

## Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Erinomaisessa kunnossa oleva monikäyttöinen toimistotila, joka on toiminut vuokralaiselle asiakasedustustilana. Tulevat tilaratkaisut voidaan toteuttaa toiveiden mukaan.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	921 m <sup>2</sup>
Yhteensä	921 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Keskeisellä mutta rauhallisella paikalla sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja historiallisen Kasarmitorin laidalla.

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema, vuonna 1923 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan tyylikkäästi saneerattu nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Viihtyisissä tiloissa on toimivat ja tehokkaat pohjaratkaisut, ja tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan yrityskohtaisesti. Talon käyttäjät voivat vuokrata neuvottelutilaa kiinteistön alakerrasta.

Kiinteistö sopii erinomaisesti keskeistä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Sijainti edessä avautuvan Kasarmitorin äärellä tarjoaa arvokkaan ja seesteisen ympäristön vain kivenheiton päässä keskustan sykkeestä. Aluetta luonnehtii merelliseen ympäristöön asettunut hallinto- ja finanssirakennusten keskittymä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifiikaatti tasolla Very Good (part 1 - kiinteistö) ja Excellent (part 2 - ylläpito). Sertifiikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestäväen kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

### Sijainti

---

Kasarmikatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla. Lähimmät asemat: Metro Rautatientori / Rautatieasema: 12 min kävelyä, Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

### Pysäköinti

---

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

---

**Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki**

---

Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy pyöräparkki ja sosiaalitilat. Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: lukuisia lounas- ja illallisvaihtoehtoja lähialueella. Apteekit: Kaartin apteekki ja Punavuoren apteekki. Hotellit: Hotel Rivoli Jardin, Solo Sokos Hotel Pier 4 ja Home Hotel Katajanokka. Myös Kauppahalli ja Kauppatori ovat vain 10min kävelymatkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 950 m  
Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
400 m Lentokentälle 35 min

**Rakennusvuosi**

---

1923

**Kerros**

---

3

**Energiatehokkuusluokka**

---

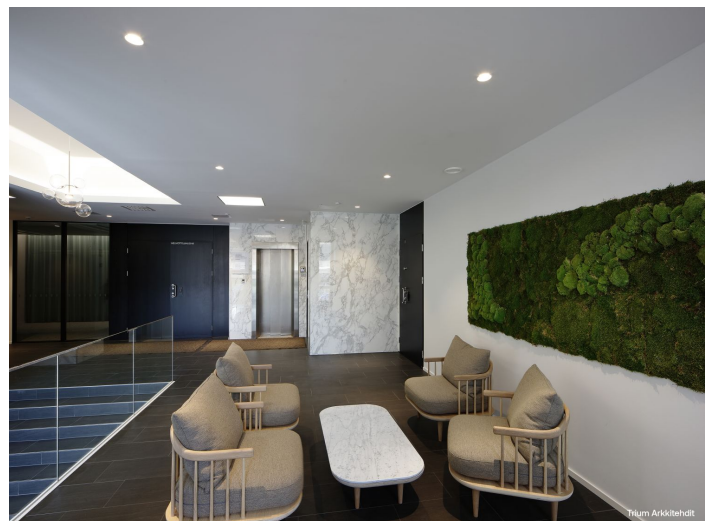
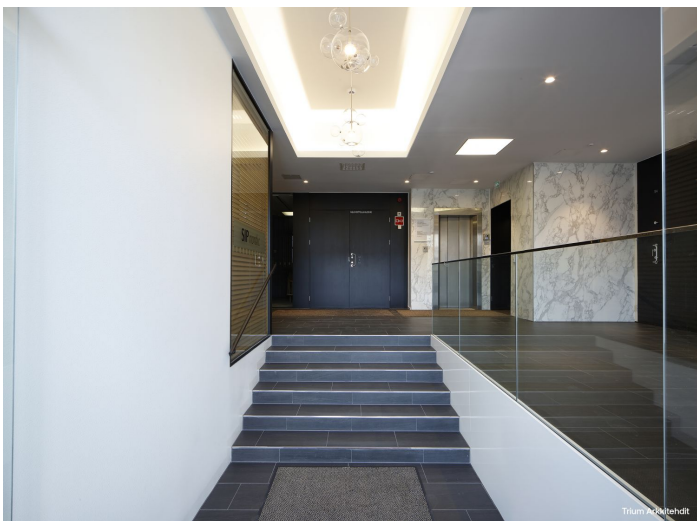
C2018

**Ympäristöluokitus**

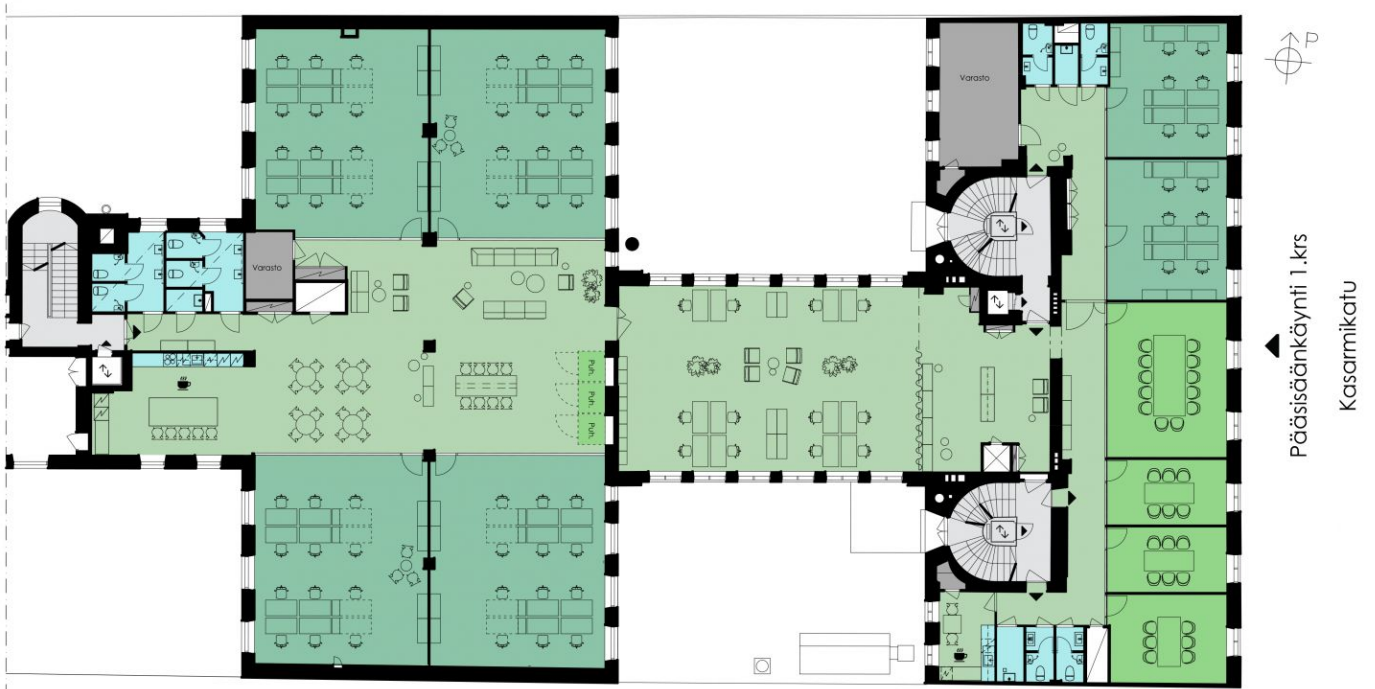
---

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.  
Pohjassa on esitetty esimerkkikalustus  
56-72 työpisteellä, tilat muunneltavissa.

0m 5m 10m