

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Monikäyttöistä toimitilaa, jossa mahdollista yhdistää Kasarmikatu 36, 5.krs 831m² tila ja Korkeavuorenkatu 35, 3.krs 511m² tila yhdeksi 1 342m² tilakokonaisuudeksi.

Tilatyypit

Toimitilaa	1342 m ²
Yhteensä	1342 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki**Kiinteistö**

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema upea jugendtyylinen kivilinna Helsingin keskustan arvoalueella.

Kivilinna on sisä- ja ulkotiloiltaan peruskorjattu nykyaikaiseen toimistokäyttöön vuonna 2011 Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Rakennuksen upea julkisivu ja historiaa henkivä portaikko ovat nykyisin suojeltuja kohteita. Kivilinnan ainutlaatuisissa puitteissa on vuokrattavissa 2 699 m² modernia ja arvokasta toimistotilaa, ja tilat ovat muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Kaartinkaupungissa. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä. Myös kaikki keskustan palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Korkeavuorenkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunupysäkit ovat Kauppatorilla ja Kolmikulmalla.

Pysäköinti

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 250 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m Lähimmälle metroasemalle 850 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 250 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1907

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

D2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki



Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki

