tulevat tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	831 m ²
Yhteensä	831 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Keskeisellä mutta rauhallisella paikalla sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja historiallisen Kasarmitorin laidalla.

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema, vuonna 1923 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan tyylikkäästi saneerattu nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Viihtyisissä tiloissa on toimivat ja tehokkaat pohjaratkaisut, ja tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan yrityskohtaisesti. Talon käyttäjät voivat vuokrata neuvottelutilaa kiinteistön alakerrasta.

Kiinteistö sopii erinomaisesti keskeistä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Sijainti edessä avautuvan Kasarmitorin äärellä tarjoaa arvokkaan ja seesteisen ympäristön vain kivenheiton päässä keskustan sykkeestä. Aluetta luonnehtii merelliseen ympäristöön asettunut hallinto- ja finanssirakennusten keskittymä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifiikaatti tasolla Very Good (part 1 - kiinteistö) ja Excellent (part 2 - ylläpito). Sertifiikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestäväen kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

Kasarmikatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla. Lähimmät asemat: Metro Rautatientori / Rautatieasema: 12 min kävelyä, Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy pyöräparkki ja sosiaalitilat. Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: lukuisia lounas- ja illallisvaihtoehtoja lähialueella. Apteekit: Kaartin apteekki ja Punavuoren apteekki. Hotellit: Hotel Rivoli Jardin, Solo Sokos Hotel Pier 4 ja Home Hotel Katajanokka. Myös Kauppahalli ja Kauppatori ovat vain 10min kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 950 m
Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
400 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1923

Kerros

5

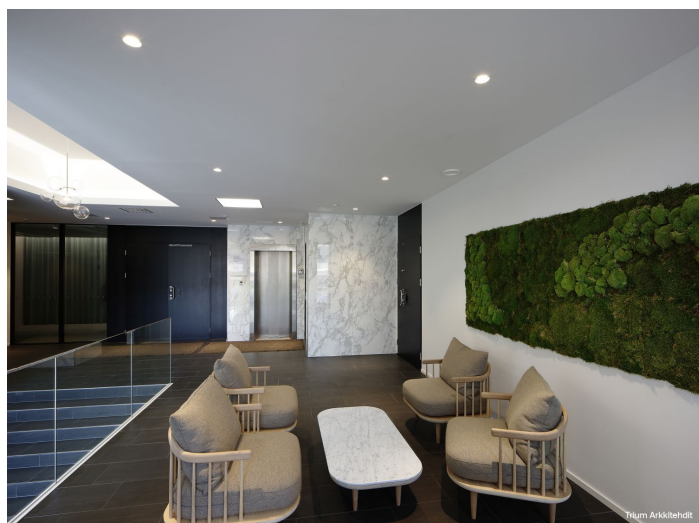
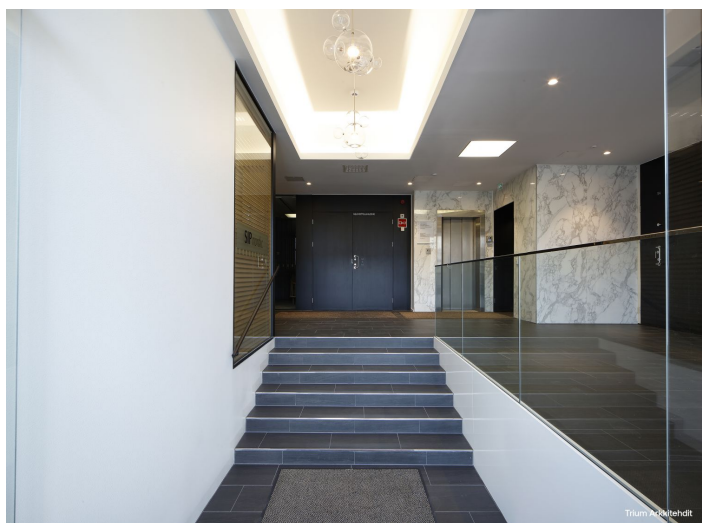
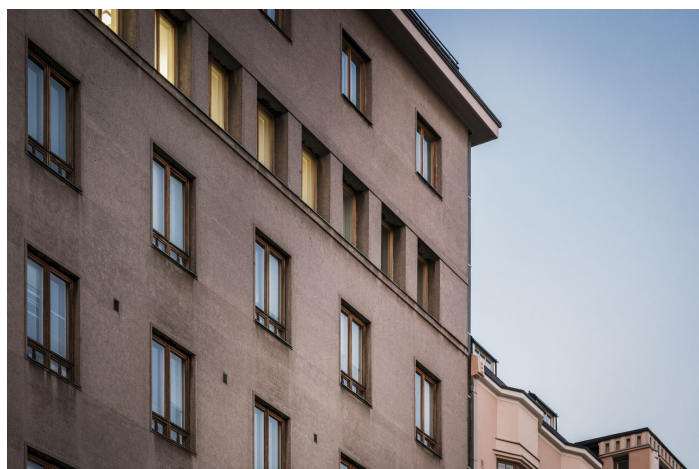
Energiatehokkuusluokka

C2018

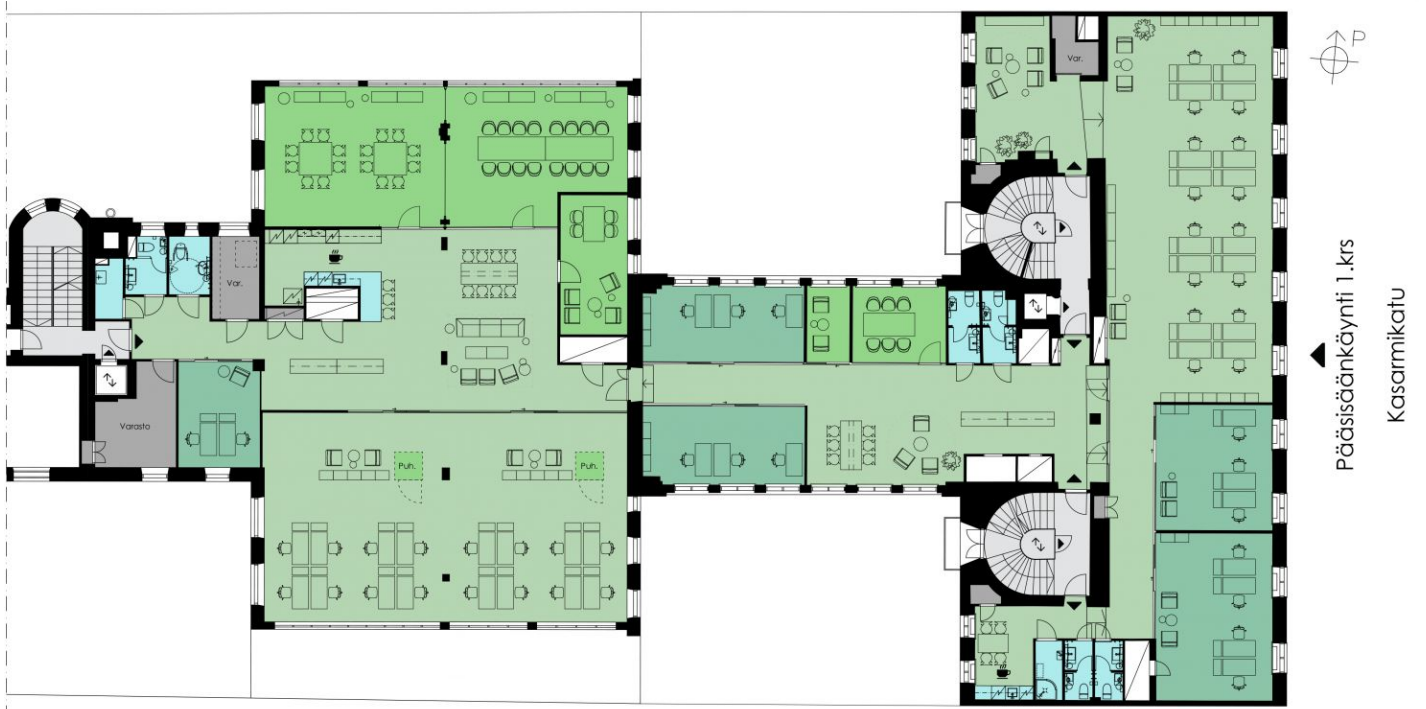
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa on esitetty esimerkkikalustus
45 työpisteellä, filat muunneltavissa.

0m 5m 10m